



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 362 471
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIESEKSJONSAMEIET PILESTREDET 38
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 984362471

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 882 686	1 882 476
Sum inntekter		1 882 686	1 882 476
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	114 100
Annen driftskostnad		2 573 878	1 624 848
Sum kostnader		2 710 798	1 738 948
Driftsresultat		-828 112	143 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 923	46 755
Sum finansinntekter		65 923	46 755
Annen finanskostnad		1 608	422
Sum finanskostnader		1 608	422
Netto finans		64 315	46 334
Resultat før skattekostnad		-763 797	189 861
Årsresultat		-763 797	189 861
Totalresultat		-763 797	189 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-763 797	189 861
Sum overføringer og disponeringer		-763 797	189 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		382	2 141
Andre fordringer		127 669	121 505
Sum fordringer		128 051	123 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 931	2 195 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 931	2 195 826
Sum omløpsmidler		2 328 982	2 319 472
SUM EIENDELER		2 328 982	2 319 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 313 400	2 077 197
Sum opptjent egenkapital		1 313 400	2 077 197
Sum egenkapital		1 313 400	2 077 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 005 541	228 404
Annen kortsiktig gjeld		10 041	13 871
Sum kortsiktig gjeld		1 015 582	242 275
Sum gjeld		1 015 582	242 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 328 982	2 319 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535240

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 362 471
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIESEKSJONSAMEIET PILESTREDET 38
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 984 362 471
EIESEKSJONSAMEIET PILESTREDET 38

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 882 686	1 882 476
Sum inntekter		1 882 686	1 882 476
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	114 100
Annen driftskostnad		2 573 878	1 624 848
Sum kostnader		2 710 798	1 738 948
Driftsresultat		-828 112	143 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 923	46 755
Sum finansinntekter		65 923	46 755
Annen finanskostnad		1 608	422
Sum finanskostnader		1 608	422
Netto finans		64 315	46 334
Resultat før skattekostnad		-763 797	189 861
Årsresultat		-763 797	189 861
Totalresultat		-763 797	189 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-763 797	189 861
Sum overføringer og disponeringer		-763 797	189 861



Organisasjonsnr: 984 362 471
EIESEKSJONSAMEIET PILESTREDET 38

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		382	2 141
Andre fordringer		127 669	121 505
Sum fordringer		128 051	123 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 931	2 195 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 931	2 195 826
Sum omløpsmidler		2 328 982	2 319 472
SUM EIENDELER		2 328 982	2 319 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 313 400	2 077 197
Sum opptjent egenkapital		1 313 400	2 077 197



Sum egenkapital	1 313 400	2 077 197
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 005 541	228 404
Annen kortsiktig gjeld	10 041	13 871
Sum kortsiktig gjeld	1 015 582	242 275
Sum gjeld	1 015 582	242 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 328 982	2 319 472



Organisasjonsnr: 984 362 471
EIESEKSJONSAMEIET PILESTREDET 38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1142

EIESEKSJONSAMEIET PILESTREDET 38



Velkommen til årsmøte i EIESEKSJONSAMEIET PILESTREDET 38

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. juni kl. 09:00 og lukker 8. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1142>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av styret

Med vennlig hilsen,

Styret i EIESEKSJONSAMEIET PILESTREDET 38



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Per Åge Bæra er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Emilie Fredrikke Hein Bæra og Anum Qudsia er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

1. 1142 Årsregnskap 2024 til digital signering.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 120.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 120 000.

Sak 6

Valg av styret

Roller og kandidater

Valg av 1 styrets leder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styrets leder:

- Per Åge Bæra

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Amada Hoset
- Harald Drager

Valg av 1 styremedlem vara Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem vara:

- Anum Qudsia



Styrets årsrapport

Styret startet perioden med befaringer og videreføring av oppussingsarbeider. Takrenner, bytte av branddører mot bakgård, utbedring av tak over innkjøring til garasje, tetting av tak over bomberom, bytting av dører i 6. etg. og oppussing av trappegang. Arbeidene er finansiert av Sameiets oppsparte egenekapital.

Det har vært utført oppgradering og godkjenning av heisen i den hensikt å forlenge levetiden på installasjonen.

Det har vært utført oppgradering og godkjenning av brannalarmen.

Det har vært gjennomgang av instruks for vaskebyrå. Det er bestilt inn matte i inngangsparti. .

Det har vært utført to servicer på ventilasjonsanlegget.

Det har vært utført servicer på vaskemaskiner og tørketromler i vaskeriet.

Det ble utført dugnad 29. mai hvor 9 seksjonseiere utviste stor innsats.

Styret har pålagt seksjonseierne å frakoble kjøkkenvifter fra ventilasjonsanlegget av hygieniske og branntekniske årsaker. Det følger et særlig ansvar for den enkelte seksjonseiere og ikke etterkommer styrets anmodning.

