



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 605 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEMO UTLEIE AS
Forretningsadresse: Lundemo Gård
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Schult
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 933	48 228
Annen driftsinntekt		592 238	585 637
Sum inntekter		642 170	633 866
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 246	146 248
Annen driftskostnad		119 628	162 575
Sum kostnader		265 874	308 823
Driftsresultat		376 296	325 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Annen finansinntekt		7 434	7 329
Sum finansinntekter		7 462	7 329
Annen rentekostnad		163 663	128 720
Sum finanskostnader		163 663	128 720
Netto finans		-156 201	-121 391
Ordinært resultat før skattekostnad		220 095	203 652
Skattekostnad på resultat	3	50 596	44 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 499	158 849
Årsresultat		169 499	158 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 499	158 849
Totalresultat		169 499	158 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	169 499	158 849



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		169 499	158 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 529 848	2 662 917
Maskiner og anlegg	2		2 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	71 729	82 406
Sum varige driftsmidler		2 601 577	2 747 823
Sum anleggsmidler		2 601 577	2 747 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 017	93 021
Sum fordringer		80 017	93 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 147	232 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 147	232 632
Sum omløpsmidler		511 164	325 653
SUM EIENDELER		3 112 741	3 073 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	745 068	575 569
Sum opptjent egenkapital		745 068	575 569
Sum egenkapital		775 068	605 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 177	35 014
Sum avsetninger for forpliktelser		15 177	35 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 202 883	2 355 998
Sum annen langsiktig gjeld		2 202 883	2 355 998
Sum langsiktig gjeld		2 218 060	2 391 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 212	33 409
Betalbar skatt	3	70 433	43 486
Annen kortsiktig gjeld		34 968	
Sum kortsiktig gjeld		119 613	76 895
Sum gjeld		2 337 673	2 467 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 112 741	3 073 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756896

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 605 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEMO UTLEIE AS
Forretningsadresse: Lundemo Gård
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Schult
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.11.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024



Organisasjonsnr: 911 605 872
LUNDEMO UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 933	48 228
Annen driftsinntekt		592 238	585 637
Sum inntekter		642 170	633 866
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 246	146 248
Annen driftskostnad		119 628	162 575
Sum kostnader		265 874	308 823
Driftsresultat		376 296	325 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Annen finansinntekt		7 434	7 329
Sum finansinntekter		7 462	7 329
Annen rentekostnad		163 663	128 720
Sum finanskostnader		163 663	128 720
Netto finans		-156 201	-121 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	50 596	44 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 499	158 849
Årsresultat		169 499	158 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 499	158 849
Totalresultat		169 499	158 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	169 499	158 849
Sum overføringer og disponeringer		169 499	158 849



Organisasjonsnr: 911 605 872
LUNDEMO UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 529 848 2 662 917

Maskiner og anlegg 2 2 500

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 71 729 82 406

Sum varige driftsmidler 2 601 577 2 747 823

Sum anleggsmidler 2 601 577 2 747 823

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 80 017 93 021

Sum fordringer 80 017 93 021

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 431 147 232 632

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 431 147 232 632

Sum omløpsmidler 511 164 325 653

SUM EIENDELER 3 112 741 3 073 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 745 068 575 569

Sum opptjent egenkapital 745 068 575 569

Sum egenkapital 775 068 605 569



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 177	35 014
Sum avsetninger for forpliktelses		15 177	35 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 202 883	2 355 998
Sum annen langsiktig gjeld		2 202 883	2 355 998
Sum langsiktig gjeld		2 218 060	2 391 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 212	33 409
Betalbar skatt	3	70 433	43 486
Annen kortsiktig gjeld		34 968	
Sum kortsiktig gjeld		119 613	76 895
Sum gjeld		2 337 673	2 467 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 112 741	3 073 476



Organisasjonsnr: 911 605 872
LUNDEMO UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Lundemo Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 605 872



RESULTATREGNSKAP

LUNDEMO Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		49 933	48 228
Annen driftsinntekt		592 238	585 637
Sum driftsinntekter		642 170	633 866
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 246	146 248
Annen driftskostnad		119 628	162 575
Sum driftskostnader		265 874	308 823
Driftsresultat		376 296	325 043
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28	0
Annen finansinntekt		7 434	7 329
Annen rentekostnad		163 663	128 720
Resultat av finansposter		-156 201	-121 391
Resultat før skattekostnad		220 095	203 652
Skattekostnad på resultat	3	50 596	44 803
Årsresultat		169 499	158 849
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	169 499	158 849
Sum overføringer		169 499	158 849



BALANSE

LUNDEMO UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 529 848	2 662 917
Maskiner og anlegg	2	0	2 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	71 729	82 406
Sum varige driftsmidler		2 601 577	2 747 823
Sum anleggsmidler		2 601 577	2 747 823
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		80 017	93 021
Sum fordringer		80 017	93 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 147	232 632
Sum omløpsmidler		511 164	325 653
Sum eiendeler		3 112 741	3 073 476



BALANSE

LUNDEMO UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	745 068	575 569
Sum opptjent egenkapital		745 068	575 569
Sum egenkapital		775 068	605 569
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	15 177	35 014
Sum avsetning for forpliktelser		15 177	35 014
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 202 883	2 355 998
Sum annen langsiktig gjeld		2 202 883	2 355 998
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 212	33 409
Betalbar skatt	3	70 433	43 486
Annen kortsiktig gjeld		34 968	0
Sum kortsiktig gjeld		119 613	76 895
Sum gjeld		2 337 673	2 467 907
Sum egenkapital og gjeld		3 112 741	3 073 476

18.11.2024
Styret i Lundemo Utleie AS

Tove Schult
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 640 575	165 153	3 805 728
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 640 575	165 153	3 805 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 110 726	93 424	1 204 150
= Bokført verdi 31.12.23	2 529 849	71 729	2 601 578
Årets ordinære avskrivninger	135 569	10 677	146 246
Økonomisk levetid	20 år	15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 433	52 152
Endring i utsatt skattefordel	-19 837	-7 349
Skattekostnad ordinært resultat	50 596	44 803
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	220 095	203 652
Permanente forskjeller	9 889	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 167	33 403
Skattepliktig inntekt	320 151	237 055
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 433	52 152
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-8 666
Sum betalbar skatt i balansen	70 433	43 486

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	68 988	159 155	90 167
Sum	68 988	159 155	90 167
Grunnlag for utsatt skatt	68 988	159 155	90 167
Utsatt skatt (22 %)	15 177	35 014	19 837



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	575 569	605 569
Årets resultat				169 499	169 499
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	745 068	775 068

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDEMO UMLEIE AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
LUNDEMO HOLDING AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00