



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 006 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSKJÆRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre gate 2
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 360	223 294
Leieinntekt		15 284 300	14 740 844
Sum inntekter		15 350 660	14 964 138
Kostnader			
Varekostnad		64 295	131 466
Avskrivning av driftsmidler	1	2 752 000	2 498 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	5 414 395	5 819 163
Sum kostnader		8 230 690	8 448 629
Driftsresultat		7 119 970	6 515 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		790 626	852 983
Sum finansinntekter		790 626	852 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 437 343	3 963 734
Annen rentekostnad		192 367	140 206
Sum finanskostnader		4 629 710	4 103 940
Netto finans		-3 839 085	-3 250 957
Resultat før skattekostnad		3 280 885	3 264 551
Skattekostnad	4	802 130	795 040
Årsresultat		2 478 755	2 469 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 478 755	2 469 511
Totalresultat		2 478 755	2 469 511
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 209 538	3 476 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-730 783	-1 006 919
Sum overføringer og disponeringer	5	2 478 755	2 469 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	92 539 525	92 318 610
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		92 539 525	92 318 610
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	155 000	155 000
Sum finansielle anleggsmidler		155 000	155 000
Sum anleggsmidler		92 694 525	92 473 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8	203 419	354 824
Andre kortsiktige fordringer	7		92 110
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	400 756	20 777 792
Sum fordringer		604 175	21 224 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58	58
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58	58
Sum omløpsmidler		604 233	21 224 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		93 298 758	113 698 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 991 167	15 366 063
Sum opptjent egenkapital		14 991 167	15 366 063
Sum egenkapital	5	15 091 167	15 466 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 103 503	3 206 627
Sum avsetninger for forpliktelser		3 103 503	3 206 627
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7, 8	68 778 546	87 354 341
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		68 778 546	87 354 341
Sum langsiktig gjeld		71 882 049	90 560 968
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	4 114 792	4 456 961
Leverandørgjeld	8	1 551 300	3 165 027
Betalbar skatt	4	100 379	
Skattetrekk og andre trekk		31 903	
Annen kortsiktig gjeld		527 168	49 374
Sum kortsiktig gjeld		6 325 542	7 671 362
Sum gjeld		78 207 591	98 232 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 298 758	113 698 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720998

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 006 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSKJÆRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre gate 2
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 006 182
MOSKJÆRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 360	223 294
Leieinntekt		15 284 300	14 740 844
Sum inntekter		15 350 660	14 964 138
Kostnader			
Varekostnad		64 295	131 466
Avskrivning av driftsmidler 1		2 752 000	2 498 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2, 3		5 414 395	5 819 163
Sum kostnader		8 230 690	8 448 629
Driftsresultat		7 119 970	6 515 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		790 626	852 983
Sum finansinntekter		790 626	852 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 437 343	3 963 734
Annen rentekostnad		192 367	140 206
Sum finanskostnader		4 629 710	4 103 940
Netto finans		-3 839 085	-3 250 957
Resultat før skattekostnad		3 280 885	3 264 551
Skattekostnad 4		802 130	795 040
Årsresultat		2 478 755	2 469 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 478 755	2 469 511
Totalresultat		2 478 755	2 469 511
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 209 538	3 476 430
Overført fra annen egenkapital		-730 783	-1 006 919
Sum overføringer og disponeringer	5	2 478 755	2 469 511



Organisasjonsnr: 980 006 182
MOSKJERAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	92 539 525	92 318 610
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		92 539 525	92 318 610
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	155 000	155 000
Sum finansielle anleggsmidler		155 000	155 000
Sum anleggsmidler		92 694 525	92 473 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8	203 419	354 824
Andre kortsiktige fordringer	7		92 110
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	400 756	20 777 792
Sum fordringer		604 175	21 224 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58	58
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58	58
Sum omløpsmidler		604 233	21 224 784
SUM EIENDELER		93 298 758	113 698 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 991 167	15 366 063
Sum opptjent egenkapital		14 991 167	15 366 063
Sum egenkapital	5	15 091 167	15 466 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 103 503	3 206 627
Sum avsetninger for forpliktelse		3 103 503	3 206 627
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7, 8	68 778 546	87 354 341
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		68 778 546	87 354 341
Sum langsiktig gjeld		71 882 049	90 560 968
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	4 114 792	4 456 961
Leverandørgjeld	8	1 551 300	3 165 027
Betalbar skatt	4	100 379	
Skattetrekk og andre trekk		31 903	
Annen kortsiktig gjeld		527 168	49 374
Sum kortsiktig gjeld		6 325 542	7 671 362
Sum gjeld		78 207 591	98 232 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 298 758	113 698 393



Organisasjonsnr: 980 006 182
MOSKJÆRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Moskjæran Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moskjæran Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 4. juli 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2025-07-04 22:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Moskjæran
Eiendom AS

Org.nr.:980 006 182



Resultatregnskap				
Moskjæran Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Salgsinntekt		66 360	223 294	
Leieinntekt		15 284 300	14 740 844	
Sum driftsinntekter		<u>15 350 660</u>	<u>14 964 138</u>	
Varekostnad		64 295	131 466	
Avskrivning av driftsmidler	1	2 752 000	2 498 000	
Annen driftskostnad	2, 3	5 414 395	5 819 163	
Sum driftskostnader		<u>8 230 690</u>	<u>8 448 629</u>	
Driftsresultat		<u>7 119 970</u>	<u>6 515 509</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		790 626	852 983	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 437 343	3 963 734	
Annen rentekostnad		192 367	140 206	
Resultat av finansposter		<u>-3 839 085</u>	<u>-3 250 957</u>	
Resultat før skattekostnad		3 280 885	3 264 551	
Skattekostnad	4	802 130	795 040	
Resultat		<u>2 478 755</u>	<u>2 469 511</u>	
Årsresultat		<u>2 478 755</u>	<u>2 469 511</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		3 209 538	3 476 430	
Overført fra annen egenkapital		730 783	1 006 919	
Sum overføringer	5	<u>2 478 755</u>	<u>2 469 511</u>	



