



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 408 159  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTLI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Basse Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 407 398	4 490 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 407 398</b>	<b>4 490 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	128 363	139 316
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	123 129	20 521
Annen driftskostnad	3,4,5,7	2 403 787	3 495 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 009 956</b>	<b>4 363 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 442</b>	<b>127 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		27 505	27 645
Annen renteinntekt		14 087	41 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 592</b>	<b>69 296</b>
Annen rentekostnad		137 857	197 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 857</b>	<b>197 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 265</b>	<b>127 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 655 854</b>	<b>706 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 655 854</b>	<b>706 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 177</b>	<b>-480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	301 177	-480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 177</b>	<b>-480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 082 286	18 082 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	471 993	595 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 554 279</b>	<b>18 677 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 554 279</b>	<b>18 677 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 271	100 563
Andre fordringer		240 948	232 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 219</b>	<b>333 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 346 099	3 028 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 346 099</b>	<b>3 028 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 637 317</b>	<b>3 361 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 191 596</b>	<b>22 038 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8	12 312 300	12 011 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 312 300</b>	<b>12 011 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 320 300</b>	<b>12 019 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 586 619	8 025 714
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 672 000	1 672 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 258 619</b>	<b>9 697 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 258 619</b>	<b>9 697 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338 568	231 892
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		274 110	90 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612 678</b>	<b>322 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 871 297</b>	<b>10 019 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 191 596</b>	<b>22 038 864</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	9 258 619	9 697 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151409

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 408 159  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESTLI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Basse Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 954 408 159  
VESTLI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 407 398	4 490 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 407 398</b>	<b>4 490 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	128 363	139 316
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	123 129	20 521
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	2 403 787	3 495 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 009 956</b>	<b>4 363 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 442</b>	<b>127 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		27 505	27 645
Annen renteinntekt		14 087	41 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 592</b>	<b>69 296</b>
Annen rentekostnad		137 857	197 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 857</b>	<b>197 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 265</b>	<b>127 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 655 854</b>	<b>706 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 655 854</b>	<b>706 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 177</b>	<b>-480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	301 177	-480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 177</b>	<b>-480</b>



Organisasjonsnr: 954 408 159  
VESTLI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 082 286	18 082 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	471 993	595 122
Sum varige driftsmidler		18 554 279	18 677 408

Sum anleggsmidler		18 554 279	18 677 408
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		50 271	100 563
Andre fordringer		240 948	232 844
Sum fordringer		291 219	333 407

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 346 099	3 028 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 346 099	3 028 049

Sum omløpsmidler		3 637 317	3 361 456
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		22 191 596	22 038 864
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	12 312 300	12 011 123
Sum opptjent egenkapital		12 312 300	12 011 123

Sum egenkapital		12 320 300	12 019 123
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 586 619	8 025 714
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 672 000	1 672 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 258 619</b>	<b>9 697 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 258 619</b>	<b>9 697 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338 568	231 892
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		274 110	90 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612 678</b>	<b>322 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 871 297</b>	<b>10 019 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 191 596</b>	<b>22 038 864</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	9 258 619	9 697 714



Organisasjonsnr: 954 408 159  
VESTLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Vestli Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>3 039 429</b>	<b>4 040 448</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	301 177	-480
Endring anleggsmidler	123 129	-595 122
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-439 095	-405 417
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-14 790</b>	<b>-1 001 019</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>3 024 639</b>	<b>3 039 429</b>
Omløpsmidler	3 637 317	3 361 456
- Kortsiktig gjeld	612 678	322 027
<b>Disponible midler</b>	<b>3 024 639</b>	<b>3 039 429</b>

Vestli Borettslag



## Resultatregnskap Vestli Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 493 440	3 431 520	3 493 600	3 670 000
Innkrevde renter lån		205 920	289 680	206 000	150 000
Innkrevde avdrag lån		407 040	384 960	407 000	450 000
Andre driftsinntekter	1	300 998	384 192	297 000	297 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>4 407 398</b>	<b>4 490 352</b>	<b>4 403 600</b>	<b>4 567 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	112 500	122 100	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	2	15 863	17 216	17 000	17 000
Revisjonshonorar	3	6 100	5 913	6 000	6 300
Forretningsførerhonorar		175 674	175 674	176 000	176 000
Konsulentbistand		39 113	65 100	0	200 000
Vaktmestertjenester		436 625	439 165	400 000	450 000
Kontingent til Ringbo		24 000	24 000	24 000	24 000
Vedlikehold eiendom	4	295 581	1 471 905	500 000	500 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	390 000	100 000
Strøing		0	1 819	0	0
HMS		11 181	10 054	12 000	12 000
TV/Internett		287 040	287 040	292 000	292 000
Forsikringer		230 627	223 354	230 000	240 000
Kommunale avgifter	5	746 424	718 670	806 500	776 500
Renhold		0	31 913	0	0
Strøm		86 756	40 150	50 000	70 000
Ladeanlegg		14 146	1 143	0	0
Fyring		1 290 238	629 124	600 000	900 000
Avskrivninger	6	123 129	20 521	120 000	120 000
Andre driftskostnader	7	114 960	78 152	47 100	63 200
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>4 009 956</b>	<b>4 363 012</b>	<b>3 790 600</b>	<b>4 067 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>397 442</b>	<b>127 340</b>	<b>613 000</b>	<b>500 000</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		14 087	41 651	0	0
Utbytte		27 505	27 645	0	0
Rentekostnader		137 857	197 116	206 000	150 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>96 265</b>	<b>127 820</b>	<b>206 000</b>	<b>150 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>301 177</b>	<b>-480</b>	<b>407 000</b>	<b>350 000</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	301 177	-480	407 000	350 000
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>301 177</b>	<b>-480</b>	<b>407 000</b>	<b>350 000</b>

