



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 540 681
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HOVE HOME BB3
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	579 916	523 785
Sum inntekter		579 916	523 785
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 384	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	651 970	317 346
Sum kostnader		679 354	357 281
Driftsresultat		-99 438	166 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 199	13 596
Netto finans		-18 199	-13 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 438	166 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 438	166 504
Årsresultat	7	-81 239	180 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 398
Andre fordringer		152 443	102 551
Sum fordringer		152 443	117 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 320	570 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 320	570 589
Sum omløpsmidler		608 763	688 539
SUM EIENDELER		608 763	688 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		473 434	554 673
Sum opptjent egenkapital		473 434	554 673
Sum egenkapital	8	473 434	554 673
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 498	74 699
Annen kortsiktig gjeld		50 831	59 167
Sum kortsiktig gjeld		135 329	133 866
Sum gjeld		135 329	133 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		608 763	688 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427410

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 540 681
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVE HOME BB3
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 927 540 681
SAMEIET HOVE HOME BB3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	579 916	523 785
Sum inntekter		579 916	523 785
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 384	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	651 970	317 346
Sum kostnader		679 354	357 281
Driftsresultat		-99 438	166 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 199	13 596
Netto finans		-18 199	-13 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 438	166 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 438	166 504
Årsresultat	7	-81 239	180 100



Organisasjonsnr: 927 540 681
SAMEIET HOVE HOME BB3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 398
Andre fordringer		152 443	102 551
Sum fordringer		152 443	117 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 320	570 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 320	570 589
Sum omløpsmidler		608 763	688 539
SUM EIENDELER		608 763	688 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		473 434	554 673
Sum opptjent egenkapital		473 434	554 673
Sum egenkapital	8	473 434	554 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 498	74 699
Annen kortsiktig gjeld		50 831	59 167
Sum kortsiktig gjeld		135 329	133 866
Sum gjeld		135 329	133 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		608 763	688 539



Organisasjonsnr: 927 540 681
SAMEIET HOVE HOME BB3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1872 Sameiet Hove Home BB3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		420 100	506 010	524 160
Leieinntekt garasje		19 250	11 159	6 000
Andre driftsinntekter	1	78 693	0	5 000
Lading el-bil	2	61 873	6 616	0
Sum inntekter		579 916	523 785	535 160
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	3	27 384	39 935	27 384
Forretningsførerhonorar		21 252	29 472	21 250
Tilleggstjenester forretningsfører		21 802	16 000	18 350
Revisjonshonorar	4	8 603	7 920	8 500
Vaktmestertjenester		0	0	1
Drift og vedlikehold	5, 6	375 052	127 823	212 900
Forsikringer		47 271	43 327	47 270
Kommunale avgifter		128 564	55 287	95 000
Energi/strøm		48 942	34 787	60 000
Administrasjonskostnader		484	2 730	1 000
Sum kostnader		679 354	357 281	491 655
Driftsresultat		-99 438	166 504	43 505
Finansielle poster				
Renteinntekter		18 199	13 596	0
Netto finanskostnader		-18 199	-13 596	0
Resultat	7	-81 239	180 100	43 505

Årsregnskap



1872 Sameiet Hove Home BB3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	15 398
Forskuddsbetalte kostnader		53 047	48 111
Forskuddsbetalt strøm		31 407	43 171
Andre fordringer		67 989	11 269
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		456 320	570 589
Sum omløpsmidler		608 763	688 539
SUM EIENDELER		608 763	688 539

Balanse 2024



1872 Sameiet Hove Home BB3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		473 434	554 673
Sum egenkapital	8	473 434	554 673
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 394	7 040
Innbetalt strøm		21 982	22 650
Leverandørgjeld		84 498	74 699
Annen kortsiktig gjeld		19 455	29 477
Sum kortsiktig gjeld		135 329	133 866
Sum gjeld		135 329	133 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		608 763	688 539

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

John Hebnes
Styreleder

Ingunn Fandrem
Styremedlem

Skjalg Veland
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1872 Sameiet Hove Home BB3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Beløpet gjelder innbetaling fra fire seksjonseiere for demontering og remontering av innglassing på balkong.

Note 2 - Lading el-bil

Det er i regnskapsåret 2024 overført kr 38 958 fra BB2 for el-bil inntekt til og med 2023. Resterende beløp kr 22 916 gjelder 2024.

Noter 1872 Sameiet Hove Home BB3



Noter 1872 Sameiet Hove Home BB3

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	24 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	4 935
Sum personalkostnader	27 384	39 935

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	34 199	39 706
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	211 217	17 605
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	49 071	6 600
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 111	1 337
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 958	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	54 677	61 379
6900 Elektronisk kommunikasjon	819	1 196
Sum	375 052	127 823

I konto 6610 inngår kr 5 500 felleeskostnader til gjesteleilighet. Note 6 viser driftsregnskap for gjesteleilighet Hove home BB4.

Note 6 - Felleslokal

Gjesteleilighet

Driftsregnskap

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Leieinntekter	52 493	25 444
Strøm	-6 653	-7 487
Andre driftskostnader	-17 306	-3 735
Driftsresultat	28 533	14 222

Noter 1872 Sameiet Hove Home BB3



Noter 1872 Sameiet Hove Home BB3

Note 7 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-81 239	180 100
Endring arbeidskapital	-81 239	180 100
Omløpsmidler	608 763	688 539
Kortsiktig gjeld	135 329	133 866
Arbeidskapital	473 434	554 673

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	473 434	-81 239	554 673
Sum Egenkapital	473 434	-81 239	554 673

Noter 1872 Sameiet Hove Home BB3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hove Home BB3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hove Home BB3

Styreleder	John Hebnes (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Ingunn Fandrem (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Skjalg Veland (sign.)	24.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hove Home BB3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hove Home BB3 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: XCUGK-BMZD7-NV032-E74MM-66PPO-YMH89



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XCUGK-BMZD7-NV032-E74MM-66PPO-YMH89



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-25 13:33:46 UTC



Penneo Dokumentnr: XCU6K-BM2D7-NV032-E74MM-66PPO-YMH89

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.