



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 708 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Imset
Taglugnveien 3
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Imset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 187 500	
Sum inntekter		23 187 500	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-22 535 979	
Varekostnad		39 707 539	
Lønnskostnad	2	594 321	
Annen driftskostnad	2	177 220	
Sum kostnader		17 943 102	0
Driftsresultat		5 244 398	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 887	
Annen finansinntekt		11 055	
Sum finansinntekter		15 942	
Annen rentekostnad		2 182 910	
Annen finanskostnad		15 110	
Sum finanskostnader		2 198 020	
Netto finans		-2 182 078	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 062 320	0
Skattekostnad på ordinært resultat		672 485	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 389 835	0
Årsresultat		2 389 835	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 389 835	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	5 570	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	3	2 384 265	
Sum overføringer og disponeringer		2 389 835	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	22 535 979	
Sum varer		22 535 979	
Fordringer			
Kundefordringer		23 187 500	
Sum fordringer		23 187 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 423 662	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 662	
Sum omløpsmidler		47 147 141	0
SUM EIENDELER		47 147 141	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 384 265	
Sum opptjent egenkapital		2 384 265	
Sum egenkapital		2 414 265	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		672 485	
Sum avsetninger for forpliktelser		672 485	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 009 080	
Sum annen langsiktig gjeld		38 509 080	
Sum langsiktig gjeld		39 181 565	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 929 672	
Leverandørgjeld		223 631	
Skyldig offentlige avgifter		58 799	
Annen kortsiktig gjeld		339 209	
Sum kortsiktig gjeld		5 551 310	
Sum gjeld		44 732 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 147 141	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579734

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 708 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Imset
Taglugnveien 3
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Imset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 708 670
IF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 187 500	
Sum inntekter		23 187 500	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-22 535 979	
Varekostnad		39 707 539	
Lønnskostnad	2	594 321	
Annen driftskostnad	2	177 220	
Sum kostnader		17 943 102	0
Driftsresultat		5 244 398	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 887	
Annen finansinntekt		11 055	
Sum finansinntekter		15 942	
Annen rentekostnad		2 182 910	
Annen finanskostnad		15 110	
Sum finanskostnader		2 198 020	
Netto finans		-2 182 078	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 062 320	0
Skattekostnad på ordinært resultat		672 485	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 389 835	0
Årsresultat		2 389 835	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 389 835	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	5 570	
Overføringer annen egenkapital	3	2 384 265	
Sum overføringer og disponeringer		2 389 835	



Organisasjonsnr: 924 708 670
IF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	22 535 979	
Sum varer		22 535 979	
Fordringer			
Kundefordringer		23 187 500	
Sum fordringer		23 187 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 423 662	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 423 662	
Sum omløpsmidler		47 147 141	0
SUM EIENDELER		47 147 141	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 384 265	
Sum opptjent egenkapital		2 384 265	
Sum egenkapital		2 414 265	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		672 485	
Sum avsetninger for forpliktelse		672 485	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 500 000	



Øvrig langsiktig gjeld	8	15 009 080	
Sum annen langsiktig gjeld		38 509 080	
Sum langsiktig gjeld		39 181 565	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 929 672	
Leverandørgjeld		223 631	
Skyldig offentlige avgifter		58 799	
Annen kortsiktig gjeld		339 209	
Sum kortsiktig gjeld		5 551 310	
Sum gjeld		44 732 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 147 141	0



Organisasjonsnr: 924 708 670
IF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Imset Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
A.S.K AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	46667.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
If Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924708670



If Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt	1	23 187 500
Sum driftsinntekter		23 187 500
Driftskostnader		
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(22 535 979)
Varekostnad		39 707 539
Lønnskostnad	2	594 321
Annen driftskostnad	2	177 220
Sum driftskostnader		17 943 102
DRIFTSRESULTAT		5 244 398
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		4 887
Annen finansinntekt		11 055
Sum finansinntekter		15 942
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		2 182 910
Annen finanskostnad		15 110
Sum finanskostnader		2 198 020
NETTO FINANSPOSTER		(2 182 078)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 062 320
Skattekostnad på ordinært resultat		672 485
ORDINÆRT RESULTAT		2 389 835
ARSRESULTAT		2 389 835
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	3	2 384 265
Fremføring av udekket tap	3	5 570
SUM OVERF. OG DISP.		2 389 835





If Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Varer	1	22 535 979
Fordringer		
Kundefordringer		23 187 500
Sum fordringer		23 187 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 423 662
SUM OMLØPSMIDLER		47 147 141
SUM EIENDELER		47 147 141
 EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5,6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	2 384 265
Sum opptjent egenkapital		2 384 265
SUM EGENKAPITAL		2 414 265
 GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		672 485
Sum avsetning for forpliktelser		672 485
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 009 080
Sum annen langsiktig gjeld		38 509 080
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 181 565
 KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 929 672
Leverandørgjeld		223 631
Skyldig offentlige avgifter		58 799
Annen kortsiktig gjeld		339 209
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 551 310
SUM GJELD		44 732 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 147 141

Asker, 18. juni 2021


Morten Imset
styrets leder
Hege Imset
styremedlem
Andre Farstad
styremedlem
Silje Kristine Høyerdahl Jordal
styremedlem



If Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppføres så langt den kan sannsynliggjøres.



If Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varer

Selskapet har et utbyggingsprosjekt i Bærum kommune.

Prosjektet består av 3 boligenheter, hvorav en er solgt i 2020 og de to andre ferdigstilles og selges trolig i 2021. Påløpte kostnader vedrørende disse er aktivert i balansen pr 31.12.2020.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	522 667	0
Arbeidsgiveravgift	71 029	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	625	0
Totalt	594 321	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	466 667
Revisjon	5 172
Andre tjenester	15 406
Samlet honorar til revisor	20 578

Beløpene er inklusive mva.

Selskapet er ikke underlagt krav om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	3 062 320
Skattekostnad	672 485
Årets resultat	2 389 835

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	5 570
Avsatt til annen opptjent egenkapital	2 384 265
Sum disponert	2 389 835

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 39 999 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Skyldig skattetrekk pr 31.12.20 utgjør kr 39 999.



If Eiendom AS

Noter 2020**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Imset Holding AS	874 345 512	150	50,00 %
A.S.K AS	999 008 194	150	50,00 %

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		2 389 835	2 389 835
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	2 384 265	2 414 265

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til Imset Holding AS med kr 15 009 080. Gjelden er renteberegnet med kr 609 080 i 2020.

Note 9 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Tilvirkningskontrakter	9 951 655	0
+ Utestående fordringer	463 750	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 358 655	0
= Grunnlag utsatt skatt	3 056 750	0
Utsatt skatt	672 485	0



Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i If Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet If Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 389 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Årnes, 28. juni 2021
Arnes Revisjon AS

Ole Kværner

Ole Kværner
statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes
Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:

