



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 049 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		-92 363	216 470
Sum kostnader		-92 363	216 470
Driftsresultat		92 363	-216 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		114 935
Annen rentekostnad		725 114	590 926
Annen finanskostnad		987	
Sum finanskostnader		726 100	705 861
Netto finans		-726 100	-705 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-633 737	-922 330
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 795 785	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 162 048	-922 330
Årsresultat		1 162 048	-922 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 162 048	-922 330
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-6 366 874	
Udekket tap	4	7 528 922	-922 330
Sum overføringer og disponeringer		1 162 048	-922 330



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6 5 072 065 4 304 000

Sum varige driftsmidler 5 072 065 4 304 000

Sum anleggsmidler 5 072 065 4 304 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 454 358

Konsernfordringer 1 8 162 659 931 686

Sum fordringer 8 617 017 931 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 126 674 24 586

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 126 674 24 586

Sum omløpsmidler 8 743 691 956 272

SUM EIENDELER 13 815 755 5 260 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,7,8 1 500 000 1 500 000

Annen innskutt egenkapital 931 686 931 686

Sum innskutt egenkapital 2 431 686 2 431 686

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4,8	35 916 955	43 445 877
Sum opptjent egenkapital		-35 916 955	-43 445 877
Sum egenkapital		-33 485 269	-41 014 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 327 000	13 327 000
Langsiktig konserngjeld	1	33 015 159	30 900 205
Øvrig langsiktig gjeld			1 935 815
Sum annen langsiktig gjeld		46 342 159	46 163 020
Sum langsiktig gjeld		46 342 159	46 163 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 315	
Annen kortsiktig gjeld		750 551	111 444
Sum kortsiktig gjeld		958 866	111 444
Sum gjeld		47 301 024	46 274 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 815 755	5 260 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600540

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 049 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 049 153
LILLEHAMMER PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		-92 363	216 470
Sum kostnader		-92 363	216 470
Driftsresultat		92 363	-216 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		114 935
Annen rentekostnad		725 114	590 926
Annen finanskostnad		987	
Sum finanskostnader		726 100	705 861
Netto finans		-726 100	-705 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-633 737	-922 330
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-1 795 785	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 162 048	-922 330
Årsresultat		1 162 048	-922 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 162 048	-922 330
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-6 366 874	
Udekket tap	4	7 528 922	-922 330
Sum overføringer og disponeringer		1 162 048	-922 330



Organisasjonsnr: 984 049 153
LILLEHAMMER PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6 5 072 065 4 304 000
Sum varige driftsmidler 5 072 065 4 304 000

Sum anleggsmidler 5 072 065 4 304 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 454 358
Konsernfordringer 1 8 162 659 931 686
Sum fordringer 8 617 017 931 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 126 674 24 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 126 674 24 586

Sum omløpsmidler 8 743 691 956 272

SUM EIENDELER 13 815 755 5 260 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,7,8 1 500 000 1 500 000
Annen innskutt egenkapital 931 686 931 686
Sum innskutt egenkapital 2 431 686 2 431 686

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4,8 35 916 955 43 445 877
Sum opptjent egenkapital -35 916 955 -43 445 877

Sum egenkapital -33 485 269 -41 014 191

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 327 000	13 327 000
Langsiktig konserngjeld	1	33 015 159	30 900 205
Øvrig langsiktig gjeld			1 935 815
Sum annen langsiktig gjeld		46 342 159	46 163 020
Sum langsiktig gjeld		46 342 159	46 163 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 315	
Annen kortsiktig gjeld		750 551	111 444
Sum kortsiktig gjeld		958 866	111 444
Sum gjeld		47 301 024	46 274 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 815 755	5 260 273



Organisasjonsnr: 984 049 153
LILLEHAMMER PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Lillehammer Prosjektutvikling AS

Foretaksnr. 984049153



Lillehammer Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		(92 363)	216 470
Sum driftskostnader		(92 363)	216 470
DRIFTSRESULTAT		92 363	(216 470)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	0	114 935
Annen rentekostnad		725 114	590 926
Annen finanskostnad		987	0
Sum finanskostnader		726 100	705 861
NETTO FINANSPOSTER		(726 100)	(705 861)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(633 737)	(922 330)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(1 795 785)	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 162 048	(922 330)
ÅRSRESULTAT		1 162 048	(922 330)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	(6 366 874)	0
Fremføring av udekket tap	4	7 528 922	(922 330)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 162 048	(922 330)