Det har vært perioder hvor beboere og brukere av kantinen i nabobygget har etterlatt seg mye søppel ute rundt søppelskuret. Mye ble ryddet i dugnaden og noe er kjørt bort av styret. Vaktentralen har innrettet sine kameraer slik at det nå er mulig å avdekke nye overtramp.

Styret har gjennomført 5 styremøter side forrige årsmøte.



EIESEKSJONSAMEIET PILESTREDET 38 ORG.NR. 984 362 471, KUNDENR. 1142

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 882 651	1 882 476	1 885 000	1 885 000
Andre inntekter	3	35	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 882 686	1 882 476	1 885 000	1 885 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-16 920	-14 100	-16 920	-17 000
Styrehonorar	5	-120 000	-100 000	-120 000	-120 000
Revisjonshonorar	6	-7 088	-6 619	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-79 710	-63 200	-79 000	-83 000
Konsulenthonorar	7	-1 091	0	-30 000	-30 000
Drift og vedlikehold	8	-1 265 208	-511 149	-870 000	-674 000
Forsikringer		-151 258	-107 963	-130 000	-156 000
Kommunale avgifter	9	-446 950	-387 763	-395 000	-499 000
Energi/fyring	10	-226 544	-177 177	-200 000	-150 000
TV-anlegg/bredbånd		-237 587	-214 791	-220 000	-229 000
Andre driftskostnader	11	-158 443	-156 188	-134 000	-139 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 710 798	-1 738 948	-2 202 920	-2 105 000
DRIFTSRESULTAT		-828 112	143 528	-317 920	-220 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	65 923	46 755	5 000	5 000
Finanskostnader	13	-1 608	-422	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		64 315	46 334	5 000	5 000
ÅRSRESULTAT		-763 797	189 861	-312 920	-215 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	189 861		
Fra opptjent egenkapital		-763 797	0		



EIESEKSJONSAMEIET PILESTREDET 38 ORG.NR. 984 362 471, KUNDENR. 1142

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		382	2 141
Forskuddsbetalte kostnader		127 669	121 505
Driftskonto OBOS-banken		383 443	441 734
Sparekonto OBOS-banken		1 817 488	1 754 092
SUM OMLØPSMIDLER		2 328 982	2 319 472
SUM EIENDELER		2 328 982	2 319 472
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 313 400	2 077 197
SUM EGENKAPITAL		1 313 400	2 077 197
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 041	13 871
Leverandørgjeld		1 005 541	228 404
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 015 582	242 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 328 982	2 319 472
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Oslo, .2025 Styret i Eieseksjonsameiet Pilestredet 38			
Per Åge Bæra/s/	Tara Ghods/s/	Harald Drager/s/	
Amanda Hoset/s/	Anum Qudsia/s/		

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 055 376
Boligseksjoner	810 300
Garasje	16 975
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 882 651

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskontro	35
SUM ANDRE INNETEKTER	35

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-16 920
SUM PERSONALKOSTNADER	-16 920

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 120 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 088.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 091
SUM KONSULENTHONORAR	-1 091

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 115 258
Drift/vedlikehold VVS	-14 375
Drift/vedlikehold elektro	-10 984
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-32 065
Drift/vedlikehold heisanlegg	-34 262
Drift/vedlikehold brannsikring	-8 298
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-20 336
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-21 457
Kostnader dugnader	-8 173
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 265 208

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-259 121
Renovasjonsavgift	-187 828
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-446 950

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-226 544
SUM ENERGI / FYRING	-226 544

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-144 392
Andre fremmede tjenester	-11 055
Bank- og kortgebyr	-2 996
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-158 443

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	65 720
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	203
SUM FINANSINNTEKTER	65 923

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-1 608
SUM FINANSKOSTNADER	-1 608



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Eieseksjonsameiet Pilestredet 38

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eieseksjonsameiet Pilestredet 38 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 26. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 9LHDO-FDZH4-MJWLW-VCCXD-QD6V5-MANOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-26 15:20:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9LHDO-FDZH4-MJWLW-VCCXD-QD6V5-MANOE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>. Eller å bruke valideringsverktøy for digitale signaturer.

12 av 15



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 8.06.25

Selskapsnummer: 1142 Selskapsnavn: EIESEKSJONSAMEIET PILESTREDET 38

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Per Åge Bæra er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Emilie Fredrikke Hein Bæra og Anum Qudsia er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 120 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av styret

Styrets leder (kun 1 skal velges)

Per Åge Bæra

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Amada Hoset

Harald Dräger

Styremedlem vara (kun 1 skal velges)

Anum Qudsia



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.