



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 384 587  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DISEN PARK  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 113 617	1 092 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 113 617</b>	<b>1 092 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		29 666	29 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 999	18 999
Annen driftskostnad		944 289	833 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 954</b>	<b>881 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 663</b>	<b>211 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 468	1 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 468</b>	<b>1 660</b>
Annen finanskostnad		20 246	18 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 246</b>	<b>18 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 778</b>	<b>-17 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 885</b>	<b>193 853</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 885</b>	<b>193 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 885</b>	<b>193 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 885</b>	<b>193 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 885	193 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 885</b>	<b>193 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 001	38 000
Sum varige driftsmidler		19 001	38 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 001	38 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 588	36 342
Sum fordringer		37 588	36 342
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 295	1 025 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 295	1 025 458
Sum omløpsmidler		641 882	1 061 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>660 883</b>	<b>1 099 800</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		645 396	538 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 396</b>	<b>538 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>645 396</b>	<b>538 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			496 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>496 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>496 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			97
Leverandørgjeld		680	8 432
Annen kortsiktig gjeld		14 808	56 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 488</b>	<b>64 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 488</b>	<b>561 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>660 883</b>	<b>1 099 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 384 587  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DISEN PARK  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 983 384 587  
SAMEIET DISEN PARK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 113 617	1 092 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 113 617</b>	<b>1 092 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		29 666	29 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 999	18 999
Annen driftskostnad		944 289	833 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 954</b>	<b>881 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 663</b>	<b>211 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 468	1 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 468</b>	<b>1 660</b>
Annen finanskostnad		20 246	18 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 246</b>	<b>18 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 778</b>	<b>-17 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 885</b>	<b>193 853</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 885</b>	<b>193 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 885</b>	<b>193 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 885</b>	<b>193 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 885	193 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 885</b>	<b>193 853</b>



Organisasjonsnr: 983 384 587  
SAMEIET DISEN PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		19 001	38 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		19 001	38 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		37 588	36 342
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 295	1 025 458
Sum omløpsmidler		641 882	1 061 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>660 883</b>	<b>1 099 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	645 396	538 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>645 396</b>	<b>538 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>645 396</b>	<b>538 511</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		496 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>496 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>496 742</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		97
Leverandørgjeld	680	8 432
Annen kortsiktig gjeld	14 808	56 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 488</b>	<b>64 547</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 488</b>	<b>561 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>660 883</b>	<b>1 099 800</b>



Organisasjonsnr: 983 384 587  
SAMEIET DISEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

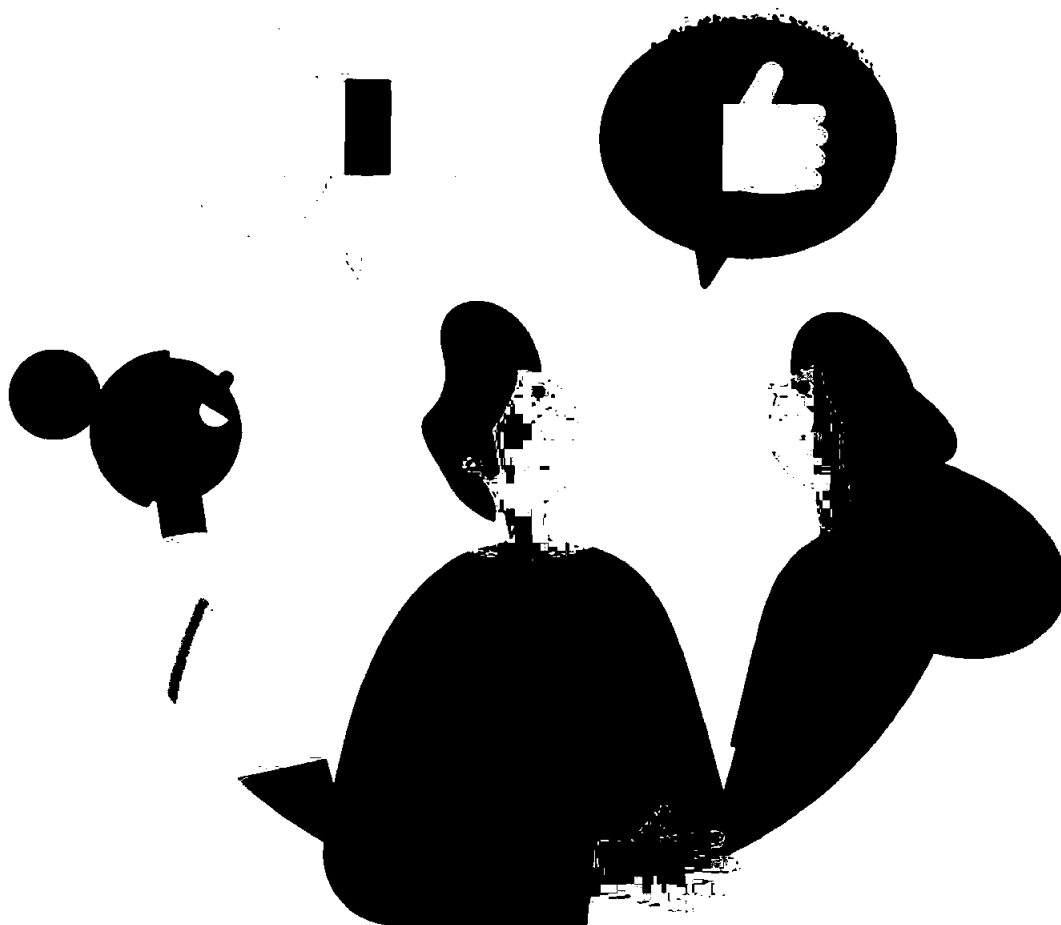
**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Årsmøte 2023

4856 Sameiet Disen Park





## **Til seksjonseierne i Sameiet Disen Park**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Disen Park det kommende året.

**Hvem kan delta på årsmøtet?**

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til årsmøte

---

**Ordinært årsmøte i Sameiet Disen Park**  
avholdes mandag, 24. april 2023 kl. 18:00, hos OBOS (møterom 2. etg.)

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

### 4. INNKOMNE FORSLAG

Det er ingen innkomne forslag til behandling.

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 2 år
- C) Valg av valgkomité

Hamar, 16.03.2023  
Styret i Sameiet Disen Park

Arne Frogner /s/

Knut Arne Hagen /s/

Synnøve Holmsen /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Arne Frogner	valgt i 2022 for 2 år
Nestleder	Knut Arne Hagen	valgt i 2022 for 2 år
Styremedlem	Synnøve Holmsen	valgt i 2021 for 2 år
Varamedlem	Amalie Louise Øvergaard	valgt i 2022 for 2 år
Varamedlem	Hege Sognar Haugen	valgt i 2021 for 2 år
Varamedlem	Marit Helene Nordstad	valgt i 2021 for 2 år

### Valgkomiteen

Trond Haugen  
Atle Kolstad  
Karen Rosenberg

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sameiet Disen Park

Sameiet består av 23 seksjoner.

Sameiet Disen Park er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983384587, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 4358

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



### **STYRETS ARBEID 2022**

Det har vært avholdt 3 styremøter i året som har gått.

Budsjettforslaget for 2023 ble utsendt og behandlet av styret og styrets varamedlemmer i november. Det ble orientert om den økonomiske situasjonen i sameiet på gløggkvelden i desember.

#### **Aktiviteter i sameiet**

Det har vært god deltagelse på dugnadene og oppfølgingen av fellesarealet og styret takker for alle bidrag.

Det ble ingen sommerfest i 2022, men vi hadde en hyggelig kveld på Pizzanini og Tove Iversøn inviterte til julemøte i desember.

Etter mange års kontakt med kommunen så ble det endelig en løsning på parkeringsutfordringene i området.

Det var ikke planlagt noen store investeringer i 2022 og det er heller ikke planlagt noen for 2023.

Det ble omsatt 1 leilighet i 2022.

Avtaler med ulike serviceytere til sameiet vurderes fortløpende av styret.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 24.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er budsjettert med kr 201 000 i eiendomsskatt og kr 89 000 i renovasjonsavgift.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringssekskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Disen Park.

### Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret øker med 4,2 % for 2023.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene fra 1. januar 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Disen Park

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Disen Park som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapstørerselskap



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 20. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor



