



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 217 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALT BYGG AS
Forretningsadresse: Ranheimsmoen 33
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		724 606	836 321
Leieinntekter		277 008	242 800
Sum inntekter		1 001 614	1 079 121
Kostnader			
Varekostnad		313 700	173 358
Lønnskostnad	1	594 842	612 538
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	204 528	212 316
Sum kostnader		1 113 069	998 211
Driftsresultat		-111 455	80 910
Annen rentekostnad		302 592	222 369
Sum finanskostnader		302 592	222 369
Netto finans		-302 592	-222 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 047	-141 460
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 047	-141 460
Årsresultat	4	-414 047	-141 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 047	-141 460
Totalresultat		-414 047	-141 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-414 047	-141 460
Sum overføringer og disponeringer		-414 047	-141 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 447 801	2 447 801
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 447 801	2 447 801
Sum anleggsmidler		2 447 801	2 447 801
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		143 265	
Sum varer		143 265	
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 289	20 600
Sum fordringer		40 289	20 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	47 892	52 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 892	52 458
Sum omløpsmidler		231 446	73 058
SUM EIENDELER		2 679 247	2 520 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 196 543	3 782 496
Sum opptjent egenkapital		-4 196 543	-3 782 496
Sum egenkapital	4, 8	-2 996 543	-2 582 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 300 705	3 300 874
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 822 051	1 342 108
Sum annen langsiktig gjeld		5 122 756	4 642 982
Sum langsiktig gjeld		5 122 756	4 642 982
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	357 147	237 571
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	98 088	47 398
Annen kortsiktig gjeld		97 799	175 404
Sum kortsiktig gjeld		553 034	460 373
Sum gjeld		5 675 790	5 103 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 679 247	2 520 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653551

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 217 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALT BYGG AS
Forretningsadresse: Ranheimsmoen 33
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 964 217 157
ALT BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		724 606	836 321
Leieinntekter		277 008	242 800
Sum inntekter		1 001 614	1 079 121
Kostnader			
Varekostnad		313 700	173 358
Lønnskostnad	1	594 842	612 538
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	204 528	212 316
Sum kostnader		1 113 069	998 211
Driftsresultat		-111 455	80 910
Annen rentekostnad		302 592	222 369
Sum finanskostnader		302 592	222 369
Netto finans		-302 592	-222 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 047	-141 460
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 047	-141 460
Årsresultat	4	-414 047	-141 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 047	-141 460
Totalresultat		-414 047	-141 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-414 047	-141 460
Sum overføringer og disponeringer		-414 047	-141 460



Organisasjonsnr: 964 217 157
ALT BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 2 447 801 2 447 801

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 447 801 2 447 801

Sum anleggsmidler 2 447 801 2 447 801

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 143 265

Sum varer 143 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 200 000 1 200 000

Sum innskutt egenkapital 1 200 000 1 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 196 543 3 782 496



Sum opptjent egenkapital		-4 196 543	-3 782 496
Sum egenkapital	4, 8	-2 996 543	-2 582 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 300 705	3 300 874
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 822 051	1 342 108
Sum annen langsiktig gjeld		5 122 756	4 642 982
Sum langsiktig gjeld		5 122 756	4 642 982
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	357 147	237 571
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	6	98 088	47 398
Annen kortsiktig gjeld		97 799	175 404
Sum kortsiktig gjeld		553 034	460 373
Sum gjeld		5 675 790	5 103 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 679 247	2 520 859



Organisasjonsnr: 964 217 157
ALT BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		724 606	836 321
Leieinntekter		277 008	242 800
Sum driftsinntekter		1 001 614	1 079 121
Varekostnad		313 700	173 358
Lønnskostnad	1	594 842	612 538
Annen driftskostnad	1	204 528	212 316
Sum driftskostnader		1 113 069	998 211
Driftsresultat		-111 455	80 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		302 592	222 369
Resultat av finansposter		-302 592	-222 369
Resultat før skattekostnad		-414 047	-141 460
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-414 047	-141 460
Overføringer			
Overført til udekket tap		414 047	141 460
Sum overføringer		-414 047	-141 460



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 447 801	2 447 801
Sum varige driftsmidler		2 447 801	2 447 801
Sum anleggsmidler		2 447 801	2 447 801
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		143 265	0
Sum varer		143 265	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	40 289	20 600
Sum fordringer		40 289	20 600
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	47 892	52 458
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		47 892	52 458
Sum omløpsmidler		231 446	73 058
Sum eiendeler		2 679 247	2 520 859



