



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 819 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUDOR BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Hellen Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	740 976	740 736
Sum inntekter		740 976	740 736
Kostnader			
Lønnskostnad	3	67 038	77 812
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	974 846	551 404
Sum kostnader		1 041 882	629 215
Driftsresultat		-300 906	111 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	973
Sum finansinntekter		7	973
Annen rentekostnad		39 443	48 730
Sum finanskostnader		39 443	48 730
Netto finans		39 436	47 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-340 344	63 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 344	63 763
Årsresultat		-340 342	63 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-340 342	63 764
Sum overføringer og disponeringer		-340 342	63 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 766 717	3 766 717
Sum varige driftsmidler		3 766 717	3 766 717
Sum anleggsmidler		3 766 717	3 766 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 929
Andre fordringer		52 957	65 103
Sum fordringer		52 957	87 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 637	626 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 637	626 818
Sum omløpsmidler		279 594	713 850
SUM EIENDELER		4 046 311	4 480 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 738 032	2 078 373
Sum opptjent egenkapital		1 736 232	2 076 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	1 738 032	2 078 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 847 519	1 936 763
Øvrig langsiktig gjeld		308 835	308 835
Sum annen langsiktig gjeld		2 156 354	2 245 598
Sum langsiktig gjeld		2 156 354	2 245 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 532	126 621
Skyldige offentlige avgifter		666	994
Annen kortsiktig gjeld	14	9 728	28 980
Sum kortsiktig gjeld		151 926	156 595
Sum gjeld		2 308 280	2 402 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 046 311	4 480 567
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 156 354	2 245 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329535

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 819 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUDOR BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Hellen Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 953 819 937
BUDOR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	740 976	740 736
Sum inntekter		740 976	740 736
Kostnader			
Lønnskostnad	3	67 038	77 812
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	974 846	551 404
Sum kostnader		1 041 882	629 215
Driftsresultat		-300 906	111 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	973
Sum finansinntekter		7	973
Annen rentekostnad		39 443	48 730
Sum finanskostnader		39 443	48 730
Netto finans		39 436	47 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-340 344	63 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 344	63 763
Årsresultat		-340 342	63 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-340 342	63 764
Sum overføringer og disponeringer		-340 342	63 764



Organisasjonsnr: 953 819 937
BUDOR BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

3 766 717

3 766 717

3 766 717

3 766 717

Sum anleggsmidler

3 766 717

3 766 717

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

21 929

Andre fordringer

52 957

65 103

Sum fordringer

52 957

87 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

226 637

626 818

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

226 637

626 818

Sum omløpsmidler

279 594

713 850

SUM EIENDELER

4 046 311

4 480 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 800

1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 738 032

2 078 373

Sum opptjent egenkapital

1 736 232

2 076 573

Sum egenkapital

12

1 738 032

2 078 373

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

1 847 519

1 936 763



Øvrig langsiktig gjeld		308 835	308 835
Sum annen langsiktig gjeld		2 156 354	2 245 598
Sum langsiktig gjeld		2 156 354	2 245 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 532	126 621
Skyldige offentlige avgifter		666	994
Annen kortsiktig gjeld	14	9 728	28 980
Sum kortsiktig gjeld		151 926	156 595
Sum gjeld		2 308 280	2 402 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 046 311	4 480 567
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 156 354	2 245 598



Organisasjonsnr: 953 819 937
BUDOR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Budor Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	557 254	581 672
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-340 342	63 764
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-89 244	-88 182
B. Årets endring disponible midler	-429 586	-24 418
C. Disponible midler	127 668	557 254
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	279 594	713 850
Kortsiktig gjeld	-151 926	-156 595
C. Disponible midler	127 668	557 254

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Budor Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	732 726	732 636	732 694	736 202
Sum leieinntekt		732 726	732 636	732 694	736 202
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	8 250	8 100	8 100	12 000
Sum annen inntekt		8 250	8 100	8 100	12 000
Sum inntekt		740 976	740 736	740 794	748 202
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	46 038	65 812	66 586	52 863
Styrehonorar	3	21 000	12 000	21 000	21 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	69 734	32 473	40 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	6	25 463	3 505	21 000	33 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	125 856	122 276	125 000	131 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	644	5 463	6 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	9	433 553	94 880	60 000	50 000
Revisjonshonorar		4 525	4 422	4 050	4 700
Forretningsførerhonorar		41 683	40 708	42 000	43 200
Andre honorar	10	143 894	71 432	1 000	1 000
Kontorkostnad		885	1 258	1 900	1 300
TV/bredbånd		85 822	134 463	122 500	128 825
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikring		35 978	33 968	35 984	38 101
Andre kostnader	11	1 409	1 156	4 200	4 620
Sum kostnad		1 041 882	629 215	556 620	579 009
Driftsresultat		-300 906	111 521	184 174	169 193
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7	973	0	0
Rentekostnad		39 443	48 730	38 266	41 303
Netto finansposter		39 436	47 757	38 266	41 303
Årsresultat		-340 342	63 764	145 908	127 890
Overført til/fra annen egenkapital		-340 342	63 764	55 564	35 700
SUM OVERFØRINGER		-340 342	63 764	55 564	35 700



Balanse 2021 Budor Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	265 298	265 298
Bygninger	4	1 130 419	1 130 419
Påkostninger	4	2 371 000	2 371 000
Sum anleggsmidler		3 766 717	3 766 717
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	21 929
Forskuddsbetalte kostnader		52 957	65 103
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		226 637	626 818
Sum omløpsmidler		279 594	713 850
SUM EIENDELER		4 046 311	4 480 567



Balanse 2021 Budor Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 736 232	2 076 573
Sum opptjent egenkapital		1 736 232	2 076 573
Sum egenkapital	12	1 738 032	2 078 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 847 519	1 936 763
Borettsinnskudd		308 835	308 835
Sum langsiktig gjeld		2 156 354	2 245 598
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 353
Leverandørgjeld		141 532	126 621
Skyldig off. myndigheter		666	994
Annen kortsiktig gjeld	14	9 728	25 627
Sum kortsiktig gjeld		151 926	156 595
Sum gjeld		2 308 280	2 402 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 046 311	4 480 567
Pantstillelser	15	2 156 354	2 245 598
Sted: _____	Dato: _____		

Tove Hellen Westby
Styreleder

Mats Solberg
Styremedlem

Turid Næss
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Budor Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Budor Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	478 584	463 500
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	143 640
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	125 496	125 496
3650 Innkrevde felleskostn. renter	37 926	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	90 720	0
Sum	732 726	732 636

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3955 Fellesvaskeri	8 250	8 100
Sum	8 250	8 100

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	25 530	39 560
5129 Annen lønn fra lønssystemet	7 500	9 750
5150 Påløpne feriepenger	4 723	7 051
5400 Arbeidsgiveravgift	7 618	8 456
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	666	994
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	21 000	12 000
Sum	67 038	77 812

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt vurdert til 0,1.



Noter årsregnskap 2021 Budor Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Nye balkonger og vinduer	Våtromsrehab
Anskaffelseskost pr.01.01 :	265 298	1 130 419	675 000	1 696 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	265 298	1 130 419	675 000	1 696 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	265 298	1 130 419	675 000	1 696 000
Anskaffelsesår :	2007	1967	1992	2005
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 18 andeler.
Eiendommen er oppført på gnr. 42, bnr. 514 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 2 161 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561446

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	69 734	32 473
Sum	69 734	32 473

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnadene økt betydelig.
Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	3 600	0
6360 Annet renhold	0	574
6391 Snømaking/strøing/feing	21 863	2 931
Sum	25 463	3 505

Konto 6300: Gjelder leie av lokale i forbindelse med generalforsamling.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	125 856	122 276
Sum	125 856	122 276



Noter årsregnskap 2021 Budor Borettslag

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	5 463
6540 Inventar	644	0
Sum	644	5 463

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	49 542	13 628
6603 Vedlikehold elektro	1 212	5 370
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 532	2 981
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	0	72 900
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	365 268	0
Sum	433 553	94 880

Konto 6650: Gjelder takomtekking.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	863	844
6730 Teknisk honorar	143 031	70 588
Sum	143 894	71 432

Konto 6714: Gjelder tilleggsavtale lønn.
Konto 6730: Gjelder konsulent tjenester i forbindelse takomtekking og planlegging av utvendig rehabilitering.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	963	968
7773 Omkostninger innkreving	473	188
7792 Øredifferanse	-27	0
Sum	1 409	1 156



Noter årsregnskap 2021 Budor Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 076 573	-340 341	1 736 232
Sum opptjent egenkapital	2 076 573	-340 341	1 736 232
Sum egenkapital	2 078 373	-340 341	1 738 032

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Skifte kledning og refinansiere
Lånenummer:	62728227252
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 480 000
Lånesaldo 01.01:	1 936 763
Avdrag i perioden:	89 244
Lånesaldo 31.12:	1 847 519
Saldo 5 år frem i tid:	1 382 548

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728227252	3	123 410	370 230
	15	98 486	1 477 290



Noter årsregnskap 2021 Budor Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	5 005	0
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	4 723	7 051
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	18 576
Sum	9 728	25 627

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	1 847 519
Innskuddskapital	308 835
Boligselskapets pantesikrede gjeld	2 156 354
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 766 717

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 309 135.



Resultat og balanse med noter for Budor Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Budor Borettslag

Styreleder	Tove Hellen Westby (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Turid Næss (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Mats Solberg (sign.)	03.04.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Budor Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Budor Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Budor Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 3. april 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor