



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 852 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDHAUG INVEST AS  
Forretningsadresse: Damveien 9  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekter                                 |      | 216 000           | 111 600           |
| Gevinst ved avgang driftsmidler               |      | 796 140           | 36 251            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 012 140</b>  | <b>147 851</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 1 327 257         | 1 212 302         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 240 000           | 250 000           |
| Andre driftskostnader                         | 1    | 722 917           | 783 082           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 290 174</b>  | <b>2 245 384</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 278 034</b> | <b>-2 097 533</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Gevinst v/realisasjon av aksjer               |      | 920 211           | 214 200           |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 855 373           | 822 123           |
| Annen renteinntekt                            |      | 338 760           | 83 757            |
| Mottatt aksjeutbytte                          |      | 2 859 000         | 2 208 690         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 973 345</b>  | <b>3 328 770</b>  |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler          | 4    | 2 465 000         | 4 125 000         |
| Annen rentekostnad                            |      | 13 094            | 1 377             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 478 094</b>  | <b>4 126 377</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>2 495 251</b>  | <b>-797 607</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 217 217</b>  | <b>-2 895 140</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    |                   | -219 554          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 217 217</b>  | <b>-2 675 586</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 217 217</b>  | <b>-2 675 586</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 217 217</b>  | <b>-2 675 586</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Ordinært utbytte                         |             |                  | 500 000           |
| Overføringer til annen egenkapital       |             | 1 217 217        | -3 175 586        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 217 217</b> | <b>-2 675 586</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 35 580 380         | 37 306 261         |
| Transportmidler                                | 2    | 960 000            | 515 753            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2    | 303 811            | 299 311            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>36 844 191</b>  | <b>38 121 325</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 24 221 000         | 12 686 000         |
| Investeringer i andre aksjer og andeler        | 6    | 20 490 999         | 20 681 838         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>44 711 999</b>  | <b>33 367 838</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>81 556 189</b>  | <b>71 489 163</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Andre fordringer                               | 1    | 3 359 651          | 2 501 444          |
| Konsernfordringer                              | 3    | 22 478 833         | 33 248 449         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>25 838 484</b>  | <b>35 749 893</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 250                | 250                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>250</b>         | <b>250</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd                                   |      | 34 617 351         | 33 883 186         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>34 617 351</b>  | <b>33 883 186</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>60 456 085</b>  | <b>69 633 329</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>142 012 274</b> | <b>141 122 492</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022               | 2021               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 7,8  | 26 947 200         | 26 947 200         |
| Overkurs                              | 8    | 9 772 315          | 9 772 315          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>36 719 515</b>  | <b>36 719 515</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     | 8    | 104 820 251        | 103 603 033        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>104 820 251</b> | <b>103 603 033</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>141 539 766</b> | <b>140 322 548</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       |      | 88 723             | 8 902              |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 256 666            | 179 418            |
| Utbytte                               | 8    |                    | 500 000            |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 127 120            | 111 623            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>472 509</b>     | <b>799 944</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>472 509</b>     | <b>799 944</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>142 012 274</b> | <b>141 122 492</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 852 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDHAUG INVEST AS  
Forretningsadresse: Damveien 9  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 983 852 025  
LUNDHAUG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekter                                 |      | 216 000           | 111 600           |
| Gevinst ved avgang driftsmidler               |      | 796 140           | 36 251            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 012 140</b>  | <b>147 851</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 1 327 257         | 1 212 302         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 240 000           | 250 000           |
| Andre driftskostnader                         | 1    | 722 917           | 783 082           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 290 174</b>  | <b>2 245 384</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 278 034</b> | <b>-2 097 533</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Gevinst v/realisasjon av aksjer               |      | 920 211           | 214 200           |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 855 373           | 822 123           |
| Annen renteinntekt                            |      | 338 760           | 83 757            |
| Mottatt aksjeutbytte                          |      | 2 859 000         | 2 208 690         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 973 345</b>  | <b>3 328 770</b>  |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler          | 4    | 2 465 000         | 4 125 000         |
| Annen rentekostnad                            |      | 13 094            | 1 377             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 478 094</b>  | <b>4 126 377</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>2 495 251</b>  | <b>-797 607</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    |                   | -219 554          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 217 217</b>  | <b>-2 675 586</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 217 217</b>  | <b>-2 675 586</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 217 217</b>  | <b>-2 675 586</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                              |      |                   | 500 000           |
| Overføringer til annen egenkapital            |      | 1 217 217         | -3 175 586        |



