



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 346 924
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Holtbrekka 7 5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Einan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 144 357	12 392 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 144 357</b>	<b>12 392 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	1 019 773	1 045 415
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 258 499	3 964 435
Annen driftskostnad	7	8 112 113	6 219 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 390 385</b>	<b>11 229 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 972</b>	<b>1 163 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 957	92 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 957</b>	<b>92 267</b>
Annen rentekostnad		2 243 358	2 142 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 243 358</b>	<b>2 142 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 191 401</b>	<b>-2 050 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 437 429</b>	<b>-886 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-316 000	-192 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 121 429</b>	<b>-694 998</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-1 121 429</b>	<b>-694 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Udekket tap		-1 032 996	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 433	-1 294 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 121 429</b>	<b>-694 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	2 192 000	1 876 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 192 000</b>	<b>1 876 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	72 244 000	69 825 000
Maskiner og anlegg	4	420 000	578 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	367 000	367 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 031 000</b>	<b>70 770 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	5 939 250	
Andre fordringer		883 892	911 074
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 823 142</b>	<b>911 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 046 142</b>	<b>73 557 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 768	211 172
Andre fordringer		723 398	138 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>960 166</b>	<b>349 322</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	234 753	369 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 753</b>	<b>369 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 194 919</b>	<b>719 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 241 061</b>	<b>74 276 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	10 033 000	10 000 000
Overkurs		317 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 350 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			88 433
Udekket tap		1 032 996	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 032 996</b>	<b>88 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>9 317 004</b>	<b>10 088 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 375 000	10 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	63 573 700	51 926 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 948 700</b>	<b>62 801 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 948 700</b>	<b>62 801 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		521 952	337 709
Skyldige offentlige avgifter		87 382	70 004
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	366 022	378 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>975 356</b>	<b>1 385 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 924 056</b>	<b>64 187 773</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 241 060</b>	<b>74 276 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 346 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Holtbrekka 7  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Einan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 346 924  
OS NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 144 357	12 392 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 144 357</b>	<b>12 392 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	1 019 773	1 045 415
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 258 499	3 964 435
Annen driftskostnad	7	8 112 113	6 219 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 390 385</b>	<b>11 229 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 972</b>	<b>1 163 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 957	92 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 957</b>	<b>92 267</b>
Annen rentekostnad		2 243 358	2 142 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 243 358</b>	<b>2 142 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 191 401</b>	<b>-2 050 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-316 000	-192 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 121 429</b>	<b>-694 998</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-1 121 429</b>	<b>-694 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Udekket tap		-1 032 996	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 433	-1 294 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 121 429</b>	<b>-694 999</b>



Organisasjonsnr: 982 346 924  
OS NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	2 192 000	1 876 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 192 000</b>	<b>1 876 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	72 244 000	69 825 000
Maskiner og anlegg	4	420 000	578 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	367 000	367 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 031 000</b>	<b>70 770 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	5 939 250	
Andre fordringer		883 892	911 074
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 823 142</b>	<b>911 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 046 142</b>	<b>73 557 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 768	211 172
Andre fordringer		723 398	138 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>960 166</b>	<b>349 322</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	234 753	369 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 753</b>	<b>369 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 194 919</b>	<b>719 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 241 061</b>	<b>74 276 206</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	10 033 000	10 000 000
Overkurs		317 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 350 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			88 433
Udekket tap		1 032 996	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 032 996</b>	<b>88 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>9 317 004</b>	<b>10 088 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 375 000	10 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	63 573 700	51 926 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 948 700</b>	<b>62 801 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 948 700</b>	<b>62 801 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		521 952	337 709
Skyldige offentlige avgifter		87 382	70 004
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	366 022	378 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>975 356</b>	<b>1 385 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 924 056</b>	<b>64 187 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 241 060</b>	<b>74 276 206</b>



Organisasjonsnr: 982 346 924  
OS NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Gjeld Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10033.00	1000.00	10033000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Aspenes	5000.00	49.80%	Ordinære
AOI Holding AS	33.00	0.30%	Ordinære
Knut Jarle Aspenes	5000.00	49.80%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10033.00	99.90%

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	873896.00	888654.00

<u>Arbeidsiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117770.00	130117.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26123.00	25720.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1984.00	924.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1019773.00	1045415.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

3



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31300.00	43200.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12282.00	8800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43582.00	52000.00

## Note

4

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

## Note

4

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**OS NÆRINGS-PARK AS**

*ÅRSBERETNING 2020*

**Virksomhetens art og lokalisering**

Os Næringspark AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Os Kommune i Hordaland.

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

**Redegjørelse for årsregnskapet**

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig i eiendomsmarkedet. Selskapet har hatt leieinntekter gjennom hele året og styret er tilfreds med det.

