



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 843 444 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL TERMINUS AS  
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		103 452 302	90 677 470
Annen driftsinntekt		197 427	843 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 649 729</b>	<b>91 520 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 059 043	12 348 601
Lønnskostnad	1	31 073 063	29 944 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	787 900	767 321
Annen driftskostnad		38 375 329	33 768 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 295 334</b>	<b>76 828 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 354 395</b>	<b>14 691 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 429	18 925
Annen finansinntekt		90	7 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 519</b>	<b>26 338</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 204	321 461
Annen rentekostnad		41 837	20 445
Annen finanskostnad		2 392	548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 433</b>	<b>342 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 914</b>	<b>-316 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 299 481</b>	<b>14 375 761</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 254 091	3 182 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 045 390</b>	<b>11 192 807</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 045 390</b>	<b>11 192 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 045 390</b>	<b>11 192 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 045 390</b>	<b>11 192 807</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		12 714 801	
Avsatt til annen egenkapital		2 330 589	11 192 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>15 045 390</b>	<b>11 192 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	16 262 825	13 879 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>16 262 825</b>	<b>13 879 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 277 825</b>	<b>13 894 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 041 914</b>	<b>2 339 087</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 961 970	6 823 386
Fordring på konsernselskaper	6	11 190 778	7 265 820
Andre kortsiktige fordringer		15 136 104	1 189 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 288 852</b>	<b>15 278 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 182 709	1 602 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 182 709</b>	<b>1 602 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 513 476</b>	<b>19 219 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 791 301</b>	<b>33 114 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 769 320	16 438 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 769 320</b>	<b>16 438 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 869 320</b>	<b>16 538 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	603 834	487 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>603 834</b>	<b>487 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>603 834</b>	<b>487 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 751 668	4 297 216
Betalbar skatt	3	551 030	3 068 994
Skyldige offentlige avgifter		1 962 414	1 842 397
Kortsiktig konserngjeld	6	18 203 470	2 261 421
Foreslått utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 849 566	4 618 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 318 147</b>	<b>16 088 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 921 981</b>	<b>16 575 497</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 791 301</b>	<b>33 114 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 843 444 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL TERMINUS AS  
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 843 444 172  
HOTEL TERMINUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		103 452 302	90 677 470
Annen driftsinntekt		197 427	843 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 649 729</b>	<b>91 520 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 059 043	12 348 601
Lønnskostnad	1	31 073 063	29 944 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	787 900	767 321
Annen driftskostnad		38 375 329	33 768 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 295 334</b>	<b>76 828 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 354 395</b>	<b>14 691 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 429	18 925
Annen finansinntekt		90	7 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 519</b>	<b>26 338</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 204	321 461
Annen rentekostnad		41 837	20 445
Annen finanskostnad		2 392	548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 433</b>	<b>342 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 914</b>	<b>-316 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>19 299 481</b>	<b>14 375 761</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 254 091</b>	<b>3 182 954</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 045 390</b>	<b>11 192 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 045 390</b>	<b>11 192 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 045 390</b>	<b>11 192 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		12 714 801	
Avsatt til annen egenkapital		2 330 589	11 192 807



Sum overføringer og disponeringer	4	15 045 390	11 192 807
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 843 444 172  
HOTEL TERMINUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	16 262 825	13 879 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 262 825</b>	<b>13 879 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 277 825</b>	<b>13 894 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 041 914</b>	<b>2 339 087</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 961 970	6 823 386
Fordring på konsernselskaper	6	11 190 778	7 265 820
Andre kortsiktige fordringer		15 136 104	1 189 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 288 852</b>	<b>15 278 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 182 709	1 602 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 182 709</b>	<b>1 602 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 513 476</b>	<b>19 219 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 791 301</b>	<b>33 114 228</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 769 320	16 438 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 769 320</b>	<b>16 438 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 869 320</b>	<b>16 538 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	603 834	487 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>603 834</b>	<b>487 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>603 834</b>	<b>487 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 751 668	4 297 216
Betalbar skatt	3	551 030	3 068 994
Skyldige offentlige avgifter		1 962 414	1 842 397
Kortsiktig konserngjeld	6	18 203 470	2 261 421
Foreslått utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 849 566	4 618 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 318 147</b>	<b>16 088 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 921 981</b>	<b>16 575 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 791 301</b>	<b>33 114 228</b>



