



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 959 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN BIRKELANDSVEI 5 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 810 608	2 810 608
Innkrevde felleskostnader		104 475	103 881
Sum inntekter		2 915 083	2 914 489
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	514 411	511 104
Annen driftskostnad		263 386	257 090
Sum kostnader		777 798	768 194
Driftsresultat		2 137 285	2 146 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 152	
Sum finansinntekter		10 152	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		768 579	646 674
Annen rentekostnad		23	
Annen finanskostnad		3 096	2 682
Sum finanskostnader		771 698	649 355
Netto finans		-761 546	-649 355
Ordinært resultat før skattekostnad		1 375 739	1 496 940
Skattekostnad på resultat	2	302 663	329 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 073 076	1 167 613
Årsresultat	6	1 073 076	1 167 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 073 076	1 167 613
Totalresultat		1 073 076	1 167 613
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 200 000	900 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til annen egenkapital			267 613
Overført fra annen egenkapital		-126 924	
Sum overføringer og disponeringer		1 073 076	1 167 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	24 059 536	24 573 947
Sum varige driftsmidler		24 059 536	24 573 947
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		24 059 536	24 573 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 401	5 770
Andre kortsiktige fordringer	5	13 060	13 769
Sum fordringer		20 461	19 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 128 066	4 118 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 128 066	4 118 828
Sum omløpsmidler		4 148 527	4 138 367
SUM EIENDELER		28 208 063	28 712 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 570 545	2 570 545
Sum innskutt egenkapital		2 600 545	2 600 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 200 435	1 327 359
Sum opptjent egenkapital		1 200 435	1 327 359
Sum egenkapital		3 800 980	3 927 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 266 273	1 211 949
Sum avsetninger for forpliktelser		1 266 273	1 211 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	21 056 708	21 874 444
Sum annen langsiktig gjeld		21 056 708	21 874 444
Sum langsiktig gjeld		22 322 981	23 086 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	461 599	464 240
Betalbar skatt	2		9 884
Skyldig offentlige avgifter		113 170	36 021
Utbytte	5, 6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 509 333	1 187 873
Sum kortsiktig gjeld		2 084 102	1 698 018
Sum gjeld		24 407 083	24 784 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 208 063	28 712 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412800

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 959 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN BIRKELANDSVEI 5 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 997 959 299
KRISTIAN BIRKELANDSVEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 810 608	2 810 608
Innkrevde felleskostnader		104 475	103 881
Sum inntekter		2 915 083	2 914 489
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		514 411	511 104
Annen driftskostnad		263 386	257 090
Sum kostnader		777 798	768 194
Driftsresultat		2 137 285	2 146 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 152	
Sum finansinntekter		10 152	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		768 579	646 674
Annen rentekostnad		23	
Annen finanskostnad		3 096	2 682
Sum finanskostnader		771 698	649 355
Netto finans		-761 546	-649 355
Ordinært resultat før skattekostnad		1 375 739	1 496 940
Skattekostnad på resultat 2		302 663	329 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 073 076	1 167 613
Årsresultat	6	1 073 076	1 167 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 073 076	1 167 613
Totalresultat		1 073 076	1 167 613
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 200 000	900 000
Overført til annen egenkapital			267 613
Overført fra annen egenkapital		-126 924	
Sum overføringer og disponeringer		1 073 076	1 167 613



Organisasjonsnr: 997 959 299
KRISTIAN BIRKELANDSVEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	24 059 536	24 573 947
Sum varige driftsmidler		24 059 536	24 573 947
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		24 059 536	24 573 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 401	5 770
Andre kortsiktige fordringer	5	13 060	13 769
Sum fordringer		20 461	19 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 128 066	4 118 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 128 066	4 118 828
Sum omløpsmidler		4 148 527	4 138 367
SUM EIENDELER		28 208 063	28 712 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 570 545	2 570 545
Sum innskutt egenkapital		2 600 545	2 600 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 200 435	1 327 359
Sum opptjent egenkapital		1 200 435	1 327 359
Sum egenkapital		3 800 980	3 927 904



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 266 273	1 211 949
Sum avsetninger for forpliktelses		1 266 273	1 211 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	21 056 708	21 874 444
Sum annen langsiktig gjeld		21 056 708	21 874 444
Sum langsiktig gjeld		22 322 981	23 086 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	461 599	464 240
Betalbar skatt	2		9 884
Skyldig offentlige avgifter		113 170	36 021
Utbytte	5, 6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 509 333	1 187 873
Sum kortsiktig gjeld		2 084 102	1 698 018
Sum gjeld		24 407 083	24 784 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 208 063	28 712 315



Organisasjonsnr: 997 959 299
KRISTIAN BIRKELANDSVEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kristian Birkelandsvei 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristian Birkelandsvei 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: K1HYG-NODDC-EPEWIN-ZZESD-MO27A-Y3KOK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. april 2023
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: K1HYG-NODDC-EPEWIN-ZZE3D-MOZ7A-Y3KOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 16:03:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1HYG-NODDC-EPEWIN-ZZE3D-MO27A-Y3KOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Kristian Birkelandsvei 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 959 299



Resultatregnskap			
Kristian Birkelandsvei 5 AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 810 608	2 810 608
Innkrevde felleskostnader		104 475	103 881
Sum driftsinntekter		2 915 083	2 914 489
Avskrivning av driftsmidler	3	514 411	511 104
Annen driftskostnad		263 386	257 090
Sum driftskostnader		777 798	768 194
Driftsresultat		2 137 285	2 146 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 152	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		768 579	646 674
Annen rentekostnad		23	0
Annen finanskostnad		3 096	2 682
Resultat av finansposter		-761 546	-649 355
Resultat før skattekostnad		1 375 739	1 496 940
Skattekostnad på resultat	2	302 663	329 327
Resultat		1 073 076	1 167 613
Årsresultat	6	1 073 076	1 167 613
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 200 000	900 000
Overført til annen egenkapital		0	267 613
Overført fra annen egenkapital		126 924	0
Sum overføringer		1 073 076	1 167 613

**Balanse**

Kristian Birkelandsvei 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>24 059 536</u>	<u>24 573 947</u>
Sum varige driftsmidler		<u>24 059 536</u>	<u>24 573 947</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 059 536</u>	<u>24 573 947</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 401	5 770
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>13 060</u>	<u>13 769</u>
Sum fordringer		<u>20 461</u>	<u>19 539</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 128 066	4 118 828
Sum omløpsmidler		<u>4 148 527</u>	<u>4 138 367</u>
Sum eiendeler		<u>28 208 063</u>	<u>28 712 315</u>



Balanse			
Kristian Birkelandsvei 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>2 570 545</u>	<u>2 570 545</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 600 545</u>	<u>2 600 545</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 200 435</u>	<u>1 327 359</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 200 435</u>	<u>1 327 359</u>
Sum egenkapital		<u>3 800 980</u>	<u>3 927 904</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>1 266 273</u>	<u>1 211 949</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 266 273</u>	<u>1 211 949</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	<u>21 056 708</u>	<u>21 874 444</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 056 708</u>	<u>21 874 444</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	461 599	464 240
Betalbar skatt	2	0	9 884
Skyldig offentlige avgifter		113 170	36 021
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 509 333</u>	<u>1 187 873</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 084 102</u>	<u>1 698 018</u>
Sum gjeld		<u>24 407 083</u>	<u>24 784 411</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 208 063</u>	<u>28 712 315</u>



Balanse

Kristian Birkelandsvei 5 AS

Bergen 21.03.23

Styret i Kristian Birkelandsvei 5 AS

Per Gunnar Strømberg Rasmussen
styreleder

Rolf Arne Rasmussen
styremedlem

Erik Lie
daglig leder



Kristian Birkelandsvei 5 AS

Noter for årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 339	263 730
Endring i utsatt skatt	54 324	65 597
Skattekostnad ordinært resultat	302 663	329 327
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 375 739	1 496 940
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-246 927	-298 167
Avgitt konsernbidrag	-1 128 812	-1 153 846
Skattepliktig inntekt	0	44 927
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 339	263 730
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-248 339	-253 846
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 884

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 755 786	5 508 859	-246 927
Sum	5 755 786	5 508 859	-246 927
Grunnlag for utsatt skatt	5 755 786	5 508 859	-246 927
Utsatt skatt (22 %)	1 266 273	1 211 949	-54 324

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk inst.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 314 117	3 532 956	28 847 073
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 314 117	3 532 956	28 847 073
Akk. avskrivninger 31.12.	4 787 537	0	4 787 537
Bokført verdi 31.12.	20 526 580	3 532 956	24 059 536
Årets avskrivninger	514 411	0	514 411
Økonomisk levetid	10-50 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	



Note 4 Fordringer, Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til Rasmussen Eiendom AS:	12 709 648	13 527 384

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i andre konsernselskaper med inntil MNOK 34.

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Konsernmellomværende

	2022	2021
Kundefordringer inkl. fordringer på konsernselskap med:	7 401	5 770
Andre korts. fordringer inkl. fordringer på konsernselskap med:	0	0
Andre langs. fordringer inkl. fordringer på konsernselskap med:	0	0
Annen langsiktig gjeld inkl. gjeld til konsernselskap med:	21 056 708	21 874 444
Annen kortsiktig gjeld inkl. gjeld til konsernselskap med:	1 448 339	1 153 846
Leverandørgjeld inkl. gjeld til konsernselskap med:	457 223	362 390

Selskapet leier ut lokaler til andre selskaper i konsernet. Leien blir fastsatt på markedsmessig vilkår.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	2 570 545	1 327 359	3 927 904
Årets resultat			1 073 076	1 073 076
Konsernbidrag avgitt			-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2022	30 000	2 570 545	1 200 435	3 800 980

Note 7 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.