



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 272 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET 35 AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 835 300	3 136 856
Annen driftsinntekt			59 735
Sum inntekter		3 835 300	3 196 591
Kostnader			
Varekostnad		140 730	83 152
Lønnskostnad	1, 2	1 065 872	843 103
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	463 971	465 057
Annen driftskostnad	4	2 030 145	1 588 655
Sum kostnader		3 700 717	2 979 967
Driftsresultat		134 582	216 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316	31
Sum finansinntekter		316	31
Annen rentekostnad		738 346	506 426
Sum finanskostnader		738 346	506 426
Netto finans		-738 030	-506 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-603 448	-289 771
Skattekostnad	5, 6	-132 759	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-470 689	-289 771
Årsresultat		-470 689	-289 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-470 689	-289 771
Sum overføringer og disponeringer		-470 689	-289 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 968 379	17 376 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	80 159	43 481
Sum varige driftsmidler		17 048 537	17 419 763
Sum anleggsmidler		17 048 537	17 419 763
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 652	13 741
Sum varer		11 652	13 741
Fordringer			
Kundefordringer		1 644	259
Andre fordringer		59 821	56 400
Sum fordringer		61 465	56 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 114	1 302 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 114	1 302 267
Sum omløpsmidler		949 231	1 372 667
SUM EIENDELER		17 997 768	18 792 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 950 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9	6 950 000	6 950 000
Sum innskutt egenkapital		6 950 000	6 950 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	7 041 587	6 570 898
Sum opptjent egenkapital		-7 041 587	-6 570 898
Sum egenkapital	8	-91 587	379 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	491 302	624 061
Sum avsetninger for forpliktelser		491 302	624 061
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 846 848	13 383 848
Ansvarlig lånekapital	10	3 540 000	3 390 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	683 798	653 807
Sum annen langsiktig gjeld		17 070 646	17 427 655
Sum langsiktig gjeld		17 561 948	18 051 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 905	29 196
Skyldige offentlige avgifter		71 862	71 252
Annen kortsiktig gjeld		282 641	261 165
Sum kortsiktig gjeld		527 407	361 613
Sum gjeld		18 089 356	18 413 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 997 768	18 792 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428065

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 272 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET 35 AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 272 733
BRUKET 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 835 300	3 136 856
Annen driftsinntekt			59 735
Sum inntekter		3 835 300	3 196 591
Kostnader			
Varekostnad		140 730	83 152
Lønnskostnad	1, 2	1 065 872	843 103
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	463 971	465 057
Annen driftskostnad	4	2 030 145	1 588 655
Sum kostnader		3 700 717	2 979 967
Driftsresultat		134 582	216 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316	31
Sum finansinntekter		316	31
Annen rentekostnad		738 346	506 426
Sum finanskostnader		738 346	506 426
Netto finans		-738 030	-506 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	-132 759	-289 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-470 689	-289 771
Årsresultat		-470 689	-289 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-470 689	-289 771
Sum overføringer og disponeringer		-470 689	-289 771



Organisasjonsnr: 995 272 733
BRUKET 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	16 968 379	17 376 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	80 159	43 481
Sum varige driftsmidler		17 048 537	17 419 763
Sum anleggsmidler		17 048 537	17 419 763
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		11 652	13 741
Sum varer		11 652	13 741
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 644	259
Andre fordringer			
		59 821	56 400
Sum fordringer		61 465	56 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		876 114	1 302 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 114	1 302 267
Sum omløpsmidler		949 231	1 372 667
SUM EIENDELER		17 997 768	18 792 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 950 aksjer à kr 1 000,00)			
	7, 8, 9	6 950 000	6 950 000
Sum innskutt egenkapital		6 950 000	6 950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	8	7 041 587	6 570 898
Sum opptjent egenkapital		-7 041 587	-6 570 898



Sum egenkapital	8	-91 587	379 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	491 302	624 061
Sum avsetninger for forpliktelses		491 302	624 061
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	12 846 848	13 383 848
Ansvarlig lånekapital	10	3 540 000	3 390 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	683 798	653 807
Sum annen langsiktig gjeld		17 070 646	17 427 655
Sum langsiktig gjeld		17 561 948	18 051 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 905	29 196
Skyldige offentlige avgifter		71 862	71 252
Annen kortsiktig gjeld		282 641	261 165
Sum kortsiktig gjeld		527 407	361 613
Sum gjeld		18 089 356	18 413 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 997 768	18 792 431



Organisasjonsnr: 995 272 733
BRUKET 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Salg av medlemskap inntektsføres etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg driften av treningssenteret. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	879208.00	700119.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132003.00	100604.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54660.00	42380.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1065871.00	843103.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 BRUKET 35 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av medlemskap inntektsføres etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg driften av treningssenteret. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	879 208	700 119
Arbeidsgiveravgift	132 003	100 604
Andre ytelser	54 660	42 380
Sum	1 065 871	843 103

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt ca 2 årsverk i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000 000	20 128 796	979 528	22 108 324
Tilgang i året	0	0	92 745	92 745
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 000 000	20 128 796	1 072 273	22 201 069
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 160 417)	(992 114)	(5 152 531)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 000 000	15 968 379	80 159	17 048 538
Årets avskrivninger		407 904	56 067	463 971
Økonomisk levetid		50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		2 %	3-10 %	

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	8 731 526	8 555 587	175 939
Omløpsmidler	(5 190)	0	(5 190)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 889 695)	(6 322 395)	432 699
Sum midlertidige forskjeller	2 836 641	2 233 193	603 448
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	624 061	491 302	132 759

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(603 448)	(289 771)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	170 749	162 047
Årets skattegrunnlag	(432 699)	(127 724)
+/- Endring i utsatt skatt	(132 759)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(132 759)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 950	1 000,00	6 950 000,00
Sum	6 950		6 950 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bruket Næringspark AS	3 000	43,17%	Ordinære aksjer
Brødrene Bjørklund AS	1 225	17,63%	Ordinære aksjer
Buvik, Svein	650	9,35%	Ordinære aksjer
Borgen, Per Christian	375	5,40%	Ordinære aksjer
Aritotles Eiendom AS	325	4,68%	Ordinære aksjer
Bjørklund, Hedda	300	4,32%	Ordinære aksjer
Bjørklund, Henrik Christoffer	200	2,88%	Ordinære aksjer
Bull, Erik Andreas (Styremedlem)	200	2,88%	Ordinære aksjer
Tecon AS	175	2,52%	Ordinære aksjer
Vestby, Ole-Morten	150	2,16%	Ordinære aksjer
Skaug, Arne (Styremedlem)	100	1,44%	Ordinære aksjer
Winther, Kirsti Helene	100	1,44%	Ordinære aksjer
Halvorsen, Glenn Ulrik	50	0,72%	Ordinære aksjer
Larsson, Richard	50	0,72%	Ordinære aksjer
Skaug, Trine	50	0,72%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 950	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Opprinnelig egenkapital 01.01.2022	6 950 000	(5 946 837)	1 003 163
Korrigert utsatt skatt 1.1.2022, se nedenfor		(624 061)	(624 061)
Årets resultat		(470 689)	(470 689)
Egenkapital 31.12.2022	6 950 000	(7 041 587)	(91 587)

Egenkapitalen pr 1.1.2022 er i årsregnskapet for 2022 korrigert for tidligere feil regnskapsmessig behandling av utsatt skatt på merverdi som var tilordnet selskapets eiendom i fusjonen som ble gjennomført i 2016. Av praktiske årsaker er feilen korrigert i balansetallene for fjoråret, og dermed viser årsregnskapet for 2022 en lavere egenkapital for 2021 enn det årsregnskapet for 2021 viste.

Note 9 - Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder/daglig leder	Per Bjørklund via Bjørklund Bygg & Eiendom AS og Bruket Næringspark AS	4 225
Styremedlem	Per Christian Borgen	375
Styremedlem	Svein Buvik	650
Sum		5 250

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 846 848	13 383 848
Ansvarlig lånekapital fra Bruket Næringspark AS inkl renter	3 540 000	3 390 000
Sum	16 386 848	16 773 848

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Fast eiendom	16 968 379	17 376 283
Sum	16 968 379	17 376 283

Ansvarlig lånekapital er renteberegnet.



Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Øvrig gjeld til Bruket Næringspark AS inkl renter	683 798	653 807
Sum øvrig langsiktig gjeld	683 798	653 807

Lånet er renteberegnet.