Organisasjonsnr: 843 444 172  
HOTEL TERMINUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
45.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Hotel Terminus AS

Org.nr.: 843 444 172



## Hotel Terminus AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	103 452 302	90 677 470
	Annen driftsinntekt	197 427	843 184
	Sum driftsinntekter	<u>103 649 729</u>	<u>91 520 654</u>
	Varekostnad	14 059 043	12 348 601
1	Lønnskostnad	31 073 063	29 944 804
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	787 900	767 321
	Annen driftskostnad	38 375 329	33 768 053
	Sum driftskostnader	<u>84 295 334</u>	<u>76 828 778</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>19 354 395</u></b>	<b><u>14 691 877</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	60 429	18 925
	Annen finansinntekt	90	7 413
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	71 204	321 461
	Annen rentekostnad	41 837	20 445
	Annen finanskostnad	2 392	548
	Resultat av finansposter	<u>-54 914</u>	<u>-316 116</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>19 299 481</u></b>	<b><u>14 375 761</u></b>
3	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>4 254 091</u></b>	<b><u>3 182 954</u></b>
4	<b>Arsresultat</b>	<b><u>15 045 390</u></b>	<b><u>11 192 807</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	2 330 589	11 192 807
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	12 714 801	0
4	Sum overføringer	<u>15 045 390</u>	<u>11 192 807</u>



Hotel Terminus AS

Balanse pr.

NOTER	EIENDELER	31.12.2023	31.12.2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	16 262 825	13 879 435
2	Sum varige driftsmidler	<u>16 262 825</u>	<u>13 879 435</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Investeringer i aksjer og andeler	15 000	15 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>16 277 825</u></b>	<b><u>13 894 435</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Varer</b>	<b><u>2 041 914</u></b>	<b><u>2 339 087</u></b>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	4 961 970	6 823 386
6	Fordring på konsernselskaper	11 190 778	7 265 820
	Andre kortsiktige fordringer	15 136 104	1 189 443
	Sum fordringer	<u>31 288 852</u>	<u>15 278 649</u>
7	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>3 182 709</u></b>	<b><u>1 602 057</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>36 513 476</u></b>	<b><u>19 219 793</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>52 791 301</u></b>	<b><u>33 114 228</u></b>



Hotel Terminus AS

Balanse pr.

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2023	31.12.2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 8	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	18 769 320	16 438 732
	Sum opptjent egenkapital	<u>18 769 320</u>	<u>16 438 732</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>18 869 320</u></b>	<b><u>16 538 732</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	603 834	487 000
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>603 834</u>	<u>487 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	6 751 668	4 297 216
3	Betalbar skatt	551 030	3 068 994
	Skyldige offentlige avgifter	1 962 414	1 842 397
6	Gjeld til konsernselskaper	18 203 470	2 261 421
	Annen kortsiktig gjeld	5 849 566	4 618 468
	Sum kortsiktig gjeld	<u>33 318 147</u>	<u>16 088 497</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>33 921 981</u></b>	<b><u>16 575 497</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>52 791 301</u></b>	<b><u>33 114 228</u></b>

Bergen 26. juni 2024

Hans Olav Lindal  
styrets leder

Kjetil Bratshaug Smørås  
styremedlem/daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Hotel Terminus AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		19 299 481	14 375 761
Periodens betalte skatt	3	3 068 994	0
Ordinære avskrivninger	2	787 900	767 321
Endring i varelager		297 173	166 603
Endring i kundefordringer		1 861 417	-704 836
Endring i leverandørgjeld		2 454 451	1 725 084
Endring konsernmellomværende	6	-4 283 938	-18 324 573
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-12 595 547	1 813 186
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>4 751 942</u>	<u>-181 455</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2	3 171 290	155 720
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-3 171 290</u>	<u>-155 720</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 580 652	-337 175
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel:		1 602 057	1 939 233
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>3 182 709</u>	<u>1 602 057</u>



## Hotel Terminus AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Aksjer og andeler

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en kollektiv pensjonsordning. Periodens pensjonskostnad inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskap.