**SAMEIET DISEN PARK**  
**ORG.NR. 983 384 587, KUNDENR. 4856**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 074 288	1 074 288	1 074 000	1 120 000
Ladeinntekter EL-bil		39 329	17 989	0	50 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 113 617</b>	<b>1 092 277</b>	<b>1 074 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-3 666	-3 689	-3 600	-4 000
Styrehonorar	4	-26 000	-25 500	-26 000	-26 000
Avskrivninger	12	-18 999	-18 999	0	-19 000
Revisjonshonorar	5	-5 400	-5 100	-5 400	-7 700
Forretningsførerhonorar		-58 860	-57 145	-59 000	-62 000
Konsulenthonorar	6	-660	-966	-10 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-185 952	-104 742	-180 000	-155 000
Forsikringer		-86 922	-81 565	-86 000	-96 000
Kommunale avgifter	8	-274 986	-293 541	-306 000	-291 000
Energi/fyring		-111 662	-88 011	-70 000	-80 000
TV-anlegg/bredbånd		-128 527	-129 528	-136 000	-138 000
Andre driftskostnader	9	-91 320	-72 488	-114 000	-114 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-992 954</b>	<b>-881 273</b>	<b>-996 000</b>	<b>-997 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>120 663</b>	<b>211 004</b>	<b>78 000</b>	<b>172 300</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	6 468	1 660	0	0
Finanskostnader	11	-20 246	-18 811	-16 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-13 778</b>	<b>-17 151</b>	<b>-16 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>106 885</b>	<b>193 853</b>	<b>62 000</b>	<b>172 300</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		106 885	193 853		

**SAMEIET DISEN PARK**  
**ORG.NR. 983 384 587, KUNDENR. 4856****BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	12	19 001	38 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 001</b>	<b>38 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		3 749	0
Forskuddsbetalte kostnader		33 839	36 342
Driftskonto OBOS-banken		281 652	258 846
Sparekonto OBOS-banken		322 643	766 612
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>641 882</b>	<b>1 061 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>660 883</b>	<b>1 099 800</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		645 396	538 511
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>645 396</b>	<b>538 511</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	0	496 742
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>496 742</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 161
Leverandørgjeld		680	8 432
Påløpte renter		0	97
Annen kortsiktig gjeld	14	14 808	51 857
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 488</b>	<b>64 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>660 883</b>	<b>1 099 800</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar, 16.03.2023

Styret i Sameiet Disen Park

Arne Frogner /s/

Synnøve Holmsen /s/

Knut Arne Hagen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	884 304
Eiendomsskatt	189 984
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 074 288</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 666
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-3 666</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 26 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 400.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-660
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-660</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-97 853
Drift/vedlikehold elektro	-14 428
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 034
Drift/vedlikehold heisanlegg	-55 381
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-8 240
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 565
Kostnader dugnader	-3 452
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-185 952</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-191 583
Vann- og avløpsavgift	-221
Renovasjonsavgift	-83 182
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-274 986</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 500
Renhold ved firmaer	-34 267
Snørydding	-40 000
Andre fremmede tjenester	-380
Kontor- og datarekvisita	-739
Trykksaker	-1 350
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-790
Andre kontorkostnader	-878
Porto	-40
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-2 907
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 823
Velferdskostnader	-3 755
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-91 320</b>



**NOTE: 10**

**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	437
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 031
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>6 468</b>

**NOTE: 11**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-5 404
Renter og gebyr på lån i DNB	-14 842
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-20 246</b>

**NOTE: 12**

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Robotklipper	
Kostpris	56 999
Avskrevet tidligere	-18 999
Avskrevet i år	-18 999
	19 001
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>19 001</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-18 999</b>
--------------------------------	----------------

**NOTE: 13**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**DNB**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,80 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2017	-800 000
Nedbetalt tidligere	361 508
Nedbetalt i år	438 492
	0
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>0</b>

**NOTE: 14**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-14 808
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-14 808</b>



## **Valg av tillitsvalgte på Årsmøte 2023 Disen Park**

Det nærmer seg årsmøte i Disen Park.

Styrets sammensetning 2022:

Leder: Arne Frogner

Styremedlem: Synnøve Holmsen, Knut Arne Hagen

Varamedlemmer: Amalie Louise Øvergaard, Marit Helene Nordstad, Hege Sognar Haugen

De tillitsvalgte som er på valg, er følgende:

Styremedlem: Synnøve Holmsen

Varamedlemmer: Hege Sognar Haugen, Marit Helene Nordstad

Valgkomiteens forslag er:

Styremedlem: Tove Iversøn 2 år

Varamedlemmer: Hege Sognar Haugen 2 år

Marit Helene Nordstad 2 år

Valgkomiteen har bestått av:

Karen Rosenberg

Atle Kolstad

Trond Haugen

Valgkomiteen fortsetter.



## ANNEN INFORMASJON OM SAMEIET

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6598151. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeområdet mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2017	Utskifting av takvinduer. Utført av Petersen Skonnord Bygg og Eiendom AS.
2020	Utskifting bjelker og tak på svalganger. Utført av Petersen Skonnord Bygg og Eiendom AS.