



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 302 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A&H EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Hakon Kristoffersen  
Haskollbakken 15  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakon Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av driftsmidler			32 750
<b>Sum inntekter</b>			<b>32 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 157	22 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 200	250 950
Annen driftskostnad	1	1 271 131	415 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 462 488</b>	<b>688 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 462 488</b>	<b>-655 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		741 702	767 111
Annen finansinntekt			485 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>741 702</b>	<b>1 252 111</b>
Annen rentekostnad		568 671	632 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568 671</b>	<b>632 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173 031</b>	<b>619 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 289 457</b>	<b>-36 210</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-283 680	-114 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 005 777</b>	<b>78 555</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 005 777</b>	<b>78 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 005 777</b>	<b>78 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 005 777</b>	<b>78 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			197 383
Overført fra annen egenkapital		-1 005 777	-118 828



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 005 777	78 555



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	330 100	502 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>330 100</b>	<b>502 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	11 777 851	2 344 180
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8, 5	18 498 975	19 045 454
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 015 000	1 015 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 340 131	6 041 106
Andre langsiktige fordringer	5	1	1 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 631 958</b>	<b>29 695 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 962 058</b>	<b>30 198 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	11 793	8 638
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>11 793</b>	<b>8 638</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 544	206 344



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 544	206 344
Sum omløpsmidler		65 336	214 983
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 027 394</b>	<b>30 413 023</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	225 000	225 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 421 762	9 427 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 421 762</b>	<b>9 427 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 676 762</b>	<b>9 682 539</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	7 900	387 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 900</b>	<b>387 103</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	16 754 687	17 215 320
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Gjeld til aksjonær	8	143 897	271 229
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 300 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 198 584</b>	<b>18 786 549</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**18 206 484**      **19 173 652**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	1 155	938
Betalbar skatt	2		15 467



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig offentlige avgifter		3 197	
Kortsiktig konserngjeld		9 529 194	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 610 603	1 540 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>11 144 149</b>	<b>1 556 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 350 633</b>	<b>20 730 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 027 394</b>	<b>30 413 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 302 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A&H EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Hakon Kristoffersen  
Haskollbakken 15  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakon Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 302 192  
A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av driftsmidler			32 750
<b>Sum inntekter</b>			<b>32 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 157	22 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 200	250 950
Annen driftskostnad	1	1 271 131	415 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 462 488</b>	<b>688 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 462 488</b>	<b>-655 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		741 702	767 111
Annen finansinntekt			485 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>741 702</b>	<b>1 252 111</b>
Annen rentekostnad		568 671	632 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568 671</b>	<b>632 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173 031</b>	<b>619 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 289 457</b>	<b>-36 210</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-283 680	-114 765
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 005 777</b>	<b>78 555</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 005 777</b>	<b>78 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 005 777</b>	<b>78 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 005 777</b>	<b>78 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			197 383
Overført fra annen egenkapital		-1 005 777	-118 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 005 777</b>	<b>78 555</b>



Organisasjonsnr: 997 302 192  
A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	330 100	502 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>330 100</b>	<b>502 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	11 777 851	2 344 180
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8, 5	18 498 975	19 045 454
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 015 000	1 015 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 340 131	6 041 106
Andre langsiktige fordringer	5	1	1 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 631 958</b>	<b>29 695 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 962 058</b>	<b>30 198 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	11 793	8 638
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>11 793</b>	<b>8 638</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 544	206 344



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 544	206 344
Sum omløpsmidler		65 336	214 983
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 027 394</b>	<b>30 413 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	225 000	225 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 421 762	9 427 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 421 762</b>	<b>9 427 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 676 762</b>	<b>9 682 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	7 900	387 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 900</b>	<b>387 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	16 754 687	17 215 320
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Gjeld til aksjonær	8	143 897	271 229
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 300 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 198 584</b>	<b>18 786 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 206 484</b>	<b>19 173 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 155	938
Betalbar skatt	2		15 467
Skyldig offentlige avgifter		3 197	
Kortsiktig konserngjeld		9 529 194	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 610 603	1 540 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>11 144 149</b>	<b>1 556 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 350 633</b>	<b>20 730 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 027 394</b>	<b>30 413 023</b>



Organisasjonsnr: 997 302 192  
A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

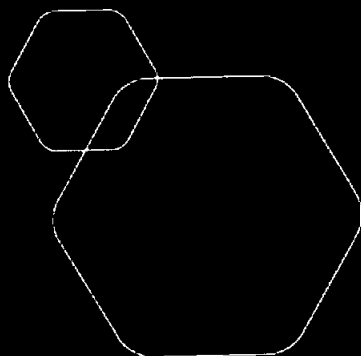
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

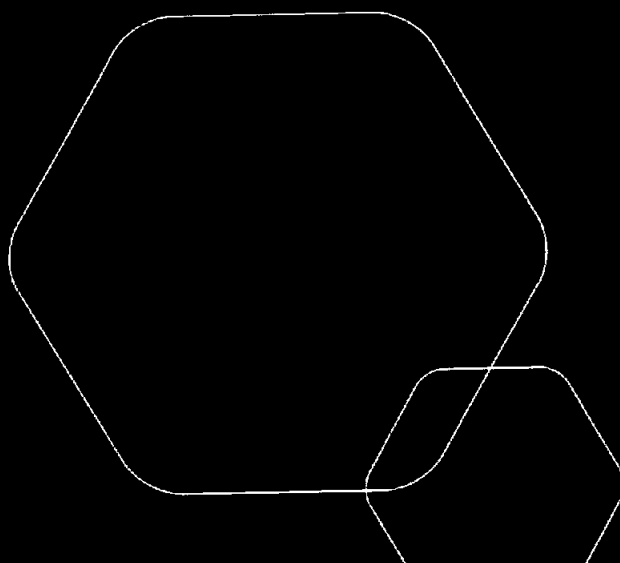
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## A&h Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 997 302 192



## RESULTATREGNSKAP

### A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	32 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>32 750</b>
Lønnskostnad	1	19 157	22 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 200	250 950
Annen driftskostnad	1	1 271 131	415 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 462 488</b>	<b>688 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 462 488</b>	<b>-655 996</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		741 702	767 111
Annen finansinntekt		0	485 000
Annen rentekostnad		568 671	632 324
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>173 031</b>	<b>619 787</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 289 457	-36 210
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-283 680	-114 765
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 005 777</b>	<b>78 555</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-1 005 777</b>	<b>78 555</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	197 383
Overført fra annen egenkapital		1 005 777	118 828
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 005 777</b>	<b>78 555</b>



## BALANSE

### A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	330 100	502 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>330 100</b>	<b>502 300</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	11 777 851	2 344 180
Lån til datterselskap	5	18 498 975	19 045 454
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 015 000	1 015 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 340 131	6 041 106
Andre langsiktige fordringer	5	1	1 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 631 958</b>	<b>29 695 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 962 058</b>	<b>30 198 040</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	11 793	8 638
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>11 793</b>	<b>8 638</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 544	206 344
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 336</b>	<b>214 983</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 027 394</b>	<b>30 413 023</b>



### BALANSE

#### A&H EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	225 000	225 000
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 421 762	9 427 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 421 762</b>	<b>9 427 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 676 762</b>	<b>9 682 539</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	7 900	387 103
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 900</b>	<b>387 103</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	16 754 687	17 215 320
Gjeld til aksjonær	8	143 897	271 229
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 300 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 198 584</b>	<b>18 786 549</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	1 155	938
Betalbar skatt	2	0	15 467
Skyldig offentlige avgifter		3 197	0
Konserngjeld		9 529 194	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 610 603	1 540 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>11 144 149</b>	<b>1 556 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 350 633</b>	<b>20 730 484</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 027 394</b>	<b>30 413 023</b>

23.06.2022

Styret i A&h Eiendomsutvikling AS

*digitalt signert*  
Hakon Kristoffersen  
styreleder/daglig leder



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap A&H

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Kristoffersen, Hakon	BANKID_MOBILE	2022-06-27 12:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

