



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 011 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TREKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 855 188	1 730 964
Sum inntekter		1 855 188	1 730 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2	118 863	132 361
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 501	20 501
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 934 776	991 315
Sum kostnader		3 074 142	1 144 177
Driftsresultat		-1 218 954	586 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 926	19 375
Sum finansinntekter		17 926	19 375
Annen rentekostnad		134 447	152 659
Sum finanskostnader		134 447	152 659
Netto finans		116 521	133 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 335 473	453 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 335 473	453 503
Årsresultat		-1 335 474	453 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 335 474	453 503
Sum overføringer og disponeringer		-1 335 474	453 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 832 359	5 852 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	57 054	0
Sum varige driftsmidler		5 889 413	5 852 860
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		5 889 514	5 852 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 613	3 366
Andre fordringer	13	220 313	151 126
Sum fordringer		223 926	154 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 871 033	1 077 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 871 033	1 077 966
Sum omløpsmidler		2 094 959	1 232 458
SUM EIENDELER		7 984 473	7 085 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 372 810	-1 037 336
Sum opptjent egenkapital		-2 377 010	-1 041 536
Sum egenkapital	14	-2 372 810	-1 037 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 295 284	6 553 345
Øvrig langsiktig gjeld		1 402 500	1 402 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 697 784	7 955 845
Sum langsiktig gjeld		9 697 784	7 955 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		651 604	154 134
Skyldige offentlige avgifter		426	635
Annen kortsiktig gjeld	16	7 468	12 140
Sum kortsiktig gjeld		659 498	166 908
Sum gjeld		10 357 283	8 122 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 984 473	7 085 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	9 697 784	7 955 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329633

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 011 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TREKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 955 011 082
TREKANTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 855 188	1 730 964
Sum inntekter		1 855 188	1 730 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2	118 863	132 361
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 501	20 501
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 934 776	991 315
Sum kostnader		3 074 142	1 144 177
Driftsresultat		-1 218 954	586 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 926	19 375
Sum finansinntekter		17 926	19 375
Annen rentekostnad		134 447	152 659
Sum finanskostnader		134 447	152 659
Netto finans		116 521	133 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 335 473	453 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 335 473	453 503
Årsresultat		-1 335 474	453 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 335 474	453 503
Sum overføringer og disponeringer		-1 335 474	453 503



Organisasjonsnr: 955 011 082
TREKANTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 832 359	5 852 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	57 054	0
Sum varige driftsmidler		5 889 413	5 852 860

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		5 889 514	5 852 960
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 613	3 366
Andre fordringer	13	220 313	151 126
Sum fordringer		223 926	154 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 871 033	1 077 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 871 033	1 077 966

Sum omløpsmidler		2 094 959	1 232 458
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 984 473	7 085 418
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 372 810	-1 037 336
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-2 377 010	-1 041 536
Sum egenkapital	14	-2 372 810	-1 037 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	8 295 284	6 553 345
Øvrig langsiktig gjeld		1 402 500	1 402 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 697 784	7 955 845
Sum langsiktig gjeld		9 697 784	7 955 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		651 604	154 134
Skyldige offentlige avgifter		426	635
Annen kortsiktig gjeld	16	7 468	12 140
Sum kortsiktig gjeld		659 498	166 908
Sum gjeld		10 357 283	8 122 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 984 473	7 085 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	9 697 784	7 955 845



Organisasjonsnr: 955 011 082
TREKANTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Trekanten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 065 550	925 801
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-1 335 474	453 503
Tilbakeføring av avskrivning	20 501	20 501
Kjøp / salg anleggsmidler	-57 054	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 741 939	-334 255
B. Årets endring disponible midler	369 911	139 749
C. Disponible midler	1 435 461	1 065 550
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 094 959	1 232 458
Kortsiktig gjeld	-659 498	-166 908
C. Disponible midler	1 435 461	1 065 550