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 196 543	-3 782 496
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 196 543</u>	<u>-3 782 496</u>
Sum egenkapital	4, 8	<u>-2 996 543</u>	<u>-2 582 496</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 300 705	3 300 874
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 822 051	1 342 108
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 122 756</u>	<u>4 642 982</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	357 147	237 571
Skyldig offentlige avgifter	6	98 088	47 398
Annen kortsiktig gjeld		97 799	175 404
Sum kortsiktig gjeld		<u>553 034</u>	<u>460 373</u>
Sum gjeld		<u>5 675 790</u>	<u>5 103 355</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 679 247</u>	<u>2 520 859</u>

Trondheim
Styret i ALT BYGG AS

Frank Gjerde
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak..

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	495 734	523 659
Arbeidsgiveravgift	69 899	73 836
Pensjonskostnader	13 973	11 116
Andre ytelser	15 236	3 927
Sum	594 842	612 538

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 447 801	2 447 801
Tilgang 2023	104 6380	104 638
Avgang 2023	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 552 439	2 552 439
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger		0
Bokført verdi pr. 31.12	2 552 439	2 552 439
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Avskrivningssats



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-414 047	-141 460
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 835	-20 257
Skattepliktig inntekt	-419 882	-161 716
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-104 638	0	104 638
Varebeholdning	104 638	0	-104 638
Gevinst - og tapskonto	-23 341	-29 176	-5 835
Sum	-23 340	-29 176	-5 835
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 145 015	-3 725 133	419 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 168 355	3 754 308	-414 047
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 200 000	-3 782 496	-2 582 496
Årets resultat		-414 047	-414 047
Pr 31.12.2023	1 200 000	-4 196 543	-2 996 543



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser

Selskapets bankforbindelse, Selbu Sparebank, har følgende pantstillelser:

	2023	2022
<i>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</i>		
Kundefordringer	40 289	20 600
Tomter og bygninger	2 343 163	2 447 801
Sum	2 383 452	2 468 401
Bokført gjeld sikret ved pant inkl. kassakreditt	-3 300 705	-3 300 874
Andel av langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	2 545 113	2 545 113
Limit på selskapets kassakreditt	300 000	300 000

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 32 605. Skyldig skattetrekk per 31.12.2023 utgjør kr 34 697.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere, aksjekapital m.v.

Aksjonærer i ALT BYGG AS per 31.12.2023 er:

	Antall aksjer	Eierandel
Frank Gjerde	40	100,00 %
Sum	40	100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Selskapets aksjekapital er kr 1 200 000, fordelt på 40 aksjer a kr 30 000.

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 for Alt-Bygg AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2023 viser et underskudd på kr -414 047. Per 31.12.2023 har selskapet en negativ egenkapital på kr 2 996 543. Styret er inneforstått med at aksjekapitalen er tapt.

Det arbeides fortsatt aktivt med å oppnå de nødvendige offentlige godkjenninger slik at eiendommen på Ranheim kan videreutvikles med tanke på salg og realisering av gevinst. Selskapets ledelse har stort fokus på løpende inntjening.

På bakgrunn av de forhold som er gjengitt ovenfor finner styret det forsvarlig med fortsatt drift av selskapet.



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Mellomværende aksjonær

Inkludert i posten øvrig langsiktig gjeld er det gjeld til aksjonær med kr 1 822 051.



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		724 606	836 321
Leieinntekter		277 008	242 800
Sum driftsinntekter		1 001 614	1 079 121
Varekostnad		313 700	173 358
Lønnskostnad	1	594 842	612 538
Annen driftskostnad	1	204 528	212 316
Sum driftskostnader		1 113 069	998 211
Driftsresultat		-111 455	80 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		302 592	222 369
Resultat av finansposter		-302 592	-222 369
Resultat før skattekostnad		-414 047	-141 460
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-414 047	-141 460
Overføringer			
Overført til udekket tap		414 047	141 460
Sum overføringer		-414 047	-141 460

Penneo Dokumentnøkkel: 7AUQV-VDFNE-G7A4A-UUGOM-401FA-GUPLC



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 447 801	2 447 801
Sum varige driftsmidler		2 447 801	2 447 801
Sum anleggsmidler		2 447 801	2 447 801
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		143 265	0
Sum varer		143 265	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	40 289	20 600
Sum fordringer		40 289	20 600
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	47 892	52 458
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		47 892	52 458
Sum omløpsmidler		231 446	73 058
Sum eiendeler		2 679 247	2 520 859