Sum overføringer og  
disponeringer

1 217 217

-2 675 586



Organisasjonsnr: 983 852 025  
LUNDHAUG INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2 | 35 580 380        | 37 306 261        |
| Transportmidler                           | 2 | 960 000           | 515 753           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 303 811           | 299 311           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |   | <b>36 844 191</b> | <b>38 121 325</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap             | 4 | 24 221 000        | 12 686 000        |
| Investeringer i andre aksjer og andeler | 6 | 20 490 999        | 20 681 838        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |   | <b>44 711 999</b> | <b>33 367 838</b> |

**Sum anleggsmidler** **81 556 189** **71 489 163**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                       |   |                   |                   |
|-----------------------|---|-------------------|-------------------|
| Andre fordringer      | 1 | 3 359 651         | 2 501 444         |
| Konsernfordringer     | 3 | 22 478 833        | 33 248 449        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>25 838 484</b> | <b>35 749 893</b> |

#### Investeringer

|                          |  |            |            |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Markedsbaserte aksjer    |  | 250        | 250        |
| <b>Sum investeringer</b> |  | <b>250</b> | <b>250</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd                                   |  | 34 617 351        | 33 883 186        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>34 617 351</b> | <b>33 883 186</b> |

**Sum omløpsmidler** **60 456 085** **69 633 329**

**SUM EIENDELER** **142 012 274** **141 122 492**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



|                                 |     |                    |                    |
|---------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                    | 7,8 | 26 947 200         | 26 947 200         |
| Overkurs                        | 8   | 9 772 315          | 9 772 315          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>36 719 515</b>  | <b>36 719 515</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |     |                    |                    |
| Annen egenkapital               | 8   | 104 820 251        | 103 603 033        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |     | <b>104 820 251</b> | <b>103 603 033</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |     | <b>141 539 766</b> | <b>140 322 548</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |     | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |     |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |     | 88 723             | 8 902              |
| Skyldig offentlige avgifter     |     | 256 666            | 179 418            |
| Utbytte                         | 8   |                    | 500 000            |
| Annen kortsiktig gjeld          |     | 127 120            | 111 623            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |     | <b>472 509</b>     | <b>799 944</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |     | <b>472 509</b>     | <b>799 944</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |     | <b>142 012 274</b> | <b>141 122 492</b> |



Organisasjonsnr: 983 852 025  
LUNDHAUG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lundhaug Invest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 4W/X53-OWEA4-ZZYDO-DHDJO-WXJT6-4TPEE



