



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 596 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dahl Muggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 864 835	1 833 886
Sum inntekter		1 864 835	1 833 886
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	712 545	683 229
Sum kostnader		712 545	683 229
Driftsresultat		1 152 290	1 150 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		12 126
Annen finansinntekt		1 851	512
Sum finansinntekter		1 851	12 638
Annen finanskostnad			2 817
Sum finanskostnader			2 817
Netto finans		1 851	9 821
Ordinært resultat før skattekostnad		1 154 141	1 160 477
Skattekostnad	5	253 905	255 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 236	905 181
Årsresultat		900 236	905 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		900 236	905 181
Sum overføringer og disponeringer		900 236	905 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 433 366	5 433 366
Sum varige driftsmidler		5 433 366	5 433 366
Sum anleggsmidler		5 433 366	5 433 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	228 978	41 512
Andre fordringer	4	5 228 726	4 017 235
Sum fordringer		5 457 704	4 058 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 396	502 179
Sum omløpsmidler		5 636 100	4 560 926
SUM EIENDELER		11 069 466	9 994 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 211 168	8 310 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		9 211 168	8 310 932
Sum egenkapital		10 221 168	9 320 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	26 254	45 956
Sum avsetninger for forpliktelser		26 254	45 956
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 254	45 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	54 291	62 169
Betalbar skatt	5	273 607	271 771
Skyldige offentlige avgifter		53 130	37 631
Annen kortsiktig gjeld		441 017	255 834
Sum kortsiktig gjeld		822 045	627 405
Sum gjeld		848 299	673 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 069 466	9 994 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631777

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 596 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM UMLEIE AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dahl Muggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 596 778
SENTRUM UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 864 835	1 833 886
Sum inntekter		1 864 835	1 833 886
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	712 545	683 229
Sum kostnader		712 545	683 229
Driftsresultat		1 152 290	1 150 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		12 126
Annen finansinntekt		1 851	512
Sum finansinntekter		1 851	12 638
Annen finanskostnad			2 817
Sum finanskostnader			2 817
Netto finans		1 851	9 821
Ordinært resultat før skattekostnad		1 154 141	1 160 477
Skattekostnad	5	253 905	255 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 236	905 181
Årsresultat		900 236	905 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		900 236	905 181
Sum overføringer og disponeringer		900 236	905 181



Organisasjonsnr: 985 596 778
SENTRUM UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 433 366

5 433 366

Sum varige driftsmidler

5 433 366

5 433 366

Sum anleggsmidler

5 433 366

5 433 366

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

228 978

41 512

Andre fordringer

4

5 228 726

4 017 235

Sum fordringer

5 457 704

4 058 747

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

178 396

502 179

Sum omløpsmidler

5 636 100

4 560 926

SUM EIENDELER

11 069 466

9 994 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

1 010 000

1 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 211 168

8 310 932

Sum opptjent egenkapital

9 211 168

8 310 932

Sum egenkapital

10 221 168

9 320 932

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

26 254

45 956

Sum avsetninger for
forpliktelser

26 254

45 956



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	26 254	45 956
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 54 291	62 169
Betalbar skatt	5 273 607	271 771
Skyldige offentlige avgifter	53 130	37 631
Annen kortsiktig gjeld	441 017	255 834
Sum kortsiktig gjeld	822 045	627 405
Sum gjeld	848 299	673 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 069 466	9 994 292



Organisasjonsnr: 985 596 778
SENTRUM UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 03OCW-M1J7H-UNITY-UZ7GP-PF2J6-L8SGP



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 864 835	1 833 886
Sum driftsinntekter		<u>1 864 835</u>	<u>1 833 886</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3	712 545	683 229
Sum driftskostnader		<u>712 545</u>	<u>683 229</u>
Driftsresultat		<u>1 152 290</u>	<u>1 150 656</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	12 126
Annen finansinntekt		1 851	512
Annen finanskostnad		0	2 817
Netto finansposter		<u>1 851</u>	<u>9 821</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 154 141</u>	<u>1 160 477</u>
Skattekostnad	5	253 905	255 296
Årsresultat		<u>900 236</u>	<u>905 181</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		900 236	905 181
Sum disponert		<u>900 236</u>	<u>905 181</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 03OCW-M1J7H-UNITY-UZ7GP-PF2J6-L85GP