Vestli Borettslag -



## Balanse Vestli Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	323 000	323 000
Bygninger	6	17 759 286	17 759 286
Andre driftsmidler	6	471 993	595 122
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 554 279</b>	<b>18 677 408</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		50 271	100 563
Andre fordringer		240 948	232 844
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		844 454	539 840
Sparekonto		2 501 645	2 488 209
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 637 317</b>	<b>3 361 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 191 596</b>	<b>22 038 864</b>

Vestli Borettslag



## Balanse Vestli Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	8	8 000	8 000
Opptjent egenkapital	8	12 312 300	12 011 123
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 320 300</b>	<b>12 019 123</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	7 586 619	8 025 714
Borettsinnskudd	10	1 672 000	1 672 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 258 619</b>	<b>9 697 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 577	0
Leverandørgjeld		338 568	231 892
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	1
Påløpte ikke forfalte renter		723	763
Annen kortsiktig gjeld		259 810	89 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612 678</b>	<b>322 027</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 871 297</b>	<b>10 019 741</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>22 191 596</b>	<b>22 038 864</b>
Pantstillelser	11	9 258 619	9 697 714

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Basse Berger  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Odd-Reidar Tveter  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Geir Morten Doneza Brenna  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Kristin Vibeke Kjernlie  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Knut Thorvaldsen  
STYREMEDLEM

Vestli Borettslag



## Vestli Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3606 Andre inntekter	1 175	82 063
3608 Kabel TV	291 840	291 840
3621 Strømgift motorvarmer	500	500
3622 Strømgift fryser	2 000	3 625
3624 Strømgift vaskeri	5 483	6 164
<b>Sum</b>	<b>300 998</b>	<b>384 192</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	112 500	122 100
5400 Arbeidsgiveravgift	15 863	17 216
<b>Sum</b>	<b>128 363</b>	<b>139 316</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Vestli Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	6 100	5 913
<b>Sum</b>	<b>6 100</b>	<b>5 913</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	58 131	872 478
6607 Vedlikehold garasjer	4 417	230 528
6610 Brannvarslingsanlegg	7 488	0
6614 Vedlikehold maling	148 945	2 512
6618 Vedlikehold rør	13 738	148 498
6619 Vedlikehold uteanlegg	46 168	37 800
6621 Vedlikeholdsplan	8 238	8 000
6622 Vedlikehold elektro	8 456	172 089
<b>Sum</b>	<b>295 581</b>	<b>1 471 905</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	404 580	382 688
7761 Eiendomsskatt	165 803	165 801
7762 Renovasjon	175 500	169 650
7763 Feieavgift	541	531
<b>Sum</b>	<b>746 424</b>	<b>718 670</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering	Infrastruktur ladeanlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 657 000	3 031 950	44 171	8 026 165	615 643	323 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 657 000	3 031 950	44 171	8 026 165	615 643	323 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	143 650	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 657 000	3 031 950	44 171	8 026 165	471 993	323 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	123 129	0
Anskaffelsesår :	1973	1997	2005	2007	2020	1973
Antatt levetid i år :					5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Vestli Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6450 Containerleie	32 199	4 058
6571 Brannvernutstyr	29 400	3 600
6609 Andre driftskostnader	35 561	51 139
6800 Kontorrekvisita	1 963	0
6825 Kopiering	240	0
6900 Telekommunikasjon	10 089	13 609
6940 Porto	545	750
7770 Bankomkostninger	4 963	4 996
<b>Sum</b>	<b>114 960</b>	<b>78 152</b>

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	12 019 123	12 019 603
Årets resultat	301 177	-480
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>12 320 300</b>	<b>12 019 123</b>

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

SpareBank 1  
Ringerike Hadeland  
22808293920

Annuitet

2007

1.74 %

30.12.2036

12 300 000

8 025 714

439 095

**7 586 619**

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808293920	20	96 471	1 929 420
	20	95 880	1 917 600
	20	93 625	1 872 500
	20	93 356	1 867 120



Vestli Borettslag

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	40	19 400	776 000
Innskudd	40	22 400	896 000
<b>Sum innskudd</b>			<b>1 672 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	9 258 619	9 697 714
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	18 082 286	18 082 286



Resultat og balanse med noter for Vestli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestli Borettslag**

Styreleder	Basse Berger (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Geir Morten Doneza Brenna (sign.)	05.02.2022
Styremedlem	Knut Thorvaldsen (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Kristin Vibeke Kjernlie (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Odd-Reidar Tveter (sign.)	08.02.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestli Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestli Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 10. februar 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7DCU6-VHID5-7LYK-OGUSQ-XMWHN-15FDQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS / styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-10 22:35:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DCU6-VHID5-7LYK-OGU5Q-XMWHN-15FDQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>