



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Iveland
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lyder Naglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 611 528	1 537 788
Sum inntekter		1 611 528	1 537 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 932	403 932
Annen driftskostnad		221 265	247 864
Sum kostnader		625 197	651 796
Driftsresultat		986 331	885 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 718	
Annen finansinntekt			2 673
Sum finansinntekter		8 718	2 673
Annen rentekostnad		143 499	167 242
Sum finanskostnader		143 499	167 242
Netto finans		-134 781	-164 569
Resultat før skattekostnad		851 550	721 423
Skattekostnad på resultat	3	187 155	158 915
Årsresultat		664 395	562 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		664 395	562 508
Totalresultat		664 395	562 508
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	664 395	562 508
Sum overføringer og disponeringer		664 395	562 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 756	
Sum immaterielle eiendeler		22 756	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 344 948	5 748 880
Sum varige driftsmidler		5 344 948	5 748 880
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	959 093	489 093
Sum finansielle anleggsmidler		959 093	489 093
Sum anleggsmidler		6 326 797	6 237 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		121 073	92 898
Sum fordringer		121 073	92 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 959	565 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 959	565 074
Sum omløpsmidler		322 033	657 971
SUM EIENDELER		6 648 829	6 895 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	626 847	626 847
Sum innskutt egenkapital		826 847	826 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 448 633	1 784 238
Sum opptjent egenkapital		2 448 633	1 784 238
Sum egenkapital		3 275 480	2 611 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 249
Sum avsetninger for forpliktelser			2 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 675 000	2 362 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 416 541	1 673 916
Sum annen langsiktig gjeld		3 091 541	4 036 416
Sum langsiktig gjeld		3 091 541	4 038 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	19 272
Betalbar skatt	3	212 160	179 536
Skyldig offentlige avgifter		64 898	47 386
Sum kortsiktig gjeld		281 808	246 194
Sum gjeld		3 373 349	4 284 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 648 829	6 895 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501207

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Iveland
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lyder Naglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 436 027
NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 611 528	1 537 788
Sum inntekter		1 611 528	1 537 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 932	403 932
Annen driftskostnad		221 265	247 864
Sum kostnader		625 197	651 796
Driftsresultat		986 331	885 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 718	
Annen finansinntekt			2 673
Sum finansinntekter		8 718	2 673
Annen rentekostnad		143 499	167 242
Sum finanskostnader		143 499	167 242
Netto finans		-134 781	-164 569
Resultat før skattekostnad		851 550	721 423
Skattekostnad på resultat	3	187 155	158 915
Årsresultat		664 395	562 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		664 395	562 508
Totalresultat		664 395	562 508
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	664 395	562 508
Sum overføringer og disponeringer		664 395	562 508



Organisasjonsnr: 927 436 027
NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	22 756	
Sum immaterielle eiendeler		22 756	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 344 948	5 748 880
Sum varige driftsmidler		5 344 948	5 748 880

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	959 093	489 093
Sum finansielle anleggsmidler		959 093	489 093

Sum anleggsmidler		6 326 797	6 237 973
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		121 073	92 898
Sum fordringer		121 073	92 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 959	565 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 959	565 074

Sum omløpsmidler		322 033	657 971
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 648 829	6 895 944
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	626 847	626 847
Sum innskutt egenkapital		826 847	826 847

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 448 633	1 784 238
Sum opptjent egenkapital		2 448 633	1 784 238
Sum egenkapital		3 275 480	2 611 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 249
Sum avsetninger for forpliktelser			2 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 675 000	2 362 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 416 541	1 673 916
Sum annen langsiktig gjeld		3 091 541	4 036 416
Sum langsiktig gjeld		3 091 541	4 038 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	19 272
Betalbar skatt	3	212 160	179 536
Skyldig offentlige avgifter		64 898	47 386
Sum kortsiktig gjeld		281 808	246 194
Sum gjeld		3 373 349	4 284 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 648 829	6 895 944



Organisasjonsnr: 927 436 027
NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING | NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 23.05.2025

Tilstede var Kåre Naglestad på vegne av Kåre Naglestad AS og Lyder Naglestad på vegne av Lyder Naglestad AS

100 % av de aksjer med stemmerett var således representert.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.