Lundhaug Invest AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Leieinntekter                            |      | 216 000            | 111 600            |
| Gevinst ved avgang driftsmidler          |      | 796 140            | 36 251             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 012 140</b>   | <b>147 851</b>     |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Lønnskostnad                             | 1    | 1 327 257          | 1 212 302          |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 240 000            | 250 000            |
| Andre driftskostnader                    | 1    | 722 917            | 783 082            |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>2 290 174</b>   | <b>2 245 384</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(1 278 034)</b> | <b>(2 097 533)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Gevinst v/realisasjon av aksjer          |      | 920 211            | 214 200            |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern   | 3    | 855 373            | 822 123            |
| Renteinntekter                           |      | 338 760            | 83 757             |
| Mottatt aksjeutbytte                     |      | 2 859 000          | 2 208 690          |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>4 973 345</b>   | <b>3 328 770</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler     | 4    | 2 465 000          | 4 125 000          |
| Rentekostnader                           |      | 13 094             | 1 377              |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>2 478 094</b>   | <b>4 126 377</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>2 495 251</b>   | <b>(797 607)</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>1 217 217</b>   | <b>(2 895 140)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 5    | 0                  | (219 554)          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 217 217</b>   | <b>(2 675 586)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 217 217</b>   | <b>(2 675 586)</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                    |                    |
| Avsatt til ordinært utbytte              |      | 0                  | 500 000            |
| Overføringer til annen egenkapital       |      | 1 217 217          | (3 175 586)        |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  |      | <b>1 217 217</b>   | <b>(2 675 586)</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 4WXS3-OWE44-ZZYDO-DHJJO-WXJTG-41PEE

Årsregnskap for Lundhaug Invest AS

Organisasjonsnr. 983852025



Lundhaug Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022         | 31.12.2021         |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2    | 35 580 380         | 37 306 261         |
| Transportmidler                           | 2    | 960 000            | 515 753            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2    | 303 811            | 299 311            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>36 844 191</b>  | <b>38 121 325</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap             | 4    | 24 221 000         | 12 686 000         |
| Investeringer i andre aksjer og andeler   | 6    | 20 490 999         | 20 681 838         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>44 711 999</b>  | <b>33 367 838</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>81 556 189</b>  | <b>71 489 163</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                    |                    |
| Fordringer på konsernselskap              | 3    | 22 478 833         | 33 248 449         |
| Andre fordringer                          | 1    | 3 359 651          | 2 501 444          |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>25 838 484</b>  | <b>35 749 893</b>  |
| Investeringer i andre aksjer og andeler   |      | 250                | 250                |
| Bankinnskudd                              |      | 34 617 351         | 33 883 186         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>60 456 085</b>  | <b>69 633 329</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>142 012 274</b> | <b>141 122 492</b> |

Penneo Dokumentnr: 4WAX53-OWE44-2ZYDO-DHDJO-WXJTG-41PEE



Lundhaug Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                 | Note | 31.12.2022         | 31.12.2021         |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                    |                    |
| Aksjekapital                    | 7,8  | 26 947 200         | 26 947 200         |
| Overkurs                        | 8    | 9 772 315          | 9 772 315          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>36 719 515</b>  | <b>36 719 515</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                    |                    |
| Annen egenkapital               | 8    | 104 820 251        | 103 603 033        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>104 820 251</b> | <b>103 603 033</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>141 539 766</b> | <b>140 322 548</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |      | 88 723             | 8 902              |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 256 666            | 179 418            |
| Utbytte                         | 8    | 0                  | 500 000            |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 127 120            | 111 623            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>472 509</b>     | <b>799 944</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>142 012 274</b> | <b>141 122 492</b> |

Mjøndalen, 30. juni 2023

I styret for Lundhaug Invest AS

Lasse Lundhaug  
Styrets leder

Odd-Einar Christophersen  
Styremedlem

Gunn Lisbeth Lundhaug  
Styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4WXS3-OWEA4-ZZYDO-DHDJO-WXJT6-41PEE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Odd-Einar Christophersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2827026

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-30 09:24:12 UTC



### Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 12:34:47 UTC



### Gunn Lisbeth Lundhaug

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4246144

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 12:59:27 UTC



### Gunn Lisbeth Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4246144

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 12:59:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4MX53-OWEA4-2ZYDO-DHDJO-WXJT6-41PEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



LUNDHAUG INVEST AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Datterselskap/Tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## LUNDHAUG INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

| Lønnskostnader               | 2022      | 2021      |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Lønn og feriepenger          | 1 079 295 | 1 005 900 |
| Obligatorisk tjenestepensjon | 16 534    | 17 450    |
| Arbeidsgiveravgift           | 231 428   | 188 952   |
| Andre ytelser                | 0         | 0         |
| Sum                          | 1 327 257 | 1 212 302 |

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av regnskapsåret vært 3.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets leder.

Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 43.400. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.

#### NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

|                              | Driftsløsøre mv. | Transport-<br>midler | Bolig-<br>eiendommer | Annen fast<br>eiendom | Sum<br>driftsmidler |
|------------------------------|------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.22 | 378 107          | 1 279 255            | 10 189 695           | 27 116 566            | 38 963 623          |
| Tilgang kjøpte driftsmidler  | 4 500            | 1 200 000            | 170 612              | 479 295               | 1 854 407           |
| Avgang solgte driftsmidler   | 0                | -1 279 255           | -2 375 788           | 0                     | -3 655 043          |
| Anskaffelseskost 31.12.22    | 382 607          | 1 200 000            | 7 984 519            | 27 595 861            | 37 162 987          |
| Akk. avskrivninger 31.12.    | -78 796          | -240 000             | 0                    | 0                     | -318 796            |
| Bokført verdi pr. 31.12.22   | 303 811          | 960 000              | 7 984 519            | 27 595 861            | 36 844 191          |
| Årets avskrivninger          | 0                | 240 000              | 0                    | 0                     | 240 000             |

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

|                      |   |
|----------------------|---|
| * Driftsløsøre       | 5 år / Kunst aktivert som driftsløsøre avskrives ikke |
| * Transportmidler    | 5 år  |
| * Boligeiendommer    | Avskrives ikke  |
| * Annen fast eiendom | Avskrives ikke  |
| * Andre driftsmidler | Avskrives ikke  |



## LUNDHAUG INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

| Fordringer på konsernselskap | 2022       | 2021       |
|------------------------------|------------|------------|
| Lundhaug Eiendom AS          | 22 004 705 | 21 149 332 |
| Stall Myra AS                | 474 129    | 12 099 117 |
| Inntektsførte renter         | 855 373    | 822 123    |

#### NOTE 4 INVESTERING I DATTERSELSKAP

| Firma               | Forretnings kontor | Eierandel/ stemmerett | Selskapets egenkap. | Selskapets resultat | Balanseført verdi |
|---------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Lundhaug Eiendom AS | Drammen            | 100,00 %              | -420 461            | -148 155            | 106 000           |
| Stall Myra AS       | Drammen            | 100,00 %              | 24 114 932          | -2 467 050          | 24 115 000        |
| Sum                 |                    |                       |                     |                     | 24 221 000        |

Aksjene i Stall Myra AS er nedskrevet med kr 2.465.000 i 2022, samlet nedskrivning utgjør kr 44.685.000.

#### NOTE 5 SKATT

|   | 2022      | 2021     |
|---|-----------|----------|
| <b>Årets skattekostnad består av:</b>     |           |          |
| Betalbar skatt                            | 0         | 0        |
| For mye (lite) avsatt tidligere år        | 0         | 0        |
| Endring utsatt skatt                      | 0         | -219 554 |
| Skattekostnad                             | 0         | -219 554 |
| <b>Utsatt skatt:</b>                      |           |          |
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12. | -1 18 622 | -122 292 |
| Utsatt skatt (skattefordel)               | -26 097   | -26 905  |

Utsatt skattefordel er ihht. God regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

#### NOTE 6 INVESTERING I ANDRE AKSJER

| Firma                       | Forretnings kontor | Eierandel/ stemmerett | Andel selskapets egenkap. | Andel selskapets resultat | Balanseført verdi |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|
| Gjelsten Bolig AS (konsern) | Asker              | 9,28 %                | 57 093 713                | -377 377                  | 18 728 874        |
| Andre aksjer                |                    |                       |                           |                           | 1 762 125         |
| Sum                         |                    |                       |                           |                           | 20 490 999        |



## LUNDHAUG INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 7 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balansført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|-------------------|
| Aksjer              | 11 228        | 2 400            | 26 947 200        |

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

| <u>Aksjonær</u>       | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Tillitsverv</u>       |
|-----------------------|----------------------|------------------|--------------------------|
| Lasse Lundhaug        | 10 999               | 97,96 %          | Styrets leder            |
| Gunn Lisbeth Lundhaug | 229                  | 2,04 %           | Styremedlem/daglig leder |

#### NOTE 8 EGENKAPITAL

|                           | <u>Aksje- kapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen EK</u> | <u>Sum</u>  |
|---------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 26 947 200            | 9 772 315       | 103 603 034     | 140 322 549 |
| Avsatt utbytte            |                       |                 | 0               | 0           |
| Årets resultat            |                       |                 | 1 217 217       | 1 217 217   |
| Egenkapital pr 31.12 2022 | 26 947 200            | 9 772 315       | 104 820 251     | 141 539 766 |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Odd-Einar Christophersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2027026

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-30 09:24:12 UTC



### Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 12:34:47 UTC



### Gunn Lisbeth Lundhaug

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4246144

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 12:59:27 UTC



### Gunn Lisbeth Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4246144

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 12:59:27 UTC



Penneo Dokumentnr: B44ZZ-1VTDY-0DSEK-LVXIP-EUJFS1-CNLGE

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS  
Att.: Dag Skretteberg  
Erik Børresens allé 2,  
3015 Drammen

30. juni 2023

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Lundhaug Invest AS og Lundhaug Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på 30. juni 2023 knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
  - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
  - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
  - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimaterne eller noteinformasjonen
  - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimater og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til 30. juni 2023 og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter. Dette inkluderer gjengivelse av elektronisk bokførte opplysninger i standardisert form som fastsatt av Skattedirektoratet i bokføringsforskriften § 7-8. (SAF-T)
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt

Penneo Dokumentnøkkel: E1XYM-SYME-VMQSB-5DTT1-KF1P-EM825



tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
  - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i Lundhaug Invest AS og Lundhaug Eiendom AS som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket Lundhaug Invest AS og Lundhaug Eiendom AS, og som involverer:
  - Ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket Lundhaug Invest AS og Lundhaug Eiendom ASs regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til Lundhaug Invest AS og Lundhaug Eiendom ASs nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.



- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

---

Lasse Lundhaug  
Styrets leder



Uttalelse fra ledelsen pr 31.12.2022 for Lundhaug Invest AS og Lundhaug Eiendom AS.  
Vedlegg 1

Ikke korrigerede feil:

| # | Beskrivelse | Effekt av korreksjonspostering på Totale Eiendeler/Gjeld | Effekt av korreksjonspostering på Egenkapital |
|---|-------------|--|---|
| 1 |             |  |   |
| 2 |             |  |   |
| 3 |             |  |   |
| 4 |             |  |   |
|   | Totalt      |  |   |

Mangelfulle opplysninger:

| # | Noteopplysning - tittel | Beskrivelse | Beløp (hvis aktuelt) |
|---|-------------------------|-------------|----------------------|
|   |                         |             |                      |
|   |                         |             |                      |
|   |                         |             |                      |

\_\_\_\_\_  
Lasse Lundhaug  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: E1XYM-SYMEA-WWQSB-SOTJ1-KF1P-EM825



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Odd-Einar Christophersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2827026

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-30 09:24:12 UTC



### Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 12:34:47 UTC



### Gunn Lisbeth Lundhaug

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4246144

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 12:59:27 UTC



### Gunn Lisbeth Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4246144

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 12:59:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1XYM-SYMEA-WWQSB-SOTJ1-KF1-IP-EM825

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lundhaug Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundhaug Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XHEGZ-7AL5O-71BUJ-WIGDE-5PFI-HS02J



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dag Harald Kopland Skretteberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3415979

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-30 07:34:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XHEGZ-7ALSO-7IBUJ-WI6DE-5PFI-KS0ZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>