



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 997 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Everksveien 3  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Elsebutangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023        | 2022     |
|--|------|-------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |      |             |          |
| <b>Kostnader</b>                         |      |             |          |
| Annen driftskostnad                      |      | 545         | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>545</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-545</b> | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      |             |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-545</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad                            |      | 54          | 0        |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-599</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |             |          |
| Udekket tap                              |      | -599        | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-599</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023     | 2022 |
|--|------|----------|------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |          |      |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |          |      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |          |      |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0        | 0    |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |          |      |
| <b>Varer</b>                               |      |          |      |
| <b>Fordringer</b>                          |      |          |      |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 351 195  | 0    |
| Sum fordringer                             |      | 351 195  | 0    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |          |      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 1 891    | 0    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 891    | 0    |
| Sum omløpsmidler                           |      | 353 086  | 0    |
| SUM EIENDELER                              |      | 353 086  | 0    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |          |      |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |          |      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |          |      |
| Aksjekapital (selskapskapital)             |      | 400 000  | 0    |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 400 000  | 0    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |          |      |
| Udekket tap                                |      | 104 758  | 0    |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -104 758 | 0    |
| Sum egenkapital                            |      | 295 242  | 0    |
| <b>Gjeld</b>                               |      |          |      |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                |             |
| Utsatt skatt                             |             | 46 395         | 0           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>46 395</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>46 395</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                |             |
| Betalbar skatt                           |             | 11 449         | 0           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>11 449</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>57 844</b>  | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>353 086</b> | <b>0</b>    |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |             |                |             |
| Garantistillelser                        |             | 0              | 0           |
| Pantstillelser                           |             | 0              | 0           |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 997 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Everksveien 3  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Elsebutangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 967 997 005  
UNEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |             |             |             |
| <b>Kostnader</b>                         |             |             |             |
| Annen driftskostnad                      |             | 545         | 0           |
| <b>Sum kostnader</b>                     |             | <b>545</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             | <b>-545</b> | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>                      |             |             |             |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |             | <b>-545</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad                            |             | 54          | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                       |             | <b>-599</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |             |             |
| Udekket tap                              |             | -599        | 0           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-599</b> | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 967 997 005  
UNEL EIENDOM AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                        | <u>Note</u> | <u>2023</u>    | <u>2022</u> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |                |             |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |             |                |             |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0              | 0           |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                |             |
| <b>Varer</b>                               |             |                |             |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                |             |
| Andre kortsiktige fordringer               |             | 351 195        | 0           |
| Sum fordringer                             |             | 351 195        | 0           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                |             |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |             | 1 891          | 0           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 1 891          | 0           |
| Sum omløpsmidler                           |             | 353 086        | 0           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |             | <b>353 086</b> | <b>0</b>    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |                |             |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |                |             |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |                |             |
| Aksjekapital (selskapskapital)             |             | 400 000        | 0           |
| Sum innskutt egenkapital                   |             | 400 000        | 0           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |                |             |
| Udekket tap                                |             | 104 758        | 0           |
| Sum opptjent egenkapital                   |             | -104 758       | 0           |
| Sum egenkapital                            |             | 295 242        | 0           |
| <b>Gjeld</b>                               |             |                |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |             |                |             |
| Utsatt skatt                               |             | 46 395         | 0           |
| Sum avsetninger for forpliktelser          |             | 46 395         | 0           |
| Annen langsiktig gjeld                     |             |                |             |
| Sum langsiktig gjeld                       |             | 46 395         | 0           |



|                                 |                |          |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Kortsiktig gjeld                |                |          |
| Betalbar skatt                  | 11 449         | 0        |
| Sum kortsiktig gjeld            | 11 449         | 0        |
| Sum gjeld                       | 57 844         | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>353 086</b> | <b>0</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |                |          |
| Garantistillelser               | 0              | 0        |
| Pantstillelser                  | 0              | 0        |



Organisasjonsnr: 967 997 005  
UNEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

**Annen langsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

|                   |               |                    |
|-------------------|---------------|--------------------|
| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|                   | 211195.00     |                    |

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er betalt utbytteskatt for lånet.