Lillehammer Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 072 065	4 304 000
Sum varige driftsmidler		5 072 065	4 304 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 072 065	4 304 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		454 358	0
Fordringer på konsernselskap	1	8 162 659	931 686
Sum fordringer		8 617 017	931 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 674	24 587
SUM OMLØPSMIDLER		8 743 691	956 273
SUM EIENDELER		13 815 755	5 260 273



Lillehammer Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7,8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		931 686	931 686
Sum innskutt egenkapital		2 431 686	2 431 686
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,8	(35 916 955)	(43 445 877)
Sum opptjent egenkapital		(35 916 955)	(43 445 877)
SUM EGENKAPITAL		(33 485 269)	(41 014 191)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 327 000	13 327 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	33 015 159	30 900 205
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 935 815
Sum annen langsiktig gjeld		46 342 159	46 163 020
SUM LANGSIKTIG GJELD		46 342 159	46 163 020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		208 315	0
Annen kortsiktig gjeld		750 551	111 444
SUM KORTSIKTIG GJELD		958 866	111 444
SUM GJELD		47 301 024	46 274 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 815 755	5 260 273

Bodø den 26.06.2023

Even Carlsen
Styrets lederMorten Jørgensen
Daglig lederLars Aksel Myhre
Styremedlem



Lillehammer Prosjektutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Lillehammer Prosjektutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Gjeld og fordringer til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	8 162 659	931 686
Sum fordringer	8 162 659	931 686
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	33 015 159	30 900 205
Sum gjeld	33 015 159	30 900 205

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-633 737
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 231
+ Mottatt konsernbidrag	8 162 659
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	7 533 153
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 533 153
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-1 795 785
= Sum betalbar skatt	-1 795 785
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-1 795 785
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-1 795 785
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	1 795 785
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Lillehammer Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnr. 984049153



Lillehammer Prosjektutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatte/ Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-17 453 190	-17 463 604
+ Gevinst- og tapskonto	0	14 645
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	25 223 247	32 756 400
= Grunnlag utsatt skatt	-42 676 437	-50 205 359
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	42 676 437	50 205 359
= Grunnlag utsatt skattefordel	42 676 437	50 205 359
Utsatt skattefordel	9 388 816	11 045 179
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	42 676 437	50 205 359
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 388 816	11 045 179
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	931 686	-43 445 877	-41 014 191
+Fra årets resultat			1 162 048	1 162 048
+Mottatt konsernbidrag			6 366 874	6 366 874
=Pr 31.12.	1 500 000	931 686	-35 916 955	-33 485 269

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Lillehammer Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnr. 984049153



Lillehammer Prosjektutvikling AS

Noter 2022

Anlegg under utførelse består av løpende kostnader knyttet til eiendomsprosjekter på Lillehammer. Disse kostnadene vil bli utgiftsført i takt med inntektsføring av prosjektet.



Lillehammer Prosjektutvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar m.v

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	0	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 327 000	13 327 000
Påløpte renter	148 057	111 444
Sum gjeld sikret med pant	13 475 057	13 438 444
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Anlegg under utførelse	5 072 065	4 304 000
Sum pantsatte eiendeler	5 072 065	4 304 000

Tidligere konsernselskap har også kausjonert for pålydende kr. 24 000 000,- på vegne av Lillehammer Prosjektutvikling AS.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Note 8 - Fortsatt drift

Det er grunnlag for videre drift til tross for tapt egenkapital. Selskapet vil gjøre tiltak ved å konvertere gjeld til aksjekapital i 2023. Selskapet har og trygghet i konsernspiss med god soliditet.



Til generalforsamlingen i Lillehammer Prosjektutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Prosjektutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 26. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-07-05 13:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: B7776FD4-45E8-4542-92B8-F14E6740D820

**Årsregnskap 2022
for
Lillehammer Prosjektutvikling AS**

Foretaksnr. 984049153



DocuSign Envelope ID: B7776FD4-45E8-4542-92B8-F14E6740D820

Lillehammer Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		(92 363)	216 470
Sum driftskostnader		(92 363)	216 470
DRIFTSRESULTAT		92 363	(216 470)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	0	114 935
Annen rentekostnad		725 114	590 926
Annen finanskostnad		987	0
Sum finanskostnader		726 100	705 861
NETTO FINANSPOSTER		(726 100)	(705 861)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(633 737)	(922 330)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(1 795 785)	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 162 048	(922 330)
ÅRSRESULTAT		1 162 048	(922 330)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	(6 366 874)	0
Frømføring av udekket tap	4	7 528 922	(922 330)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 162 048	(922 330)

Årsregnskap for Lillehammer Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnr. 984049153



