



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 056 662  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-5 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		246 867	237 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 867</b>	<b>237 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		6 667
Annen driftskostnad		247 901	78 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 901</b>	<b>84 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 034</b>	<b>152 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad	2	182 353	114 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 353</b>	<b>114 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 347</b>	<b>-114 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 381</b>	<b>37 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-183 381</b>	<b>37 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 381</b>	<b>37 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		183 381	-37 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 381</b>	<b>-37 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 383 570	5 383 570
Sum varige driftsmidler		5 383 570	5 383 570
Sum anleggsmidler		5 383 570	5 383 570
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 293	3 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 293	3 137
Sum omløpsmidler		2 293	3 137
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 385 863</b>	<b>5 386 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		945 975	762 593
Sum opptjent egenkapital		-945 975	-762 593
Sum egenkapital	2	-945 975	-762 593
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2,4	6 331 837	6 149 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 331 837</b>	<b>6 149 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 331 837</b>	<b>6 149 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 331 838</b>	<b>6 149 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 385 863</b>	<b>5 386 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 056 662  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-5 ANS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 812 056 662  
HOLMBOESGATE 4-5 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		246 867	237 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 867</b>	<b>237 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		6 667
Annen driftskostnad		247 901	78 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 901</b>	<b>84 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 034</b>	<b>152 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad	2	182 353	114 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 353</b>	<b>114 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 347</b>	<b>-114 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 381</b>	<b>37 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-183 381</b>	<b>37 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 381</b>	<b>37 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		183 381	-37 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 381</b>	<b>-37 781</b>



Organisasjonsnr: 812 056 662  
HOLMBOESGATE 4-5 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 383 570	5 383 570
Sum varige driftsmidler		5 383 570	5 383 570
Sum anleggsmidler		5 383 570	5 383 570
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 293	3 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 293	3 137
Sum omløpsmidler		2 293	3 137
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 385 863</b>	<b>5 386 707</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		945 975	762 593
Sum opptjent egenkapital		-945 975	-762 593
Sum egenkapital	2	-945 975	-762 593
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	6 331 837	6 149 300
Sum annen langsiktig gjeld		6 331 837	6 149 300
Sum langsiktig gjeld		6 331 837	6 149 300
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Annen kortsiktig gjeld	1	
Sum kortsiktig gjeld	1	
Sum gjeld	6 331 838	6 149 300
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 385 863</b>	<b>5 386 707</b>



Organisasjonsnr: 812 056 662  
HOLMBOESGATE 4-5 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Note  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6667.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6667.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Holmboesgate 4-5 ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-5 ANS  
Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Note 1 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.  
Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for lån til styret eller daglig leder.  
Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

#### Note 2 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uraniensborgveien 26 AS		99 % av andelene 1 % av andelene	
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2022	0	-762 593	0	-762 593
Årets resultat	-183 381			
	0	-183 381		-183 381
EK 31.12.2022	0	-945 975	0	-945 975

Selskapet har pr 31.12.22 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 6.331.837,-.  
Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvare renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 383 570
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	5 383 570
Årets ordinære avskrivninger	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0

#### Note 4 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner for Bybo Boligstiftelse på kr 6.000.000,- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.383.570,-.