



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 869 013  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61  
Forretningsadresse: c/o Jørgen Kiedaisch  
Blåbæråsen 61  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Kristine Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inndekning fellesutgifter	5	200 016	200 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 016</b>	<b>200 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 718	14 742
Annen driftskostnad		153 176	171 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 894</b>	<b>186 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 122</b>	<b>13 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>40</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 122</b>	<b>13 994</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 122</b>	<b>13 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 122</b>	<b>13 994</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 280
Andre fordringer		22 206	16 504
Sum fordringer		22 206	17 784
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 824	207 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 824	207 532
Sum omløpsmidler		263 030	225 316
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 030</b>	<b>225 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	257 438	225 316
Sum innskutt egenkapital		257 438	225 316
Sum egenkapital		257 438	225 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 592	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		5 592	
Sum gjeld		5 592	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 030</b>	<b>225 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 869 013  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61  
Forretningsadresse: c/o Jørgen Kiedaisch  
Blåbæråsen 61  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Kristine Sund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 914 869 013  
SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inndekning fellesutgifter	5	200 016	200 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 016</b>	<b>200 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 718	14 742
Annen driftskostnad		153 176	171 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 894</b>	<b>186 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 122</b>	<b>13 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>40</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 122</b>	<b>13 994</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 122</b>	<b>13 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 122</b>	<b>13 994</b>



Organisasjonsnr: 914 869 013  
SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 280
Andre fordringer		22 206	16 504
Sum fordringer		22 206	17 784
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 824	207 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 824	207 532
Sum omløpsmidler		263 030	225 316
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 030</b>	<b>225 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital 4		257 438	225 316
Sum innskutt egenkapital		257 438	225 316
Sum egenkapital		257 438	225 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 592	
Sum kortsiktig gjeld		5 592	
Sum gjeld		5 592	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 030</b>	<b>225 316</b>



Organisasjonsnr: 914 869 013  
SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



1

SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61  
ORG.NR. 914 869 013

## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med eierseksjonsloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Selskapet har videre fulgt bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Laveste verdis prinsipp.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlet forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være tilstede.



2

### Inntektsføring.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ynelsen.

### Endring i regnskapsprinsipp.

Selskapet har ikke endret noen av sine regnskapsprinsipper.

### Note 2- lønnskostnad.

	2021	2020
Lønnskostnader	14 718,00	14 742,00
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	9698	0

Selskapet har 0,1 årsverk. Antall ansatte 31 pr. 31.12. er en deltidssansatt

### Ytelser til ledende personer.

Det er ingen ytelser til ledende personer.

### Note 3- Bundne midler.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.20



3

**Note 4- egenkapital.**

Egenkapital 01.01	225 316,00
Årsresultat	32 122,00
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>257 438,00</b>

Sameiet består av 10 seksjoner, til sammen 905 m2. Utgiftene (varekostnader og andre kostnader) utlignes på sameierne gjennom året ved innbetaling av felleskostnader (salgsinntekter).

**Note 5. Driftsinntekter.**

Inntekter består av:	
Felleskostnader	
#####	
	2021
	2020
	200 016,00
	200 016,00



SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61

-1-

REFERAT ÅRSMØTE 25.01.22

ORG NR: 914 869 013

1. Godkjenning av innkalling: Denne er sendt på facebook og mail. Ingen kommentar.
2. Tilstedeværende: Julie Søvik, Alexander Hodnebrog, Brit Jenssen, Emma Flakk, Jürgen Kiedaisch, Katrine Haugland, Line Kristiansen, og Christine Børresen. 8/10
3. Valg av møteleder: Christine
4. Valg av referent: Katrine
5. 2 personer til å signere protokollen
  - a. : Alexander Hodnebrog
  - b. : Emma Flakk
6. Årsberetning og regnskap 2021
  - a. Christine går gjennom dette da regnskapsfører er syk.
7. Budsjett for 2022
  - a. Christine går gjennom dette.
  - b. Forslag på å løfte beløp på vedlikeholdsposten. Beregne større fremtidige utgifter for vedlikehold av heis, kledning, maling osv.
8. Valg av nye medlemmer i styret
  - a. Styreleder: Jürgen Kiedaisch
  - b. Styremedlem: Katrine Haugland
  - c. Styremedlem: Line Kristiansen
9. Tidspunkt for dugnad:
  - a. Begynnelsen av mai / etter påske. Innkallelse vil bli sendt.
10. Sommerfest
  - a. Tar dette igjen på dugnad.
11. Norsk brannvern – informerer om møtet
  - a. Innspill – minner om at leilighetene i 2. etasje må la rømningsveiene stå åpne da det er stige i hver ende.
  - b. Styret opplyser om at alle må se at de har fungerende brannslukningsapparat i leiligheten. Regelmessig vedlikehold av apparatet skal gjennomføres.
12. Kledning – ved Mur i Sør og Aamodt bygg
  - a. Maksbeløpet blir 35.000 på sameiet – ved eventuell lavere kostnad blir dette delt mellom Mur i Sør og Aamodt bygg.



- b. Arbeidet vil bli gjort i uke 7 og 8.

13. Maling av bygg

- a. Malingsdugnad avtales på den vanlige dugnad – og når man vet hvor mye dette blir. Styret sender ut e-post på dette når man vet tidspunkt for bytting av bord. Tanken er at det bare blir maling av de nye bordene.

14. Elbil-lader

- a. Informerer om ønske av beboer i leilighet 59 til å sette opp elbil-lader. Leilighet 59 og 61, 205 er de eneste som ikke har investert i carport eller for opplagt strøm.
- b. Forslag på å bruke den fellesladeren – trekke strøm fra denne for å sette opp egne elbil-ladere på egen parkering. Styret gir tillatelse til å trekke strøm fra denne. De aktuelle beboerne (leilighet 59 og 61, 205) deler kostnadene på dette.

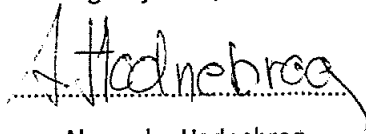
15. Vindeltrapp

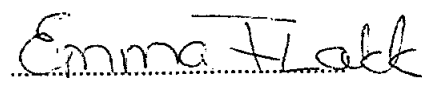
- a. Informasjon fra Torbjørn – ikke gå foran dør. Døren går utover og man vil unngå eventuelle skader.

16. Eventuelt

- a. Sak fra leilighet 55 – handicap parkering. Styret sammen med eieren skal sjekke ut reglene/det juridiske for dette.
- b. Lys mellom carporter og lys i søppelboden. Forslaget er at hver blokk betaler for en lampe hver.
- c. Undersøke om brøytingen også inkluderer strøing – hvis ikke – om styret da kan gå til innkjøp av boks og sand/salt.
- d. Brøyting informasjon– alt skal ryddes foran trappebygget før vinteren så det kan bli brøytet inn i hjørnet.

Protokoll godkjennes, Lillesand 25.01.22

  
Alexander Hodnebrog

  
Emma Flakk