Balanse			
Moskjæran Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	<u>92 539 525</u>	<u>92 318 610</u>
Sum varige driftsmidler		<u>92 539 525</u>	<u>92 318 610</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer	7	<u>155 000</u>	<u>155 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>155 000</u>	<u>155 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>92 694 525</u>	<u>92 473 610</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8	203 419	354 824
Andre kortsiktige fordringer	7	0	92 110
Fordring konsern	8	<u>400 756</u>	<u>20 777 792</u>
Sum fordringer		<u>604 175</u>	<u>21 224 725</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>58</u>	<u>58</u>
Sum omløpsmidler		<u>604 233</u>	<u>21 224 784</u>
Sum eiendeler		<u>93 298 758</u>	<u>113 698 393</u>



Balanse			
Moskjæran Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>14 991 167</u>	<u>15 366 063</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 991 167</u>	<u>15 366 063</u>
Sum egenkapital	5	<u>15 091 167</u>	<u>15 466 063</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>3 103 503</u>	<u>3 206 627</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 103 503</u>	<u>3 206 627</u>
Annen langsiktig gjeld			
Lån konsern	6, 7, 8	<u>68 778 546</u>	<u>87 354 341</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>68 778 546</u>	<u>87 354 341</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsern	8	4 114 792	4 456 961
Leverandørgjeld	8	1 551 300	3 165 027
Betalbar skatt	4	100 379	0
Skattetrekk og andre trekk		31 903	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>527 168</u>	<u>49 374</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 325 542</u>	<u>7 671 362</u>
Sum gjeld		<u>78 207 591</u>	<u>98 232 331</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>93 298 758</u>	<u>113 698 393</u>

Mosjø, 25.06.2025
Styret i Moskjæran Eiendom AS

 Freddy Johan Olsen Styreleder/daglig leder	 Steinar Olsen Nestleder	 Jimmy Bøye Olsen Styremedlem
--	---	--



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	127 317 782	127 317 782
Tilgang	2 972 916	2 972 916
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	130 290 698	130 290 698
Akkumulerte avskrivninger	37 751 175	37 751 175
Bokført verdi 31.12.2024	92 539 525	92 539 525
Årets avskrivninger	2 752 000	2 752 000
Forventet økonomisk levetid	20 - 100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	52 642	21 555
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 720	5 200
Sum	58 362	26 755

Note 3 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	575 034	680 592
Opptjent, ikke fakturert inntekt	51 287	253 909
Avsetning til tap	422 901	579 677
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	203 419	354 824
Endring i avsetning til tap	-156 776	529 677
Realiserte tap	351 768	349 269
Sum resultatførte tap på krav	194 992	878 946

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	905 254	980 532
Endring i utsatt skatt	-103 124	-185 491
Skattekostnad ordinært resultat	802 130	795 041
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 280 885	3 264 551
Permanente forskjeller	365 163	349 269
Endring i midlertidige forskjeller	468 744	843 140
Avgitt konsernbidrag	-4 114 792	-4 000 695
Skattepliktig inntekt	0	456 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 005 633	980 532
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-905 254	-880 153
Sum betalbar skatt i balansen	100 379	100 379

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 529 735	15 155 255	625 520
Fordringer	-422 901	-579 677	-156 776
Sum	14 106 833	14 575 578	468 744
Grunnlag for utsatt skatt	14 106 833	14 575 578	468 744
Utsatt skatt (22 %)	3 103 503	3 206 627	103 124

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	15 366 063	15 466 063
Endringer ført mot EK		355 887	355 887
Pr 01.01.2024	100 000	15 721 950	15 821 950
Årets resultat		2 478 755	2 478 755
Konsernbidrag avgitt		-3 209 538	-3 209 538
Pr 31.12.2024	100 000	14 991 167	15 091 167



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommene i Moskjæran Eiendom AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS.

Sum pantsatte eiendeler er på kr 92 539 525.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Innskudd Rana Båtforening	155 000	155 000
Sum	155 000	155 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld - konsern	68 778 546	87 354 341
Sum	68 778 546	87 354 341

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	400 756	20 777 792
Sum	0	0	400 756	20 777 792

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	304 606	76 643	72 893 338	91 355 036
Sum	304 606	76 643	72 893 338	91 355 036

Konsernet har konsernkontoordning gjennom DNB Bank ASA. HHO - Gruppen AS er kontoeier og beløp innestående på konto blir presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtaleperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern. Øvrige deltakere i konsernkontoordningen er: K2 Mo AS, Horvnes Eiendom AS, Sentrumaksen AS, Stik Eiendom AS, Bygg-Marketing A/S, Havnesenteret AS, Movika Eiendom AS, Byporten Mo i Rana AS, Snekkerfabrikken Eiendom AS, Rana Eiendom AS, Moskjæran Eiendom AS og Åga Verket AS.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS. Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Moskjæran Eiendom AS fås utlevert.