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>5 433 366</u>	<u>5 433 366</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 433 366</u>	<u>5 433 366</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 433 366</u>	<u>5 433 366</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		228 978	41 512
Andre fordringer	4	<u>5 228 726</u>	<u>4 017 235</u>
Sum fordringer		<u>5 457 704</u>	<u>4 058 747</u>
Bankinnskudd		<u>178 396</u>	<u>502 179</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 636 100</u>	<u>4 560 926</u>
Sum eiendeler		<u>11 069 466</u>	<u>9 994 292</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 03OCW-M1J7H-UN1TY-UZ7GP-PF2J6-L8SGP



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 010 000</u>	<u>1 010 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 211 168	8 310 932
Sum opptjent egenkapital		<u>9 211 168</u>	<u>8 310 932</u>
Sum egenkapital		<u>10 221 168</u>	<u>9 320 932</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>26 254</u>	<u>45 956</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>26 254</u>	<u>45 956</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 291	62 169
Betalbar skatt	5	273 607	271 771
Skyldige offentlige avgifter		53 130	37 631
Annen kortsiktig gjeld		441 017	255 834
Sum kortsiktig gjeld		<u>822 045</u>	<u>627 405</u>
Sum gjeld		<u>848 299</u>	<u>673 361</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 069 466</u>	<u>9 994 292</u>

Hønefoss, .

Sindre Lafton
Styreleder

Pål Lafton
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 03OCW-M1J7H-UN1TY-UZ7GP-PF2J6-L8SGP



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Hønengaten 2	Kongens gate 26	Flattumsgate 4	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 675 626	1 800 393	1 957 347	5 433 366
Anskaffelseskost 31.12.	1 675 626	1 800 393	1 957 347	5 433 366
Balanseført pr. 31.12.	1 675 626	1 800 393	1 957 347	5 433 366
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til morselskap Lafton Eiendom AS	4 363 437	3 345 800
Lån til søsterselskap Lafton Bolig AS	550 000	300 000
Lån til søsterselskap Storg 21 AS	315 289	315 289
	0	1
Sum	5 228 726	3 961 090

Det er ikke renteberegnet på mellomværende konsernselskap i 2023. Tilbakebetaling til morselskapet tilpasses selskapets likviditet.



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	273 607	271 771
Endring utsatt skatt	-19 702	-16 475
Årets totale skattekostnad	<u>253 905</u>	<u>255 296</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 154 141	1 160 478
Permanente forskjeller	-28	-40
Endring i midlertidige forskjeller	89 556	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 243 669</u>	<u>1 160 438</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	273 607	255 296
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Utestående fordringer	-93 000	-56 528
Gevinst- og tapskonto	212 337	265 421
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>119 337</u>	<u>208 893</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	26 254	45 956

Pemseo Dokumentnøkkel: 03OCW-M1J7H-UNITY-UZ7GP-PF2J6-L8SGP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lafton, Pål

Styremedlem

På vegne av: Sentrum Utleie AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3807511

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-08 15:46:58 UTC



Lafton, Sindre

Styreleder

På vegne av: Sentrum Utleie AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-316774

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-08 16:07:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Q3OCW-M1J7H-UNITY-UZ7GP-PF2J6-L8SGP



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Hønengaten 2	Kongens gate 26	Flattumsgate 4	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 675 626	1 800 393	1 957 347	5 433 366
Anskaffelseskost 31.12.	1 675 626	1 800 393	1 957 347	5 433 366
Balanseført pr. 31.12.	1 675 626	1 800 393	1 957 347	5 433 366
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til morselskap Lafton Eiendom AS	4 363 437	3 345 800
Lån til søsterselskap Lafton Bolig AS	550 000	300 000
Lån til søsterselskap Storg 21 AS	315 289	315 289
	0	1
Sum	5 228 726	3 961 090

Det er ikke renteberegnet på mellomværende konsernselskap i 2023. Tilbakebetaling til morselskapet tilpasses selskapets likviditet.



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	273 607	271 771
Endring utsatt skatt	-19 702	-16 475
Årets totale skattekostnad	<u>253 905</u>	<u>255 296</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 154 141	1 160 478
Permanente forskjeller	-28	-40
Endring i midlertidige forskjeller	89 556	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 243 669</u>	<u>1 160 438</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	273 607	255 296
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Utestående fordringer	-93 000	-56 528
Gevinst- og tapskonto	212 337	265 421
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>119 337</u>	<u>208 893</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	26 254	45 956