Penneo Dokumentnøkkel: 7AUQV-VDFNE-67A4A-UUGOM-401FA-GUPLC



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 196 543	-3 782 496
Sum opptjent egenkapital		-4 196 543	-3 782 496
Sum egenkapital	4, 8	-2 996 543	-2 582 496
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 300 705	3 300 874
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 822 051	1 342 108
Sum annen langsiktig gjeld		5 122 756	4 642 982
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	357 147	237 571
Skyldig offentlige avgifter	6	98 088	47 398
Annen kortsiktig gjeld		97 799	175 404
Sum kortsiktig gjeld		553 034	460 373
Sum gjeld		5 675 790	5 103 355
Sum egenkapital og gjeld		2 679 247	2 520 859

Trondheim
Styret i ALT BYGG AS

Frank Gjerde
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7AUQV-VDFNE-G7A4A-UUGOM-401FA-GUPLC



Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak..

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	495 734	523 659
Arbeidsgiveravgift	69 899	73 836
Pensjonskostnader	13 973	11 116
Andre ytelser	15 236	3 927
Sum	594 842	612 538

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 447 801	2 447 801
Tilgang 2023	104 6380	104 638
Avgang 2023	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 552 439	2 552 439
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger		0
Bokført verdi pr. 31.12	2 552 439	2 552 439
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Avskrivningssats

Penneo Dokumentnøkkel: 7AUQV-VDFNE-G7A4A-UUGOM-401FA-GUPLC



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-414 047	-141 460
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 835	-20 257
Skattepliktig inntekt	-419 882	-161 716
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-104 638	0	104 638
Varebeholdning	104 638	0	-104 638
Gevinst – og tapskonto	-23 341	-29 176	-5 835
Sum	-23 340	-29 176	-5 835
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 145 015	-3 725 133	419 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 168 355	3 754 308	-414 047
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 200 000	-3 782 496	-2 582 496
Årets resultat		-414 047	-414 047
Pr 31.12.2023	1 200 000	-4 196 543	-2 996 543

ALT BYGG AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7AUQY-VDENE-G7A4A-UUGOM-401FA-GUPLC



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser

Selskapets bankforbindelse, Selbu Sparebank, har følgende pantstillelser:

	2023	2022
<i>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</i>		
Kundefordringer	40 289	20 600
Tomter og bygninger	2 343 163	2 447 801
Sum	2 383 452	2 468 401
Bokført gjeld sikret ved pant inkl. kassakreditt	-3 300 705	-3 300 874
Andel av langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	2 545 113	2 545 113
Limit på selskapets kassakreditt	300 000	300 000

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 32 605. Skyldig skattetrekk per 31.12.2023 utgjør kr 34 697.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere, aksjekapital m.v.

Aksjonærer i ALT BYGG AS per 31.12.2023 er:

	Antall aksjer	Eierandel
Frank Gjerde	40	100,00 %
Sum	40	100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Selskapets aksjekapital er kr 1 200 000, fordelt på 40 aksjer a kr 30 000.

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 for Alt-Bygg AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2023 viser et underskudd på kr -414 047. Per 31.12.2023 har selskapet en negativ egenkapital på kr 2 996 543. Styret er inneforstått med at aksjekapitalen er tapt.

Det arbeides fortsatt aktivt med å oppnå de nødvendige offentlige godkjenninger slik at eiendommen på Ranheim kan videreutvikles med tanke på salg og realisering av gevinst. Selskapets ledelse har stort fokus på løpende inntjening.

På bakgrunn av de forhold som er gjengitt ovenfor finner styret det forsvarlig med fortsatt drift av selskapet.

ALT BYGG AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7AUQV-YDFNE-G7A4A-UUGOM-4O1FA-GUPLC



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Mellomværende aksjonær

Inkludert i posten øvrig langsiktig gjeld er det gjeld til aksjonær med kr 1 822 051.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjerde, Frank Otto

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-90811

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-07-16 08:22:23 UTC



Gjerde, Frank Otto

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-90811

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-07-16 08:22:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7AUQV-VDFNE-G7A4A-UUGOM-401FA-GUPLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>