



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 576 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRA INVEST AS
Forretningsadresse: Munkegata 46B
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Gunnar Torp Svelander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	132 000
Sum inntekter		0	132 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 312	268 788
Sum kostnader		37 312	268 788
Driftsresultat		-37 312	-136 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 250	248 627
Annen finansinntekt		0	19 128
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	23 380
Sum finansinntekter		35 250	291 135
Annen rentekostnad		112	271 706
Sum finanskostnader		112	271 706
Netto finans		35 138	19 429
Resultat før skattekostnad		-2 174	-117 359
Årsresultat		-2 174	-117 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 174	-117 359
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-2 174	-117 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 175	-117 359
Sum overføringer og disponeringer		-2 174	-117 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 069 342	5 069 342
Sum varige driftsmidler		5 069 342	5 069 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	116 940	116 940
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 329 136	4 579 183
Investeringer i aksjer og andeler		48 085	48 085
Andre langsiktige fordringer		10 061 934	6 791 890
Sum finansielle anleggsmidler		12 556 095	11 536 098
Sum anleggsmidler		17 625 437	16 605 440
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 499	15 863
Andre kortsiktige fordringer		-650 000	-650 000
Sum fordringer		-641 501	-634 137
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		160 213	160 213
Andre finansielle instrumenter		199 950	199 950
Sum investeringer		360 163	360 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 474	1 597 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 474	1 597 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		-235 864	1 323 401
SUM EIENDELER		17 389 573	17 928 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-2 166	-2 166
Sum innskutt egenkapital		27 834	27 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 494 265	13 496 440
Sum opptjent egenkapital		13 494 265	13 496 440
Sum egenkapital		13 522 099	13 524 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 385 922	3 443 887
Sum annen langsiktig gjeld		3 385 922	3 443 887
Sum langsiktig gjeld		3 385 922	3 443 887
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		92 154	90 933
Leverandørgjeld		42 331	130 748
Betalbar skatt		-201 045	190 887
Kortsiktig konserngjeld	3	524 184	524 184
Annen kortsiktig gjeld		23 928	23 928
Sum kortsiktig gjeld		481 552	960 680
Sum gjeld		3 867 474	4 404 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 389 573	17 928 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385890

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 576 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRA INVEST AS
Forretningsadresse: Munkegata 46B
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Gunnar Torp Svelander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 911 576 112
SKJÆRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	132 000
Sum inntekter		0	132 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 312	268 788
Sum kostnader		37 312	268 788
Driftsresultat		-37 312	-136 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 250	248 627
Annen finansinntekt		0	19 128
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	23 380
Sum finansinntekter		35 250	291 135
Annen rentekostnad		112	271 706
Sum finanskostnader		112	271 706
Netto finans		35 138	19 429
Resultat før skattekostnad		-2 174	-117 359
Årsresultat		-2 174	-117 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 174	-117 359
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-2 174	-117 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 175	-117 359
Sum overføringer og disponeringer		-2 174	-117 359



Organisasjonsnr: 911 576 112
SKJÆRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 069 342	5 069 342
Sum varige driftsmidler		5 069 342	5 069 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	116 940	116 940
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 329 136	4 579 183
Investeringer i aksjer og andeler		48 085	48 085
Andre langsiktige fordringer		10 061 934	6 791 890
Sum finansielle anleggsmidler		12 556 095	11 536 098
Sum anleggsmidler		17 625 437	16 605 440
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 499	15 863
Andre kortsiktige fordringer		-650 000	-650 000
Sum fordringer		-641 501	-634 137
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		160 213	160 213
Andre finansielle instrumenter		199 950	199 950
Sum investeringer		360 163	360 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 474	1 597 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 474	1 597 375
Sum omløpsmidler		-235 864	1 323 401



SUM EIENDELER	17 389 573	17 928 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-2 166	-2 166
Sum innskutt egenkapital	27 834	27 834
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 494 265	13 496 440
Sum opptjent egenkapital	13 494 265	13 496 440
Sum egenkapital	13 522 099	13 524 274
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 385 922	3 443 887
Sum annen langsiktig gjeld	3 385 922	3 443 887
Sum langsiktig gjeld	3 385 922	3 443 887
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	92 154	90 933
Leverandørgjeld	42 331	130 748
Betalbar skatt	-201 045	190 887
Kortsiktig konserngjeld	524 184	524 184
Annen kortsiktig gjeld	23 928	23 928
Sum kortsiktig gjeld	481 552	960 680
Sum gjeld	3 867 474	4 404 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 389 573	17 928 841



Organisasjonsnr: 911 576 112
SKJÆRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Trondheim

Virksomhetens art

Investere i andre selskap, kjøp og salg av aksjer, samt investering i eiendom og annen virksomhet som har sammenheng



med dette.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5069342.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5069342.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5069342.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	524184.00	524184.00



Årsregnskap 2024

Skjæra Invest AS

(911 576 112)



Resultatregnskap	Noter	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	132 000
Sum driftsinntekter		0	132 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		37 312	268 788
Sum driftskostnader		37 312	268 788
Driftsresultat		-37 312	-136 788
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 250	248 627
Annen finansinntekt		0	19 128
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	23 380
Sum finansinntekter		35 250	291 135
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		112	271 706
Sum finanskostnader		112	271 706
Netto finans		35 138	19 429
Resultat før skatt		-2 174	-117 359
Årsresultat		-2 174	-117 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 175	-117 359
Sum overføringer og disponeringer		-2 174	-117 359



Balanse - Eiendeler	Noter	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 069 342	5 069 342
Sum varige driftsmidler		5 069 342	5 069 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	116 940	116 940
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 329 136	4 579 183
Investeringer i aksjer og andeler		48 085	48 085
Andre langsiktige fordringer		10 061 934	6 791 890
Sum finansielle anleggsmidler		12 556 095	11 538 098
Sum anleggsmidler		17 625 437	16 605 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-650 000	-650 000
Kundefordringer		8 499	15 863
Sum fordringer		-641 501	-634 137
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		160 213	160 213
Andre finansielle instrumenter		199 950	199 950
Sum investeringer		360 163	360 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 474	1 597 375
Sum omløpsmidler		-235 864	1 323 401
Sum eiendeler		17 389 573	17 928 841



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-2 166	-2 166
Sum innskutt egenkapital		27 834	27 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 494 265	13 496 440
Sum opptjent egenkapital		13 494 265	13 496 440
Sum egenkapital		13 522 099	13 524 274
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		3 385 922	3 443 887
Sum annen langsiktig gjeld		3 385 922	3 443 887
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		92 154	90 933
Leverandørgjeld		42 331	130 748
Konserngjeld, kortsiktig	3	524 184	524 184
Betalbar skatt		-201 045	190 887
Annen kortsiktig gjeld		23 928	23 928
Sum kortsiktig gjeld		481 552	960 680
Sum gjeld		3 867 474	4 404 567
Sum egenkapital og gjeld		17 389 573	17 928 841



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Trondheim

Virksomhetens art

Investere i andre selskap, kjøp og salg av aksjer, samt investering i eiendom og annen virksomhet som har sammenheng med dette.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	5 069 342
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	5 069 342
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balanseført verdi per 31.12.	5 069 342
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0



Note 3: Konsern

Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2024	2023
Fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	524 184	524 184
Langsiktig gjeld	0	0

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2024

Opprettet av Kristian Svelander <ks@hybelutleie.net>

Elektronisk signering

KRISTIAN GUNNAR TORP SVELANDER
25.08.1987 – Daglig leder, Styreleder

🕒 Signert

17.04.2026 20:54

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 17.04.2026 20:54:22