## Hotel Terminus AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	26 076 410	21 859 474
Arbeidsgiveravgift	3 722 608	3 255 886
Pensjonskostnader	990 725	545 000
Andre ytelser	283 319	4 284 444
Sum	31 073 063	29 944 804

Selskapet har i 2023 sysselsatt 53 årsverk.

Lønn til daglig leder og honorar til styret utbetales i morselskapet. Det vises til noteinformasjon i morselskapet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Kostnader til revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester er i 2023 kostnadsført med kr 110 032 ekskl. mva.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Investering leiet bygg	Inventar	Kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	571 205	25 978 279	4 124 505
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.23	571 205	25 978 279	4 124 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	571 205	17 011 249	
= Bokført verdi 31.12.23	0	8 967 030	4 124 505
Årets ordinære avskrivninger		787 900	
Avskrivningsplan	20 %	4-20 %	0 %
		<b>Prosjekter i arbeid</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23			30 673 989
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 171 290	3 171 290
= Anskaffelseskost 31.12.23		3 171 290	33 845 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			17 582 454
= Bokført verdi 31.12.23		3 171 290	16 262 825
Årets ordinære avskrivninger			787 900
Avskrivningsplan		0 %	



## Hotel Terminus AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 137 257	3 068 994
Endring i utsatt skattefordel	116 834	113 960
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 254 091</b>	<b>3 182 954</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 299 481	14 375 761
Permanente forskjeller	37 289	92 212
Endring i midlertidige forskjeller	-531 062	-518 002
Avgitt konsernbidrag	-16 301 028	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 504 680</b>	<b>13 949 971</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 137 256	3 068 994
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 586 226	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>551 030</b>	<b>3 068 994</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 744 699	3 213 638	-531 061
Fordringer	-1 000 000	-1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 744 700</b>	<b>2 213 638</b>	<b>-531 062</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 744 700</b>	<b>2 213 638</b>	<b>-531 062</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>603 834</b>	<b>487 000</b>	<b>-116 834</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>16 438 732</b>	<b>16 538 732</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		15 045 390	15 045 390
Avgitt konsernbidrag		-12 714 801	-12 714 801
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>18 769 320</b>	<b>18 869 320</b>



**Hotel Terminus AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 5 Investering i aksjer og andeler**

<b>Selskap</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Nores AS	5 000	5 000
Fjord-Norge AS	10 000	10 000
<b>Sum</b>		<b>15 000</b>



## Hotel Terminus AS Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2023	2022
<b>Fordring på konsernselskap</b>		
Fordringer konsernselskap	11 190 778	7 265 820
Sum	11 190 778	7 265 820
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Gjeld konsernselskap	1 902 442	2 261 421
Avgitt konsernbidrag	16 301 028	0
Sum	18 203 470	2 261 421

Gjeld til konsernselskap er knyttet til gjeld i konsernkontoordningen, skyldig husleie til konsernselskap, avgitt konsernbidrag og skyldig merverdiavgift til fellesregistrert virksomhet.

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2023 er på kr 3 175 467. Beløpet dekker skyldig skattetrek per 31.12.2023.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene per 31.12.2023 eies av De Bergenske Holding AS, som eies 100 % av Kjetil Bratshaug Smørås. Alle aksjene har lik stemmerett.

### Note 9 Pantstillelser, sikkerhetsstillelser og garantier mv.

Selskapet har stilt pantesikkerhet for lån i morselskapet De Bergenske Holding AS.