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Trekanten Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 855 188	1 730 964	1 728 190	1 859 337
Sum leieinntekt		1 855 188	1 730 964	1 728 190	1 859 337
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 855 188	1 730 964	1 728 190	1 859 337
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	38 863	52 361	69 000	69 000
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	20 501	20 501	20 500	20 500
Driftskostnad					
Energikostnad	4	43 046	16 545	23 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	5	62 952	32 465	67 000	67 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	493 130	420 743	435 000	507 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 902	913	2 000	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	16 209	27 348	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	1 943 219	54 700	1 901 000	101 000
Revisjonshonorar		5 392	5 268	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		94 557	92 343	94 000	98 000
Andre honorar	10	10 961	3 314	3 000	3 000
Kontorkostnad		1 458	456	3 000	3 000
TV/bredbånd		84 000	168 000	84 000	84 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 412	3 022	2 000	2 000
Kontingent og gaver		21 008	21 715	14 600	14 600
Forsikring		152 811	140 235	159 300	167 000
Andre kostnader	11	2 719	4 248	8 000	8 000
Sum kostnad		3 074 142	1 144 177	2 972 400	1 273 100
Driftsresultat		-1 218 954	586 787	-1 244 210	586 237
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 926	19 375	5 000	5 000
Rentekostnad		134 447	152 659	118 786	137 211
Netto finansposter		116 521	133 284	113 786	132 211
Årsresultat		-1 335 474	453 503	-1 357 996	454 026
Overført til/fra annen egenkapital		-1 335 474	453 503	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 335 474	453 503	0	0



Balanse 2021 Trekanten Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	220 414	220 414
Bygninger	3	4 422 901	4 422 901
Påkostninger	3	947 567	947 567
Garasjer	3	101 388	101 388
Andre fellesanlegg	3	140 089	160 590
Andre driftsmidler	3	57 054	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	100	100
Sum anleggsmidler		5 889 514	5 852 960
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 613	3 366
Andre kortsiktige fordringer	13	56 788	176
Forskuddsbetalte kostnader		163 525	150 950
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 871 033	1 077 966
Sum omløpsmidler		2 094 959	1 232 458
SUM EIENDELER		7 984 473	7 085 418



Balanse 2021 Trekanten Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 377 010	-1 041 536
Sum opptjent egenkapital		-2 377 010	-1 041 536
Sum egenkapital	14	-2 372 810	-1 037 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	8 295 284	6 553 345
Borettsinnskudd		1 402 500	1 402 500
Sum langsiktig gjeld		9 697 784	7 955 845
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 630	6 972
Leverandørgjeld		651 604	154 134
Skyldig off. myndigheter		426	635
Påløpne renter		814	663
Annen kortsiktig gjeld	16	3 024	4 505
Sum kortsiktig gjeld		659 498	166 908
Sum gjeld		10 357 283	8 122 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 984 473	7 085 418
Pantstillelser	17	9 697 784	7 955 845

Sted: _____

Dato: _____

Thor Hebnes
Styreleder_____
Kenneth Fuglehaug Aasheim
Styremedlem_____
Jacqueline Scott-Ross
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Trekanten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Trekanten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 352 736	1 204 308
3609 Leie parkering	31 500	28 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	117 684	164 052
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	348 768	328 104
3690 Andre leieinntekter	4 500	6 500
Sum	1 855 188	1 730 964

Konto 3690 gjelder inntekter ifm. El-bil lading.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	21 150	31 500
5150 Påløpne feriepenger	3 024	4 505
5400 Arbeidsgiveravgift	14 262	15 722
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	426	635
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	118 863	132 361

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Garasje	Tomt	Påkostning Bygg	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 422 901	101 388	220 414	947 567	422 852
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 422 901	101 388	220 414	947 567	422 852
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	82 762
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	200 000
Bokført verdi pr.31.12:	4 422 901	101 388	220 414	947 567	140 089
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	20 501
Anskaffelsesår :	1988	1988	1988	2000	2018
Antatt levetid i år :					10

Borettslaget består av 42 andeler

Eiendommer er oppført på g.nr 63, b.nr 284 i Frogn kommune. Eiertomt på 15 592,8 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr. 83649332



Noter årsregnskap 2021 Trekanten Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	43 046	16 545
Sum	43 046	16 545

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.
På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnaden økt betydelig.
Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura med kr 3 357,44.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	4 438	1 664
6390 Andre driftskostnader	12 240	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	45 625	28 628
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	649	2 173
Sum	62 952	32 465

Konto 6390: gjelder soping av gang.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	493 130	420 743
Sum	493 130	420 743

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	1 902	913
Sum	1 902	913

Konto 6420: gjelder blant annet årslisens HMS og Office 365

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	4 336	27 348
6540 Inventar	10 395	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 054	0
6552 Driftsmateriell	424	0
Sum	16 209	27 348

Konto 6500: gjelder kjøp av hekkesaks og skjøtekabel.
Konto 6540 innkjøp av Epson skriver, parkbenk og lysslynge.



Noter årsregnskap 2021 Trekanten Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	9 387
6602 Vedlikehold VVS	0	12 570
6605 Vedlikehold fellesanlegg	4 000	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	597	0
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	4 667	1 099
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 925 558	11 644
6648 Vedlikehold dører og porter	8 397	0
Sum	1 943 219	54 700

Konto 6645 gjelder rep. av taklekkasje.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 475	3 314
6716 Honorarkostnader øvrige	2 700	0
6720 Juridisk honorar	3 086	0
6730 Teknisk honorar	2 700	0
Sum	10 961	3 314

Konto 6714: gjelder div. rådgivningstjenester utenfor kundeavtalen og tilleggsavtale lønn.
Konto 6716: gjelder rådgivning/konsulentbistand fra takstmann.
Konto 6720: gjelder bistand fra USBL i forbindelse med plattning.
Konto 6730: gjelder kontroll av takarbeid.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 291	1 045
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 800
7770 Betalingskostnader	975	967
7773 Omkostninger innkreving	452	436
7792 Øredifferanse	1	0
7795 Husleietap	0	-1
Sum	2 719	4 248

Note 12 - Aksjer og andeler

Borettslaget eier en andel i Heer Antennelag. Denne andelen er bokført til kr 100,-.



Noter årsregnskap 2021 Trekanten Borettslag

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 630	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	53 158	176
Sum	56 788	176

Konto 1570 gjelder blant annet påløpte renter fra Klare Finans AS, og tilskudd ladeprosjekt el bil fra Viken kommune.



Noter årsregnskap 2021 Trekanten Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 200	0	4 200
Sum innskutt egenkapital	4 200	0	4 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 041 536	-1 335 474	-2 377 010
Sum opptjent egenkapital	-1 041 536	-1 335 474	-2 377 010
Sum egenkapital	-1 037 336	-1 335 474	-2 372 810

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364571244	12134120396
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	1.79 %	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2037	01.10.2021
Opprinnelig lånebeløp:	8 410 000	9 156 250
Lånesaldo 01.01:	0	6 553 345
Avdrag i perioden:	114 716	6 553 345
Opptak i perioden:	8 410 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 295 284	0
Saldo 5 år frem i tid:	5 930 271	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364571244	42	197 507	8 295 294



Noter årsregnskap 2021 Trekanten Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	3 024	4 505
Sum	3 024	4 505

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	8 295 284
Innskuddskapital	1 402 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 697 784
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 832 359

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Trekanten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trekanten Borettslag

Styreleder	Thor Hebnes (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Kenneth Fuglehaug Aasheim (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Jacqueline Scott-Ross (sign.)	16.03.2022



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Trekanten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trekanten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Trekanten Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2022
KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor