



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 159 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØEN PANORAMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benn Harald Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 125	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 125</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	206 673	59 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 673</b>	<b>59 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 548</b>	<b>-59 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 193	128
Annen finansinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 218</b>	<b>128</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			260 718
Annen rentekostnad		14 123	
Annen finanskostnad		315	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 438</b>	<b>260 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 780</b>	<b>-260 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 768</b>	<b>-320 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 768</b>	<b>-320 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 768</b>	<b>-320 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-164 768</b>	<b>-320 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-164 768</b>	<b>-320 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-164 768	-320 391



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-164 768	-320 391



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			11 953 536
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>11 953 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 953 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 012 266	222 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 012 266</b>	<b>222 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 012 266</b>	<b>222 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 012 266</b>	<b>12 175 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	4 628 000	10 680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 628 000</b>	<b>10 680 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 125 661	1 290 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 125 661</b>	<b>1 290 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 753 661</b>	<b>11 970 430</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			205 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>205 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>205 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 108	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		235 496	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 605</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>258 605</b>	<b>205 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 012 266</b>	<b>12 175 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 159 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØEN PANORAMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benn Harald Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 990 159 858  
SJUSJØEN PANORAMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 125	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 125</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	206 673	59 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 673</b>	<b>59 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 548</b>	<b>-59 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 193	128
Annen finansinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 218</b>	<b>128</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			260 718
Annen rentekostnad		14 123	
Annen finanskostnad		315	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 438</b>	<b>260 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 780</b>	<b>-260 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 768</b>	<b>-320 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 768</b>	<b>-320 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 768</b>	<b>-320 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-164 768</b>	<b>-320 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-164 768</b>	<b>-320 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-164 768	-320 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 768</b>	<b>-320 391</b>



Organisasjonsnr: 990 159 858  
SJUSJØEN PANORAMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			11 953 536
-----------------------------	--	--	------------

Sum finansielle anleggsmidler			11 953 536
-------------------------------	--	--	------------

Sum anleggsmidler		0	11 953 536
-------------------	--	---	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 012 266	222 201
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 012 266	222 201
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		6 012 266	222 201
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		6 012 266	12 175 737
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	4 628 000	10 680 000
--------------	------	-----------	------------

Sum innskutt egenkapital		4 628 000	10 680 000
--------------------------	--	-----------	------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 125 661	1 290 430
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 125 661	1 290 430
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	5 753 661	11 970 430
-----------------	---	-----------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld			205 307
-------------------------	--	--	---------

Sum annen langsiktig gjeld			205 307
----------------------------	--	--	---------

Sum langsiktig gjeld		0	205 307
----------------------	--	---	---------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		23 108	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		235 496	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 605</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>258 605</b>	<b>205 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 012 266</b>	<b>12 175 737</b>



Organisasjonsnr: 990 159 858  
SJUSJØEN PANORAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	17800000.00	1.00	17800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Diverse aksjonærer	14800000.00	83.15%	Ordinære aksjer
Aker Eiendom Holding AS	3000000.00	16.85%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	17800000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

0

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjusjøen Panorama Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sjusjøen Panorama Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XUS4N-IBBDP-Q417K-2AFB3-WOY45-S700C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 07:46:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: XU54N-IBBDP-Q417K-2AFB3-WOY45-S700C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Sjusjøen Panorama Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 990 159 858



## Resultatregnskap

### Sjusjøen Panorama Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 125	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 125</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	6	206 673	59 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 673</b>	<b>59 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-203 548</b>	<b>-59 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 193	128
Annen finansinntekt		25	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	260 718
Annen rentekostnad		14 123	0
Annen finanskostnad		315	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38 780</b>	<b>-260 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 768</b>	<b>-320 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 768</b>	<b>-320 391</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		164 768	320 391
<b>Sum overføringer</b>		<b>-164 768</b>	<b>-320 391</b>



## Balanse

### Sjusjøen Panorama Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	11 953 536
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>11 953 536</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>11 953 536</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 012 266	222 201
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 012 266</u>	<u>222 201</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 012 266</u>	<u>222 201</u>
Sum eiendeler		<u>6 012 266</u>	<u>12 175 737</u>



## Balanse

## Sjusjøen Panorama Eiendom AS

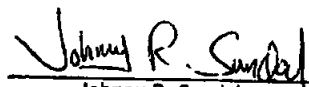
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	4 628 000	10 680 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 628 000</u>	<u>10 680 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 125 661	1 290 430
Sum opptjent egenkapital		<u>1 125 661</u>	<u>1 290 430</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 753 661</u>	<u>11 970 430</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til konsernselskaper		0	205 307
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>205 307</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 108	0
Annen kortsiktig gjeld		235 496	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>258 605</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>258 605</u>	<u>205 307</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 012 266</u>	<u>12 175 737</u>

Oslo, 20.04.2021

Styret i Sjusjøen Panorama Eiendom AS

  
Benn Harald Eidissen  
Styrets leder

  
Eivolf Pettersen  
Styremedlem

  
Johnny R. Sundal  
Styremedlem

  
Lars Martin Nilsson  
Daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Note 2 Fusjon

Sjusjøen Panorama Utvikling AS med tilhørende virksomhet, org.nr. 990 164 665, ble fusjonert inn i selskapet i 2020. Dette var en fusjon med skattemessig og renskapsmessig kontinuitet med virkning fra 1. januar 2020.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-164 768	-320 391
Permanente forskjeller	0	260 718
Endring i midlertidige forskjeller	-100 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-264 768</b>	<b>-59 673</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	0	-100 000	-100 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-583 608	-318 840	264 768
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	583 608	418 840	-164 768
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-128 394</b>	<b>-92 145</b>	<b>36 249</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sjusjøen Panorama Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Norlandia Utvikling	7 950 314	0,26	44,66
Eidissen Consult AS	4 742 703	0,26	26,64
Norica AS	937 075	0,26	5,26
Øvrige <5%	4 169 908	0,26	23,44
<b>Sum</b>	<b>17 800 000</b>	<b>0,6</b>	<b>100,00</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL 57-42

Benn Harald Eidissen, indirekte eid	Styrets leder	4 724 703
Eiolf Pettersen, indirekte eid	Styremedlem	937 075
Johnny R. Sundal, indirekte eid	Styremedlem	138 000



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	10 680 000	1 290 430	11 970 430
Kapitalnedsettelse	-6 052 000	0	-6 052 000
Årets resultat		-164 768	-164 768
Pr 31.12.2020	4 628 000	1 125 662	5 753 662

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt honorar til styre eller daglig leder i 2020.

#### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 49 250 inkl mva.

Revisjon	20 050
Teknisk regnskapsbistand	24 000
Andre tjenester	5 200
Sum	<u>49 250</u>

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Garantiforpliktelser:

	2020	2019
Garantier, ikke regnskapsført	<u>4 000 500</u>	<u>8 183 300</u>

Av selskapets bankinnskudd er kr 4 876 000 bundet som følge av ovennevnte garantiforpliktelser.