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	2023	2022
Varelager	2 041 914	2 339 087
Driftstilbehør	16 262 825	13 879 435
Sum	18 304 740	16 218 522

Selskapet inngår i konsernkontoordning, og er solidarisk ansvarlig for de kontoer som inngår. Selskapets pantstillelser dekker også dette ansvaret. Selskapet er fellesregistrert med Zander Kaaes Gate 6 AS for merverdiavgift, og er solidarisk ansvarlig for oppgjør av merverdiavgift innen fellesregistreringen.



# Årsregnskap 2023 Hotel Terminus AS

Org.nr.: 843 444 172



## Hotel Terminus AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2023

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet inngår i De Bergenske-konsernet. Selskapet driver Hotel Terminus AS.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Zander Kaaes gate 6 i Bergen kommune.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og i samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Vi viser til ytterligere omtale under «Fremtidig utvikling» nedenfor.

Selskapet hadde i 2023 driftsinntekter på NOK 103 MNOK som er en oppgang på NOK 13 MNOK fra regnskapsåret 2022. Inntektene stammer i all hovedsak fra salg av mat og drikke, hotellovernatting lokalinntekter og andre driftsinntekter.

#### Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen for reiseliv og kurs-/konferansemarkedet i 2024 har vært positiv. Vi ser god etterspørsel etter konsernets tjenester både innenfor hotel og serverings virksomheten. Styret forventer et svakt Q1 med negative resultater, som utover 2024 vil snu til positive tall. Det forventes økt pris og flere solgte romdøgn enn i 2023, samt en økning i trafikken i skuldersesongene januar-april og oktober-desember.

Eierkonsernet har betydelig verdier i eiendom og andre eiendeler som gir grunnlag for videre opplåning av eier. Konsernet har pr 31.12.2023 god likviditet og virkelig verdi av egenkapitalen i konsernet er solid og gir grunnlag for videre drift.

Basert på styrets og ledelsens vurdering er antakelsen om fortsatt drift lagt til grunn.

#### Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk har vært lite tap på fordringer.

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av konkurser hos turoperatører og bedrifter som følge av de sen-virkninger av Korona-pandemien i kombinasjon med økt rentebelastning. Konsernet har tapsavsett for forventede tap på fordringer i 2023 i samsvar med forsiktighetsprinsippet.

#### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.



## Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Etter styrets oppfatning vurderes arbeidsmiljøet som godt. Det har i 2023 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Sykefraværet i 2023 utgjør 1 % av den totale lønnskostnaden.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn på alle nivåer. Det er 53 årsverk i selskapet hvorav 63 % er kvinner og 37 % er menn. Styret består av 2 menn.

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie av rom og konferansefasiliteter samt servering av mat og drikke. Påvirkningen av det ytre miljø antas å være liten og det er således ikke iverksatt tiltak for å redusere negative miljøpåvirkninger.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Hotel Terminus AS:

Overført fra annen egenkapital:	2 330 589
Avgitt Konsernbidrag :	12 714 801
Totalt disponert:	15 045 390

Bergen, 26.06.2024

---

Kjetil Bratshaug Smørås  
Daglig leder og styremedlem

---

Hans Olav Lindal  
Styreleder



**Hotel Terminus AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	103 452 302	90 677 470
	Annen driftsinntekt	197 427	843 184
	Sum driftsinntekter	<u>103 649 729</u>	<u>91 520 654</u>
	Varekostnad	14 059 043	12 348 601
1	Lønnskostnad	31 073 063	29 944 804
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	787 900	767 321
	Annen driftskostnad	38 375 329	33 768 053
	Sum driftskostnader	<u>84 295 334</u>	<u>76 828 778</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>19 354 395</u></b>	<b><u>14 691 877</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	60 429	18 925
	Annen finansinntekt	90	7 413
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	71 204	321 461
	Annen rentekostnad	41 837	20 445
	Annen finanskostnad	2 392	548
	Resultat av finansposter	<u>-54 914</u>	<u>-316 116</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>19 299 481</u></b>	<b><u>14 375 761</u></b>
3	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>4 254 091</u></b>	<b><u>3 182 954</u></b>
4	<b>Arsresultat</b>	<b><u>15 045 390</u></b>	<b><u>11 192 807</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	2 330 589	11 192 807
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	12 714 801	0
4	Sum overføringer	<u>15 045 390</u>	<u>11 192 807</u>



Hotel Terminus AS

Balanse pr.

NOTER	EIENDELER	31.12.2023	31.12.2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	16 262 825	13 879 435
2	Sum varige driftsmidler	<u>16 262 825</u>	<u>13 879 435</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Investeringer i aksjer og andeler	15 000	15 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>16 277 825</u></b>	<b><u>13 894 435</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Varer</b>	<b><u>2 041 914</u></b>	<b><u>2 339 087</u></b>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	4 961 970	6 823 386
6	Fordring på konsernselskaper	11 190 778	7 265 820
	Andre kortsiktige fordringer	15 136 104	1 189 443
	Sum fordringer	<u>31 288 852</u>	<u>15 278 649</u>
7	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>3 182 709</u></b>	<b><u>1 602 057</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>36 513 476</u></b>	<b><u>19 219 793</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>52 791 301</u></b>	<b><u>33 114 228</u></b>



Hotel Terminus AS

Balanse pr.

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2023	31.12.2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 8	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	18 769 320	16 438 732
	Sum opptjent egenkapital	<u>18 769 320</u>	<u>16 438 732</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>18 869 320</u></b>	<b><u>16 538 732</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	603 834	487 000
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>603 834</u>	<u>487 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	6 751 668	4 297 216
3	Betalbar skatt	551 030	3 068 994
	Skyldige offentlige avgifter	1 962 414	1 842 397
6	Gjeld til konsernselskaper	18 203 470	2 261 421
	Annen kortsiktig gjeld	5 849 566	4 618 468
	Sum kortsiktig gjeld	<u>33 318 147</u>	<u>16 088 497</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>33 921 981</u></b>	<b><u>16 575 497</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>52 791 301</u></b>	<b><u>33 114 228</u></b>

Bergen 26. juni 2024,

Hans Olav Lindal  
styrets leder

Kjetil Bratshaug Smørås  
styremedlem/daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Hotel Terminus AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		19 299 481	14 375 761
Periodens betalte skatt	3	3 068 994	0
Ordinære avskrivninger	2	787 900	767 321
Endring i varelager		297 173	166 603
Endring i kundefordringer		1 861 417	-704 836
Endring i leverandørgjeld		2 454 451	1 725 084
Endring konsernmellomværende	6	-4 283 938	-18 324 573
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-12 595 547	1 813 186
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>4 751 942</u>	<u>-181 455</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2	3 171 290	155 720
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-3 171 290</u>	<u>-155 720</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 580 652	-337 175
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel:		1 602 057	1 939 233
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>3 182 709</u>	<u>1 602 057</u>



## Hotel Terminus AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Aksjer og andeler

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en kollektiv pensjonsordning. Periodens pensjonskostnad inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskap.



## Hotel Terminus AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	26 076 410	21 859 474
Arbeidsgiveravgift	3 722 608	3 255 886
Pensjonskostnader	990 725	545 000
Andre ytelser	283 319	4 284 444
Sum	31 073 063	29 944 804

Selskapet har i 2023 sysselsatt 53 årsverk.

Lønn til daglig leder og honorar til styret utbetales i morselskapet. Det vises til noteinformasjon i morselskapet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Kostnader til revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester er i 2023 kostnadsført med kr 110 032 ekskl. mva.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Investering leiet bygg	Inventar	Kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	571 205	25 978 279	4 124 505
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.23	571 205	25 978 279	4 124 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	571 205	17 011 249	
= Bokført verdi 31.12.23	0	8 967 030	4 124 505
Årets ordinære avskrivninger		787 900	
Avskrivningsplan	20 %	4-20 %	0 %
		<b>Prosjekter i arbeid</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23			30 673 989
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 171 290	3 171 290
= Anskaffelseskost 31.12.23		3 171 290	33 845 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			17 582 454
= Bokført verdi 31.12.23		3 171 290	16 262 825
Årets ordinære avskrivninger			787 900
Avskrivningsplan		0 %	



## Hotel Terminus AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 137 257	3 068 994
Endring i utsatt skattefordel	116 834	113 960
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 254 091</b>	<b>3 182 954</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 299 481	14 375 761
Permanente forskjeller	37 289	92 212
Endring i midlertidige forskjeller	-531 062	-518 002
Avgitt konsernbidrag	-16 301 028	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 504 680</b>	<b>13 949 971</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 137 256	3 068 994
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 586 226	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>551 030</b>	<b>3 068 994</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 744 699	3 213 638	-531 061
Fordringer	-1 000 000	-1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 744 700</b>	<b>2 213 638</b>	<b>-531 062</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 744 700</b>	<b>2 213 638</b>	<b>-531 062</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>603 834</b>	<b>487 000</b>	<b>-116 834</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>16 438 732</b>	<b>16 538 732</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		15 045 390	15 045 390
Avgitt konsernbidrag		-12 714 801	-12 714 801
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>18 769 320</b>	<b>18 869 320</b>



**Hotel Terminus AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 5 Investering i aksjer og andeler**

<b>Selskap</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Nores AS	5 000	5 000
Fjord-Norge AS	10 000	10 000
<b>Sum</b>		<b>15 000</b>



## Hotel Terminus AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2023	2022
<b>Fordring på konsernselskap</b>		
Fordringer konsernselskap	11 190 778	7 265 820
<b>Sum</b>	<b>11 190 778</b>	<b>7 265 820</b>
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Gjeld konsernselskap	1 902 442	2 261 421
Avgitt konsernbidrag	16 301 028	0
<b>Sum</b>	<b>18 203 470</b>	<b>2 261 421</b>

Gjeld til konsernselskap er knyttet til gjeld i konsernkontoordningen, skyldig husleie til konsernselskap, avgitt konsernbidrag og skyldig merverdiavgift til fellesregistrert virksomhet.

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2023 er på kr 3 175 467. Beløpet dekker skyldig skattetrek per 31.12.2023.

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene per 31.12.2023 eies av De Bergenske Holding AS, som eies 100 % av Kjetil Bratshaug Smørås. Alle aksjene har lik stemmerett.

#### Note 9 Pantstillelser, sikkerhetsstillelser og garantier mv.

Selskapet har stilt pantesikkerhet for lån i morselskapet De Bergenske Holding AS.

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	2023	2022
Varelager	2 041 914	2 339 087
Driftstilbehør	16 262 825	13 879 435
<b>Sum</b>	<b>18 304 740</b>	<b>16 218 522</b>

Selskapet inngår i konsernkontoordning, og er solidarisk ansvarlig for de kontoer som inngår. Selskapets pantstillelser dekker også dette ansvaret. Selskapet er fellesregistrert med Zander Kaaes Gate 6 AS for merverdiavgift, og er solidarisk ansvarlig for oppgjør av merverdiavgift innen fellesregistreringen.



## Hotel Terminus AS

Name Date  
Lindal, Hans Olav 2024-06-27

Identification  
 bankID Lindal, Hans Olav

Name Date  
Smørås, Kjetil Bratshaug 2024-06-27

Identification  
 bankID Smørås, Kjetil Bratshaug



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Terminus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Terminus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hotel Terminus AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. juni 2024  
Deloitte AS

**Helge-Roald Johnsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Hotel Terminus AS

Name

Date

**Johansen, Helge-Roald**

**2024-06-26**

Identification

 bankID Johansen, Helge-Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))