



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 032 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LACHMANNNSVEI EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 17  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Røste Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		280 000	
Annen driftsinntekt	1	3 475 428	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 755 428</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			427
Lønnskostnad	2		108 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			549 326
Annen driftskostnad		38 780	241 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 780</b>	<b>899 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 716 648</b>	<b>-299 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		980	11 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980</b>	<b>11 000</b>
Annen rentekostnad		180 540	4 168 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 540</b>	<b>4 168 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 560</b>	<b>-4 157 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 537 087</b>	<b>-4 457 254</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 537 087</b>	<b>-4 457 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 537 087</b>	<b>-4 457 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 537 087</b>	<b>-4 457 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 537 087	-4 448 567
Overført fra annen egenkapital			-8 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 537 087</b>	<b>-4 457 254</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	483 000	483 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>483 000</b>	<b>483 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 000</b>	<b>533 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		<b>16 914 318</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 826 365	1 826 365
Andre kortsiktige fordringer		11 565	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 837 931</b>	<b>1 826 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 068	10 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 068</b>	<b>10 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 963 999</b>	<b>18 751 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 496 999</b>	<b>19 284 207</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		911 479	4 448 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-911 479</b>	<b>-4 448 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-811 479</b>	<b>-4 348 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		877 536	13 898 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>877 536</b>	<b>13 898 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>877 536</b>	<b>13 898 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 123 986	8 355 000
Leverandørgjeld		249 620	41 615
Skyldig offentlige avgifter		57 336	
Annen kortsiktig gjeld			1 338 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 430 942</b>	<b>9 734 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 308 478</b>	<b>23 632 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 496 999</b>	<b>19 284 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 032 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LACHMANNSVEI EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 17  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Røste Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 889 032 642  
LACHMANNSVEI EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		280 000	
Annen driftsinntekt	1	3 475 428	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 755 428</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			427
Lønnskostnad	2		108 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			549 326
Annen driftskostnad		38 780	241 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 780</b>	<b>899 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 716 648</b>	<b>-299 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		980	11 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980</b>	<b>11 000</b>
Annen rentekostnad		180 540	4 168 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 540</b>	<b>4 168 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 560</b>	<b>-4 157 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 537 087</b>	<b>-4 457 254</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 537 087</b>	<b>-4 457 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 537 087</b>	<b>-4 457 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 537 087</b>	<b>-4 457 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 537 087	-4 448 567
Overført fra annen egenkapital			-8 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 537 087</b>	<b>-4 457 254</b>



Organisasjonsnr: 889 032 642  
LACHMANNSVEI EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4

483 000

483 000

Sum varige driftsmidler

483 000

483 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

5

50 000

50 000

Sum finansielle

anleggsmidler

50 000

50 000

Sum anleggsmidler

533 000

533 000

#### Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1

16 914 318

#### Fordringer

Kundefordringer

1 826 365

1 826 365

Andre kortsiktige

fordringer

11 565

Sum fordringer

1 837 931

1 826 365

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

126 068

10 524

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

126 068

10 524

Sum omløpsmidler

1 963 999

18 751 207

SUM EIENDELER

2 496 999

19 284 207

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

6

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		911 479	4 448 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-911 479</b>	<b>-4 448 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-811 479</b>	<b>-4 348 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		877 536	13 898 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>877 536</b>	<b>13 898 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>877 536</b>	<b>13 898 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 123 986	8 355 000
Leverandørgjeld		249 620	41 615
Skyldig offentlige avgifter		57 336	
Annen kortsiktig gjeld			1 338 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 430 942</b>	<b>9 734 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 308 478</b>	<b>23 632 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 496 999</b>	<b>19 284 207</b>



Organisasjonsnr: 889 032 642  
LACHMANNSVEI EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### LACHMANNSVEI EIENDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		280 000	0
Annen driftsinntekt	1	3 475 428	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 755 428</b>	<b>600 000</b>
Varekostnad		0	427
Lønnskostnad	2	0	108 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	549 326
Annen driftskostnad		38 780	241 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 780</b>	<b>899 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 716 648</b>	<b>-299 691</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		980	11 000
Annen rentekostnad		180 540	4 168 563
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-179 560</b>	<b>-4 157 563</b>
Resultat før skattekostnad		3 537 087	-4 457 254
<b>Resultat</b>		<b>3 537 087</b>	<b>-4 457 254</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>3 537 087</b>	<b>-4 457 254</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 537 087	0
Overført til udekket tap		0	4 448 567
Overført fra annen egenkapital		0	8 687
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 537 087</b>	<b>-4 457 254</b>



### BALANSE

#### LACHMANNSVEI EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	483 000	483 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>483 000</b>	<b>483 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 000</b>	<b>533 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	16 914 318
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 826 365	1 826 365
Andre kortsiktige fordringer		11 565	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 837 931</b>	<b>1 826 365</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 068	10 524
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 963 999</b>	<b>18 751 207</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 496 999</b>	<b>19 284 207</b>



## BALANSE

### LACHMANNNSVEI EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-911 479	-4 448 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-911 479</b>	<b>-4 448 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-811 479</b>	<b>-4 348 567</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		877 536	13 898 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>877 536</b>	<b>13 898 106</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 123 986	8 355 000
Leverandørgjeld		249 620	41 615
Skyldig offentlige avgifter		57 336	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 338 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 430 942</b>	<b>9 734 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 308 478</b>	<b>23 632 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 496 999</b>	<b>19 284 207</b>

09.03.2026

Styret i Lachmannsvei Eiendom II AS

Frode Røste Solvang  
styreleder

Jo Christian Fossum  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Salg av boligprosjekt

Selskapet har solgt sitt boligprosjekt med en gevinst på kr. 3.475.428.-

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

	2024	2023
Lønninger	0	92 000
Arbeidsgiveravgift	0	16 356
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>108 356</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	0	-4 448 567	-4 348 567
Årets resultat					3 537 087	3 537 087
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-911 479</b>	<b>-811 479</b>

## Note 4 Driftsmidler

Posten består av en personbil stående på lager samt kunst til kostpris av kr. 38.000.

## Note 5 Aksjer

Selskapet eier aksjer i Oss Craft Distillery bokført til anskaffelseskost kr. 50.000.-

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LACHMANNSVEI EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beauty Eiendom AS	901	90,1	90,1
Jo Christian Fossum	99	9,9	9,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jo Christian Fossum	styremedlem/daglig leder	99
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>99</b>