DocuSign Envelope ID: B7776FD4-45E8-4542-92B8-F14E6740D820

Lillehammer Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 072 065	4 304 000
Sum varige driftsmidler		5 072 065	4 304 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 072 065	4 304 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		454 358	0
Fordringer på konsernselskap	1	8 162 659	931 686
Sum fordringer		8 617 017	931 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 674	24 587
SUM OMLØPSMIDLER		8 743 691	956 273
SUM EIENDELER		13 815 755	5 260 273

Årsregnskap for Lillehammer Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnr. 984049153



DocuSign Envelope ID: B7776FD4-45E8-4542-92B8-F14E6740D820

Lillehammer Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7,8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		931 686	931 686
Sum innskutt egenkapital		2 431 686	2 431 686
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,8	(35 916 955)	(43 445 877)
Sum opptjent egenkapital		(35 916 955)	(43 445 877)
SUM EGENKAPITAL		(33 485 269)	(41 014 191)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 327 000	13 327 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	33 015 159	30 900 205
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 935 815
Sum annen langsiktig gjeld		46 342 159	46 163 020
SUM LANGSIKTIG GJELD		46 342 159	46 163 020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		208 315	0
Annen kortsiktig gjeld		750 551	111 444
SUM KORTSIKTIG GJELD		958 866	111 444
SUM GJELD		47 301 024	46 274 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 815 755	5 260 273

Bodø den 26.06.2023

DocuSigned by:
Even Carlsen
72111DD5K1472
Even Carlsen
Styrets leder

DocuSigned by:

9451LMB119887
Morten Jørgensen
Daglig leder

DocuSigned by:
Lars Aksel Myhre
B0CB79E18FF18EC
Lars Aksel Myhre
Styremedlem

Årsregnskap for Lillehammer Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnr. 984049153



DocuSign Envelope ID: B7776FD4-45E8-4542-92B8-F14E6740D820

Lillehammer Prosjektutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Lillehammer Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnr. 984049153



DocuSign Envelope ID: B7776FD4-45E8-4542-92B8-F14E6740D820

Lillehammer Prosjektutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Gjeld og fordringer til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	8 162 659	931 686
Sum fordringer	8 162 659	931 686
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	33 015 159	30 900 205
Sum gjeld	33 015 159	30 900 205

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-633 737
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 231
+ Mottatt konsernbidrag	8 162 659
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	7 533 153
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 533 153
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-1 795 785
= Sum betalbar skatt	-1 795 785
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-1 795 785
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-1 795 785
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	1 795 785
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Lillehammer Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnr. 984049153



DocuSign Envelope ID: B7776FD4-45E8-4542-92B8-F14E6740D820

Lillehammer Prosjektutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatte/ Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-17 453 190	-17 463 604
+ Gevinst- og tapskonto	0	14 645
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	25 223 247	32 756 400
= Grunnlag utsatt skatt	-42 676 437	-50 205 359
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	42 676 437	50 205 359
= Grunnlag utsatt skattefordel	42 676 437	50 205 359
Utsatt skattefordel	9 388 816	11 045 179
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	42 676 437	50 205 359
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 388 816	11 045 179
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	931 686	-43 445 877	-41 014 191
+Fra årets resultat			1 162 048	1 162 048
+Mottatt konsernbidrag			6 366 874	6 366 874
=Pr 31.12.	1 500 000	931 686	-35 916 955	-33 485 269

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Lillehammer Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnr. 984049153



DocuSign Envelope ID: B7776FD4-45E8-4542-92B8-F14E6740D820

Lillehammer Prosjektutvikling AS

Noter 2022

Anlegg under utførelse består av løpende kostnader knyttet til eiendomsprosjekter på Lillehammer. Disse kostnadene vil bli utgiftsført i takt med inntektsføring av prosjektet.

Noter for Lillehammer Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnr. 984049153



DocuSign Envelope ID: B7776FD4-45E8-4542-92B8-F14E6740D820

Lillehammer Prosjektutvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar m.v

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	0	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 327 000	13 327 000
Påløpte renter	148 057	111 444
Sum gjeld sikret med pant	13 475 057	13 438 444
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Anlegg under utførelse	5 072 065	4 304 000
Sum pantsatte eiendeler	5 072 065	4 304 000

Tidligere konsernselskap har også kausjonert for pålydende kr. 24 000 000,- på vegne av Lillehammer Prosjektutvikling AS.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Note 8 - Fortsatt drift

Det er grunnlag for videre drift til tross for tapt egenkapital. Selskapet vil gjøre tiltak ved å konvertere gjeld til aksjekapital i 2023. Selskapet har og trygghet i konsernspiss med god soliditet.

Noter for Lillehammer Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnr. 984049153