



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CFD INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Dalaker  
Myntevikvegen 124  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Dalaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 481	13 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 481</b>	<b>13 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 481</b>	<b>-13 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			143
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>143</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			597 737
Annen rentekostnad		12	
Annen finanskostnad		52 104	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 116</b>	<b>597 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 116</b>	<b>-597 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 597</b>	<b>-611 527</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 597</b>	<b>-611 527</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-67 597</b>	<b>-611 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 597</b>	<b>-611 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 597</b>	<b>-611 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-67 597	-611 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 597</b>	<b>-611 527</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		112 000	112 000
Investeringer i tilknyttet selskap		41 133	41 133
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>653 133</b>	<b>653 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>653 133</b>	<b>653 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1	253 509	317 544
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
<b>Sum investeringer</b>		<b>253 509</b>	<b>317 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 310	533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 310</b>	<b>533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 819</b>	<b>318 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>918 952</b>	<b>971 210</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		5 200	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 200</b>	<b>105 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 996	155 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 996</b>	<b>155 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>193 196</b>	<b>260 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		725 756	710 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 756</b>	<b>710 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>725 756</b>	<b>710 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>918 952</b>	<b>971 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CFD INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Dalaker  
Myntevikvegen 124  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Dalaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 990 861 625  
CFD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 481	13 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 481</b>	<b>13 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 481</b>	<b>-13 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			143
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>143</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			597 737
Annen rentekostnad		12	
Annen finanskostnad		52 104	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 116</b>	<b>597 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 116</b>	<b>-597 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 597</b>	<b>-611 527</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 597</b>	<b>-611 527</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-67 597</b>	<b>-611 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 597</b>	<b>-611 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 597</b>	<b>-611 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-67 597	-611 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 597</b>	<b>-611 527</b>



Organisasjonsnr: 990 861 625  
CFD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		112 000	112 000
-----------------------------	--	---------	---------

Investeringer i tilknyttet selskap		41 133	41 133
------------------------------------	--	--------	--------

Investeringer i aksjer og andeler	1		
-----------------------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>653 133</b>	<b>653 133</b>
--------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>653 133</b>	<b>653 133</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
---	---	--	--

Markedsbaserte aksjer	1	253 509	317 544
-----------------------	---	---------	---------

Markedsbaserte obligasjoner	1		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
---	---	--	--

<b>Sum investeringer</b>		<b>253 509</b>	<b>317 544</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 310	533
-------------------------------	--	--------	-----

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 310</b>	<b>533</b>
--	--	---------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 819</b>	<b>318 077</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>918 952</b>	<b>971 210</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		5 200	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 200</b>	<b>105 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 996	155 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 996</b>	<b>155 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>193 196</b>	<b>260 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		725 756	710 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 756</b>	<b>710 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>725 756</b>	<b>710 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>918 952</b>	<b>971 210</b>



Organisasjonsnr: 990 861 625  
CFD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

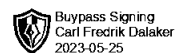
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

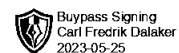


# Årsregnskap 2022

## Cfd Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

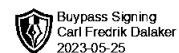
Org.nr.: 990 861 625



### RESULTATREGNSKAP

#### CFD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		15 481	13 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 481</b>	<b>13 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 481</b>	<b>-13 933</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	143
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	597 737
Annen rentekostnad		12	0
Annen finanskostnad		52 104	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 116</b>	<b>-597 594</b>
Resultat før skattekostnad		-67 597	-611 527
<b>Resultat</b>		<b>-67 597</b>	<b>-611 527</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-67 597</b>	<b>-611 527</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-67 597	-611 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 597</b>	<b>-611 527</b>



### BALANSE

#### CFD INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		112 000	112 000
Investeringer i tilknyttet selskap		41 133	41 133
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>653 133</b>	<b>653 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>653 133</b>	<b>653 133</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	253 509	317 544
<b>Sum investeringer</b>		<b>253 509</b>	<b>317 544</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 310	533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 819</b>	<b>318 077</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>918 952</b>	<b>971 210</b>



## BALANSE

### CFD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		5 200	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 200</b>	<b>105 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		87 996	155 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 996</b>	<b>155 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>193 196</b>	<b>260 794</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		725 756	710 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 756</b>	<b>710 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>725 756</b>	<b>710 416</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>918 952</b>	<b>971 210</b>

24.05.2023  
Styret i Cfd Invest AS

Carl Fredrik Dalaker  
styreleder



## CFD INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

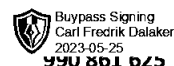
#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## CFD INVEST AS

### Note 1 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

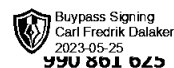
Selskapet eier aksjer i andre aksjeselskaper. Aksjer der eierskap utgjør mer enn 50% er klassifisert som datterselskap. Eierskap mellom 20 og 50% er klassifisert som tilknyttet selskap. Aksjene er vurdert til anskaffelseskost. Selskapet har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investering i markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer som utgjør en portefølje, er klassifisert som markedsbaserte aksjer. Disse er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.

CFD Invest AS	Anskaff. år	Eierandel/ ant. aksjer	Kostpris	Bokført verdi 31.12
<u>Aksjer i datterselskap:</u>				
ISPOLI Helse AS	2007	100 %	112 000	112 000
<u>Andre i tilknyttet selskap:</u>				
Aksjer Cort Piil Helsecenter AS	2011	20 %	41 133	41 133
<u>Markedsbaserte aksjer:</u>				
Petronor E&P Limited	2019	334 734	305 102	253 089
Dwellop AS	2019	30	30 209	420
Stationmar AS	2019	110 000	450 050	0
Balancial AS	2020	212 500	425	0
<b>Totale finansielle plasseringer:</b>			<b>938 919</b>	<b>406 642</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 597	-611 527
Permanente forskjeller	-248 340	597 737
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-315 937</b>	<b>-13 790</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## CFD INVEST AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-419 433	-103 496	315 937
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	419 433	103 496	-315 937
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	5 200	0	155 594	260 794
Årets resultat				-67 597	-67 597
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 200</b>	<b>0</b>	<b>87 996</b>	<b>193 196</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CFD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carl Fredrik Dalaker	1 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Carl Fredrik Dalaker	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>