Selskapets soliditet og finansiering er etter styrets vurdering forsvarlig ut fra selskapets drift og risikoprofil.


**Arbeidsmiljø og likestilling**

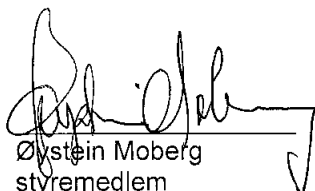
Selskapet har en ansatt og det har derfor ikke vært behov i år for å innarbeide policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er av samme grunn heller ikke vært registrert sykdom eller skade.

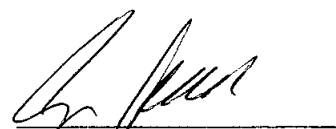
**Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Os, den 09. juni 2021.

  
Knut-Jarle Aspenes  
styrets leder

  
Øystein Moberg  
styremedlem

  
Espen Aspenes  
daglig leder/styremedlem



## OS NÆRINGSPARK AS

NOTER 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra

balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og nettoført.

### Note 2 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital		Sum
			egenkapital	Udekket tap	egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	10 000 000	-	88 433	-	10 088 433
Kapitalforhøyelse	33 000	317 000	-	-	350 000
Resultat	-	-	(88 433)	(1 032 996)	(1 121 429)
Egenkapital pr. 31.12	10 033 000	317 000	-	(1 032 996)	9 317 004



## OS NÆRINGSPARK AS

NOTER 2020

### Note 3 – Antall aksjer og aksjeeiere

#### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Knut Jarle Aspenes	5 000	49,8 %	49,8 %	styrets leder
Espen Aspenes	5 000	49,8 %	49,8 %	styremedlem
AOI Holding AS	33	0,3 %	0,3 %	
Sum:	10 033	100 %	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 10 033 aksjer pålydende kr 1000,- totalt kr 10 033 000.

### Note 4 – Anleggsmidler

	Bygg inkl. tomt	Maskiner/ Driftsløsøre	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	100 417 874	1 684 550	367 000	102 469 424
Tilgang (+)	6 522 934	-	-	6 522 934
Avgang (-)	(1 062)	(2 373)	-	(3 435)
Anskaffelseskost pr. 31.12	106 939 746	1 682 177	367 000	108 988 923
Akk. Avskrivninger	34 695 746	1 262 177	-	35 957 923
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>72 244 000</b>	<b>420 000</b>	<b>367 000</b>	<b>73 031 000</b>
Årets avskrivninger	4 099 872	158 627	-	4 258 499

### Note 5 – Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 49 146 bundne midler til skattetrekk.

### Note 6 – Kortsiktig gjeld mv.

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Feriepenger	97 487	99 177
Påløpte rentekostnader	5 013	11 708
Forskudd fra kunder	183 522	169 375
Andre kortsiktige forpliktelser	80 000	98 000
Sum	366 022	378 260



## OS NÆRINGSPARK AS

NOTER 2020

### Note 7 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Lønnskostnader for bedriften samlet	2020	2019
Lønn	776 409	789 477
Feriepenger	97 487	99 177
Arbeidsgiveravgift	117 770	130 117
Pensjon (OTP) og Yrskesskadeforsikringer	26 123	25 720
Totale andre ytelser	1 985	924
Sum lønnskostnader	1 019 773	1 045 415

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Kostnadsført styrehonorar er kr. 17 000 i 2020.

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 31 300 for revisjon og kr. 12 282 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

### Note 8 – Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 375 000	10 875 000
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær	63 573 700	51 926 800
Sum	72 948 700	62 801 800

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Bygg og anlegg	72 244 000	69 825 000
----------------	------------	------------

Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær skal tilbakebetales når likviditeten tilsier det.

### Note 9 – Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær

Langsiktige lån er gitt fra nærstående parter på markedsmessige vilkår. Lån er renteberegnet med snittrente på 4,0 %.

### Note 10 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel % / stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Engelinegården AS *	Os	100 %	96 000	72 000

\*2019-tall.



OS NÆRINGSPARK AS

NOTER 2020

Note 11 – Skatt

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	-1 437 429	-886 999
Permanente forskjeller	-	15 494
Endring framførbart underskudd	187 431	-299 699
Endring midlertidige forskjeller	1 249 998	1 171 204
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	1 363 185	2 653 183
Omløpsmidler	-20 000	-60 000
Framførbart underskudd	-11 307 947	-11 120 516
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-9 964 762	-8 527 333
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-2 192 000	-1 876 000

<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-316 000	-192 000
Skattekostnad	-316 000	-192 000



Til generalforsamling i  
Os Næringspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Os Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 121 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning for 2020

Os Næringspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. juni 2021  
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor

