



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 652 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storvegen 18
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNEBUA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 993	108 588
Annen driftsinntekt		2 860 912	175 659
Sum inntekter		2 901 905	284 247
Kostnader			
Varekostnad		0	15 913
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		208 926	210 380
Sum kostnader		208 926	226 293
Driftsresultat		2 692 979	57 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 362	4
Annen finansinntekt		6 125	8 036
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 255	0
Sum finansinntekter		85 742	8 040
Annen finanskostnad		1 677	0
Sum finanskostnader		1 677	0
Netto finans		84 065	8 040
Resultat før skattekostnad		2 777 044	65 994
Skattekostnad		608 473	14 519
Årsresultat		2 168 571	51 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	80 000
Tilleggsutbytte		800 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-831 429	-28 525
Sum overføringer og disponeringer		2 168 571	51 475



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	770 298
Sum varige driftsmidler		0	770 298
Sum anleggsmidler		0	770 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 713
Andre fordringer		0	15 918
Sum fordringer		0	87 632
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		501 500	1 500
Andre finansielle instrumenter		11 255	0
Sum investeringer		512 755	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 986 697	895 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 986 697	895 798
Sum omløpsmidler		3 499 452	984 930
SUM EIENDELER		3 499 452	1 755 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 704	938 133
Sum opptjent egenkapital		106 704	938 133
Sum egenkapital		208 704	1 040 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		893 380	482 275
Sum avsetninger for forpliktelser		893 380	482 275
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		893 380	482 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	28 967
Betalbar skatt		197 368	121 847
Utbytte		2 200 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 006
Sum kortsiktig gjeld		2 397 368	232 820
Sum gjeld		3 290 748	715 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 499 452	1 755 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379297

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 652 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storvegen 18
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNEBUA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 652 607
LØKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 993	108 588
Annen driftsinntekt		2 860 912	175 659
Sum inntekter		2 901 905	284 247
Kostnader			
Varekostnad		0	15 913
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		208 926	210 380
Sum kostnader		208 926	226 293
Driftsresultat		2 692 979	57 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 362	4
Annen finansinntekt		6 125	8 036
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		11 255	0
Sum finansinntekter		85 742	8 040
Annen finanskostnad		1 677	0
Sum finanskostnader		1 677	0
Netto finans		84 065	8 040
Resultat før skattekostnad		2 777 044	65 994
Skattekostnad		608 473	14 519
Årsresultat		2 168 571	51 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	80 000
Tilleggsutbytte		800 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-831 429	-28 525
Sum overføringer og disponeringer		2 168 571	51 475



Organisasjonsnr: 984 652 607
LØKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	770 298
Sum varige driftsmidler		0	770 298
Sum anleggsmidler		0	770 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 713
Andre fordringer		0	15 918
Sum fordringer		0	87 632
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		501 500	1 500
Andre finansielle instrumenter		11 255	0
Sum investeringer		512 755	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 986 697	895 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 986 697	895 798
Sum omløpsmidler		3 499 452	984 930
SUM EIENDELER		3 499 452	1 755 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 704	938 133
Sum opptjent egenkapital		106 704	938 133



Sum egenkapital	208 704	1 040 133
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	893 380	482 275
Sum avsetninger for forpliktelser	893 380	482 275
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	893 380	482 275
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	28 967
Betalbar skatt	197 368	121 847
Utbytte	2 200 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld	0	2 006
Sum kortsiktig gjeld	2 397 368	232 820
Sum gjeld	3 290 748	715 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 499 452	1 755 228



Organisasjonsnr: 984 652 607
LØKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

