



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 317 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER MYHRES VEG AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 575	148 103
Annen driftsinntekt		12 908 882	12 432 756
Sum inntekter		13 152 457	12 580 859
Kostnader			
Varekostnad		1 657 179	1 518 133
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 135 374	3 098 781
Annen driftskostnad	2,3	1 140 177	738 788
Sum kostnader		5 932 730	5 355 701
Driftsresultat		7 219 726	7 225 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		24 429
Annen renteinntekt		856	4
Sum finansinntekter		856	24 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 747 126	2 246 452
Annen rentekostnad		2 355	55
Sum finanskostnader		2 749 481	2 246 507
Netto finans		-2 748 625	-2 222 074
Ordinært resultat før skattekostnad		4 471 101	5 003 084
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	994 927	1 100 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 476 174	3 902 405
Årsresultat		3 476 174	3 902 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 476 174	3 902 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		175 193	
Avgitt konsernbidrag		4 204 627	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-728 453	3 902 405
Overføringer annen innskutt egenkapital		-175 193	
Sum overføringer og disponeringer		3 476 174	3 902 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 829 226	1 638 233
Sum immaterielle eiendeler		1 829 226	1 638 233
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	51 713 629	54 692 483
Maskiner og anlegg	1	124 641	171 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	365 933	475 713
Sum varige driftsmidler		52 204 204	55 339 578
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		161 674
Sum finansielle anleggsmidler			161 674
Sum anleggsmidler		54 033 430	57 139 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 142	244 921
Andre kortsiktige fordringer		24 392	35 312
Sum fordringer		290 534	280 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 390	117 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 390	117 588
Sum omløpsmidler		490 924	397 821
SUM EIENDELER		54 524 353	57 537 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Ikke registrert selskapskapital		34 000 000	
Sum innskutt egenkapital		34 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	32 447 706	31 544 060
Sum opptjent egenkapital		-32 447 706	-31 544 060
Sum egenkapital		1 652 294	-31 444 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	46 306 661	86 933 358
Øvrig langsiktig gjeld			95 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 306 661	87 028 358
Sum langsiktig gjeld		46 306 661	87 028 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599 286	290 868
Betalbar skatt	5		1 249 029
Skyldig offentlige avgifter		381 309	413 110
Utbytte	8	175 193	
Kortsiktig konserngjeld	4	5 390 547	
Annen kortsiktig gjeld		19 063	
Sum kortsiktig gjeld		6 565 398	1 953 007
Sum gjeld		52 872 059	88 981 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 524 353	57 537 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469612

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 317 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER MYHRES VEG AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 317 451
PEDER MYHRES VEG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 575	148 103
Annen driftsinntekt		12 908 882	12 432 756
Sum inntekter		13 152 457	12 580 859
Kostnader			
Varekostnad		1 657 179	1 518 133
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 135 374	3 098 781
Annen driftskostnad	2,3	1 140 177	738 788
Sum kostnader		5 932 730	5 355 701
Driftsresultat		7 219 726	7 225 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		24 429
Annen renteinntekt		856	4
Sum finansinntekter		856	24 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 747 126	2 246 452
Annen rentekostnad		2 355	55
Sum finanskostnader		2 749 481	2 246 507
Netto finans		-2 748 625	-2 222 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	994 927	1 100 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 476 174	3 902 405
Årsresultat		3 476 174	3 902 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 476 174	3 902 405
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		175 193	
Avgitt konsernbidrag		4 204 627	
Udekket tap		-728 453	3 902 405
Overføringer annen innskutt egenkapital		-175 193	
Sum overføringer og disponeringer		3 476 174	3 902 405





Organisasjonsnr: 995 317 451
PEDER MYHRES VEG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 829 226 1 638 233
Sum immaterielle eiendeler 1 829 226 1 638 233

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,7 51 713 629 54 692 483
Maskiner og anlegg 1 124 641 171 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 365 933 475 713
Sum varige driftsmidler 52 204 204 55 339 578

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 161 674
Sum finansielle anleggsmidler 161 674

Sum anleggsmidler 54 033 430 57 139 485

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 266 142 244 921
Andre kortsiktige fordringer 24 392 35 312
Sum fordringer 290 534 280 233

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 200 390 117 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 200 390 117 588

Sum omløpsmidler 490 924 397 821

SUM EIENDELER 54 524 353 57 537 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 8,9 100 000 100 000



Ikke registrert selskapskapital		34 000 000	
Sum innskutt egenkapital		34 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	32 447 706	31 544 060
Sum opptjent egenkapital		-32 447 706	-31 544 060
Sum egenkapital		1 652 294	-31 444 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	46 306 661	86 933 358
Øvrig langsiktig gjeld			95 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 306 661	87 028 358
Sum langsiktig gjeld		46 306 661	87 028 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599 286	290 868
Betalbar skatt	5		1 249 029
Skyldig offentlige avgifter		381 309	413 110
Utbytte	8	175 193	
Kortsiktig konserngjeld	4	5 390 547	
Annen kortsiktig gjeld		19 063	
Sum kortsiktig gjeld		6 565 398	1 953 007
Sum gjeld		52 872 059	88 981 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 524 353	57 537 305



Organisasjonsnr: 995 317 451
PEDER MYHRES VEG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Peder Myhres Veg AS**

Organisasjonsnr. 995317451

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Peder Myhres Veg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		243 575	148 103
Annen driftsinntekt		12 908 882	12 432 756
Sum driftsinntekter		13 152 457	12 580 859
Driftskostnader			
Varekostnad		1 657 179	1 518 133
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 135 374	3 098 781
Annen driftskostnad	2,3	1 140 177	738 788
Sum driftskostnader		5 932 731	5 355 701
DRIFTSRESULTAT		7 219 726	7 225 158
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	24 429
Annen renteinntekt		856	4
Sum finansinntekter		856	24 433
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	2 747 126	2 246 452
Annen rentekostnad		2 355	55
Sum finanskostnader		2 749 481	2 246 507
NETTO FINANSPOSTER		(2 748 625)	(2 222 074)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 471 101	5 003 084
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	994 927	1 100 679
ORDINÆRT RESULTAT		3 476 174	3 902 405
ÅRSRESULTAT		3 476 174	3 902 405
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		175 193	0
Avgitt konsernbidrag		4 204 627	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		(175 193)	0
Fremføring av udekket tap		(728 453)	3 902 405
SUM OVERF. OG DISP.		3 476 174	3 902 405

Årsregnskap for Peder Myhres Veg AS

Organisasjonsnr. 995317451



Peder Myhres Veg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 829 226	1 638 233
Sum immaterielle eiendeler		1 829 226	1 638 233
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	51 713 629	54 692 483
Maskiner og anlegg	1	124 641	171 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	365 933	475 713
Sum varige driftsmidler		52 204 204	55 339 578
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	161 674
Sum finansielle anleggsmidler		0	161 674
SUM ANLEGGSMIDLER		54 033 430	57 139 485
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		266 142	244 921
Andre kortsiktige fordringer		24 392	35 312
Sum fordringer		290 534	280 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 390	117 588
SUM OMLØPSMIDLER		490 924	397 821
SUM EIENDELER		54 524 353	57 537 305
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Ikke registrert selskapskapital		34 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		34 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(32 447 706)	(31 544 060)
Sum opptjent egenkapital		(32 447 706)	(31 544 060)
SUM EGENKAPITAL		1 652 294	(31 444 060)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	46 306 661	86 933 358
Øvrig langsiktig gjeld		0	95 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 306 661	87 028 358
SUM LANGSIKTIG GJELD		46 306 661	87 028 358
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		599 286	290 868
Betalbar skatt	5	0	1 249 029
Skyldig offentlige avgifter		381 309	413 110
Utbytte	8	175 193	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 390 547	0
Annen kortsiktig gjeld		19 063	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 565 398	1 953 007

Årsregnskap for Peder Myhres Veg AS

Organisasjonsnr. 995317451



Peder Myhres Veg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
SUM GJELD		52 872 059	88 981 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 524 353	57 537 305

Trondheim, 17.03.2023

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



Peder Myhres Veg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Peder Myhres Veg AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	100 168 861	233 702	548 900	100 951 463
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	100 168 861	233 702	548 900	100 951 463
Akk. av/nedskr. pr 1/1	45 476 377	62 321	73 187	45 611 885
+ Ordinære avskrivninger	2 978 854	46 740	109 780	3 135 374
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	48 455 232	109 061	182 967	48 747 259
Balanseført verdi pr 31/12	51 713 629	124 641	365 933	52 204 204
Procentsats for ord.avskr	4-10	20-20	20-20	

Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	24 202	25 954
Totalt	24 202	25 954

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	161 674
Sum fordringer	0	161 674
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	5 390 547	0

Noter for Peder Myhres Veg AS

Organisasjonsnr. 995317451



Peder Myhres Veg AS

Noter 2022

Annen langsiktig gjeld	46 306 661	86 933 358
Sum gjeld	51 697 208	86 933 358

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Avdragsplan er ikke avtalt.

Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 471 101	
+ Permanente og andre forskjeller	51 295	
+ Endring i midlertidige forskjeller	868 150	
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	5 390 547	
- Ytet konsernbidrag	5 390 547	
= Inntekt	0	

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 185 920	
= Sum betalbar skatt	1 185 920	
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0	
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-190 993	
= Ordinær skattekostnad	994 927	
Skattesats i inntektsåret	22	

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 185 920	
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 185 920	
= Betalbar skatt i balansen	0	

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 447 982	-7 613 161
+ Gevinst- og tapskonto	133 315	166 644
= Grunnlag utsatt skatt	-8 314 667	-7 446 517
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 314 667	7 446 517
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 314 667	7 446 517
Utsatt skattefordel	1 829 226	1 638 234
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5

Noter for Peder Myhres Veg AS

Organisasjonsnr. 995317451



Peder Myhres Veg AS

Noter 2022

Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	1 829 226	1 638 233

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Pantsettelse	I år	I fjor
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	51 713 629	54 692 483

Bygg er pantsatt vedr ekstern lån i Lord Eiendom Finans AS

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	0	-31 544 060	-31 444 060
-Til årets resultat				-728 453	-728 453
-Avsatt utbytte				-175 193	-175 193
+/-Andre transaksjoner	0	0	34 000 000		34 000 000
=Pr 31.12.	100 000	0	34 000 000	-32 447 706	1 652 294

I 2022 er det besluttet gjeldskonvertering med kapitalforhøyelse med samlet tegningsbeløp på NOK 34 000 000. Kapitalforhøyelsen ble registrert gjennomført 04.01.2023.

Det er avsatt NOK 175 193 i utbytte til Blaasenborg Holding AS.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	490	49,00 %
Peder Myhres Veg Holding AS	920 757 987	470	47,00 %

I 2022 ble det besluttet kapitalforhøyelse der pålydende av samtlige av selskapets 1000 aksjer økes fra NOK 100 pr. aksje til 110 pr. aksje. Kapitalforhøyelsen ble registrert gjennomført 04.01.2023.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Noter for Peder Myhres Veg AS

Organisasjonsnr. 995317451

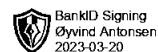


Peder Myhres Veg AS

Noter 2022

Noter for Peder Myhres Veg AS

Organisasjonsnr. 995317451



**Årsregnskap 2022
for
Peder Myhres Veg AS**

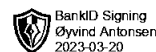
Organisasjonsnr. 995317451

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



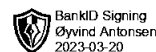
Peder Myhres Veg AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		243 575	148 103
Annen driftsinntekt		12 908 882	12 432 756
Sum driftsinntekter		13 152 457	12 580 859
Driftskostnader			
Varekostnad		1 657 179	1 518 133
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 135 374	3 098 781
Annen driftskostnad	2,3	1 140 177	738 788
Sum driftskostnader		5 932 731	5 355 701
DRIFTSRESULTAT		7 219 726	7 225 158
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	0	24 429
Annen renteinntekt		856	4
Sum finansinntekter		856	24 433
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	2 747 126	2 246 452
Annen rentekostnad		2 355	55
Sum finanskostnader		2 749 481	2 246 507
NETTO FINANSPOSTER		(2 748 625)	(2 222 074)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 471 101	5 003 084
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	994 927	1 100 679
ORDINÆRT RESULTAT		3 476 174	3 902 405
ÅRSRESULTAT		3 476 174	3 902 405
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		175 193	0
Avgitt konsernbidrag		4 204 627	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		(175 193)	0
Fremføring av udekket tap		(728 453)	3 902 405
SUM OVERF. OG DISP.		3 476 174	3 902 405



Peder Myhres Veg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

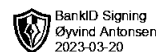
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 829 226	1 638 233
Sum immaterielle eiendeler		1 829 226	1 638 233
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	51 713 629	54 692 483
Maskiner og anlegg	1	124 641	171 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	365 933	475 713
Sum varige driftsmidler		52 204 204	55 339 578
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	161 674
Sum finansielle anleggsmidler		0	161 674
SUM ANLEGGSMIDLER		54 033 430	57 139 485
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		266 142	244 921
Andre kortsiktige fordringer		24 392	35 312
Sum fordringer		290 534	280 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 390	117 588
SUM OMLØPSMIDLER		490 924	397 821
SUM EIENDELER		54 524 353	57 537 305
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Ikke registrert selskapskapital		34 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		34 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(32 447 706)	(31 544 060)
Sum opptjent egenkapital		(32 447 706)	(31 544 060)
SUM EGENKAPITAL		1 652 294	(31 444 060)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	46 306 661	86 933 358
Øvrig langsiktig gjeld		0	95 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 306 661	87 028 358
SUM LANGSIKTIG GJELD		46 306 661	87 028 358
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		599 286	290 868
Betalbar skatt	5	0	1 249 029
Skyldig offentlige avgifter		381 309	413 110
Utbytte	8	175 193	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 390 547	0
Annen kortsiktig gjeld		19 063	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 565 398	1 953 007

Årsregnskap for Peder Myhres Veg AS

Organisasjonsnr. 995317451



Peder Myhres Veg AS



Balanse pr. 31.12.2022

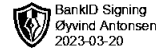
	Note	31.12.2022	31.12.2021
SUM GJELD		52 872 059	88 981 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 524 353	57 537 305

Trondheim, 17.03.2023

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



Peder Myhres Veg AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

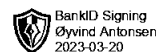
Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Peder Myhres Veg AS



BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-03-20

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	100 168 861	233 702	548 900	100 951 463
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	100 168 861	233 702	548 900	100 951 463
Akk. av/nedskr. pr 1/1	45 476 377	62 321	73 187	45 611 885
+ Ordinære avskrivninger	2 978 854	46 740	109 780	3 135 374
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	48 455 232	109 061	182 967	48 747 259
Balanseført verdi pr 31/12	51 713 629	124 641	365 933	52 204 204
Procentsats for ord.avskr	4-10	20-20	20-20	

Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	24 202	25 954
Totalt	24 202	25 954

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

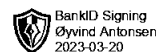
	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	161 674
Sum fordringer	0	161 674
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	5 390 547	0

Noter for Peder Myhres Veg AS

Organisasjonsnr. 995317451



Peder Myhres Veg AS



Noter 2022

Annen langsiktig gjeld	46 306 661	86 933 358
Sum gjeld	51 697 208	86 933 358

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Avdragsplan er ikke avtalt.

Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 471 101	
+ Permanente og andre forskjeller	51 295	
+ Endring i midlertidige forskjeller	868 150	
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	5 390 547	
- Ytet konsernbidrag	5 390 547	
= Inntekt	0	

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 185 920	
= Sum betalbar skatt	1 185 920	
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0	
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-190 993	
= Ordinær skattekostnad	994 927	
Skattesats i inntektsåret	22	

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 185 920	
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 185 920	
= Betalbar skatt i balansen	0	

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

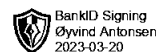
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 447 982	-7 613 161
+ Gevinst- og tapskonto	133 315	166 644
= Grunnlag utsatt skatt	-8 314 667	-7 446 517
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 314 667	7 446 517
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 314 667	7 446 517
Utsatt skattefordel	1 829 226	1 638 234
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5

Noter for Peder Myhres Veg AS

Organisasjonsnr. 995317451



Peder Myhres Veg AS



Noter 2022

Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	1 829 226	1 638 233

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Pantsettelse	I år	I fjor
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	51 713 629	54 692 483

Bygg er pantsatt vedr ekstern lån i Lord Eiendom Finans AS

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	0	-31 544 060	-31 444 060
-Til årets resultat				-728 453	-728 453
-Avsatt utbytte				-175 193	-175 193
+/-Andre transaksjoner	0	0	34 000 000		34 000 000
=Pr 31.12.	100 000	0	34 000 000	-32 447 706	1 652 294

I 2022 er det besluttet gjeldskonvertering med kapitalforhøyelse med samlet tegningsbeløp på NOK 34 000 000. Kapitalforhøyelsen ble registrert gjennomført 04.01.2023.

Det er avsatt NOK 175 193 i utbytte til Blaasenborg Holding AS.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	490	49,00 %
Peder Myhres Veg Holding AS	920 757 987	470	47,00 %

I 2022 ble det besluttet kapitalforhøyelse der pålydende av samtlige av selskapets 1000 aksjer økes fra NOK 100 pr. aksje til 110 pr. aksje. Kapitalforhøyelsen ble registrert gjennomført 04.01.2023.

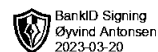
Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Noter for Peder Myhres Veg AS

Organisasjonsnr. 995317451



Peder Myhres Veg AS



Noter 2022

Noter for Peder Myhres Veg AS

Organisasjonsnr. 995317451



Til generalforsamlingen i Peder Myhres Veg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peder Myhres Veg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 17. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-03-17 08:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.