Kåre Naglestad ble valgt til å lede møtet til underskrive protokollen sammen med Lyder Naglestad.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. REGNSKAP FOR 2024

Regnskapet for perioden ble presentert og gjennomgått sammen med tilhørende noter. Regnskapet ble enstemmig godtatt.

4. VALG AV STYRE

Det ble gjenvalg på styret.

5. EVENTUELT

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Iveland, 23.05.2025

Digitalt signert
Kåre Naglestad

Digitalt signert
Lyder Naglestad



Årsregnskap 2024

Naglestad Bruk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 436 027



RESULTATREGNSKAP

NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 611 528	1 537 788
Sum driftsinntekter		1 611 528	1 537 788
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 932	403 932
Annen driftskostnad		221 265	247 864
Sum driftskostnader		625 197	651 796
Driftsresultat		986 331	885 992
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 718	0
Annen finansinntekt		0	2 673
Annen rentekostnad		143 499	167 242
Resultat av finansposter		-134 781	-164 569
Resultat før skattekostnad		851 550	721 423
Skattekostnad på resultat	3	187 155	158 915
Resultat		664 395	562 508
Årsresultat		664 395	562 508
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	664 395	562 508
Sum overføringer		664 395	562 508



BALANSE

NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	22 756	0
Sum immaterielle eiendeler		22 756	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 344 948	5 748 880
Sum varige driftsmidler		5 344 948	5 748 880
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	959 093	489 093
Sum finansielle anleggsmidler		959 093	489 093
Sum anleggsmidler		6 326 797	6 237 973
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		121 073	92 898
Sum fordringer		121 073	92 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 959	565 074
Sum omløpsmidler		322 033	657 971
Sum eiendeler		6 648 829	6 895 944



BALANSE

NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	626 847	626 847
Sum innskutt egenkapital		826 847	826 847
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 448 633	1 784 238
Sum opptjent egenkapital		2 448 633	1 784 238
Sum egenkapital		3 275 480	2 611 085
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	2 249
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 249
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 675 000	2 362 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 416 541	1 673 916
Sum annen langsiktig gjeld		3 091 541	4 036 416
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 750	19 272
Betalbar skatt	3	212 160	179 536
Skyldig offentlige avgifter		64 898	47 386
Sum kortsiktig gjeld		281 808	246 194
Sum gjeld		3 373 349	4 284 859
Sum egenkapital og gjeld		6 648 829	6 895 944

23.05.2025

Styret i Naglestad Bruk Eiendom AS

Lyder Naglestad
styreleder/daglig leder

Kåre Naglestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til revisor

Selskapet har ingen lønnskostnader.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. stiftelse	6 977 966	6 977 966
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang anleggsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 977 966	6 977 966
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2024	1 633 018	1 633 018
Bokført verdi pr. 31.12.2024	5 344 948	5 344 948
Årets avskrivninger	403 932	403 932
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 160	179 536
Endring i utsatt skatt	-25 005	-20 621
Skattekostnad ordinært resultat	187 155	158 915
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	851 550	721 423
Permanente forskjeller	-843	915
Endring i midlertidige forskjeller	113 657	93 734
Skattepliktig inntekt	964 364	816 073
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 160	179 536
Sum betalbar skatt i balansen	212 160	179 536

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-103 436	10 221	113 657
Sum	-103 436	10 221	113 657
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-103 436	10 221	113 657
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-22 756	2 249	25 004



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	200 000	626 847	1 784 238	2 611 085
Årets resultat			664 395	664 395
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2024	200 000	626 847	2 448 633	3 275 480

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NAGLESTAD BRUK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Naglestad AS	50	50,0	50,0
Lyder Naglestad AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjonær Kåre Naglestad AS har til gode NOK 326.416. Beløpet er ikke renteberegnet.

Aksjonær Lyder Naglestad AS skylder selskapet NOK 711.847. Beløpet er ikke renteberegnet.