A&h Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Ytelse til ledende personer

Daglig leder har fri bil og det er beregnet og betalt arbeidsgiveravgift i hht dette  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

## Revisor

Det er kostnadsført kr 30 250 inkl.mva i honorar til revisor.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 523	71 139
Endring i utsatt skatt	-379 203	-185 904
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-283 680</b>	<b>-114 765</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 289 457	-36 210
Permanente forskjeller	0	-485 447
Endring i midlertidige forskjeller	1 723 651	845 016
Avgitt konsernbidrag	-434 194	-253 055
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>70 304</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 523	71 139
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-95 523	-55 672
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>15 467</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	49 236	151 220	101 984
Fordringer	-1 499 999	-250 000	1 249 999
Gevinst – og tapskonto	1 486 672	1 858 340	371 668
<b>Sum</b>	<b>35 909</b>	<b>1 759 560</b>	<b>1 723 651</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>35 909</b>	<b>1 759 560</b>	<b>1 723 651</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 900</b>	<b>387 103</b>	<b>379 203</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		861 000	861 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>		<b>861 000</b>	<b>861 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		530 900	530 900
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>		<b>330 100</b>	<b>330 100</b>
Årets ordinære avskrivninger		172 200	172 200
Økonomisk levetid		0-15 år	

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelse skost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Børrehaug AS	Drammen	100 %	2 344 180	2 682 851	3 096 193	- 164 877
Kribe Holding AS	Drammen	50 %	15 000	15 000	-6 305	-5 564
KK Holding Drammen AS	Drammen	50 %	1 000 000	1 000 000	1 115 348	141 705
KMS Eiendom AS	Drammen	100 %	9 095 000	9 095 000	1 048 829	340 971
<b>Sum</b>		<b>150</b>	<b>12 454 180</b>	<b>12 792 851</b>	<b>5 254 065</b>	<b>641 989</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til datterselskap	18 498 975	19 045 454
Lån til tilknyttede selskaper	6 340 131	6 041 106
Andre langsiktige fordringer	1 500 000	1 500 000
Avsatt til mulig tap	-1 499 999	-250 000
<b>Sum</b>	<b>24 839 107</b>	<b>26 336 560</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
	14 455 000	14 915 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 304 386	16 674 384
Annen langsiktig gjeld	1 300 000	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>17 604 386</b>	<b>17 974 384</b>
Gjeld sikret ved pant	16 795 290	17 255 748
Bokført verdi av eiendelser stillet som sikkerhet: Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap	3 682 851	3 344 180



Driftsløssøre m.v	330 100	502 300
<b>Sum</b>	<b>4 012 951</b>	<b>3 846 480</b>

I tillegg er eiendom eid av Børrehaug AS stillet som sikkerhet for kr 16 345 000 av ovennevnte pantegjeld

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I A&H EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	225	1 000,0	225 000
<b>Sum</b>	<b>225</b>		<b>225 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristoffersen Astrid H R	113	50,2	50,2
Hakon Kristoffersen	112	49,8	49,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>225</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hakon Kristoffersen	styreleder/daglig leder	112
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>112</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	225 000	30 000	9 427 539	9 682 539
Årets resultat			-1 005 777	-1 005 777
Pr 31.12.2021	225 000	30 000	8 421 762	8 676 762

## Note 8 Mellomværende med nærstående

Gjeld til aksjonær		
Gjeld til aksjonær	143 897	271 229
<b>Sum</b>	<b>143 897</b>	<b>271 229</b>



## SIGMA REVISJON

Til generalforsamlingen i  
**A&H Eiendomsutvikling AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert **A&H Eiendomsutvikling AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 005 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klokkervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Hoare	M 952 60 967	th@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Rosenkrantzgt. 75  
3018 Drammen  
  
T 32 89 44 50  
post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. juni 2022  
**Sigma Revisjon Drammen AS**

*Digitalt signert*

Rune André Øvereng  
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning A&H

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Øvereng, Rune Andre Vårheim	BANKID_MOBILE	2022-06-26 20:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.