



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 928 522
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERHAGEN 16
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Elvaker Haande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 257 540	1 168 860
Sum inntekter		1 257 540	1 168 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2	147 112	154 718
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	850 387	604 634
Sum kostnader		997 499	759 352
Driftsresultat		260 041	409 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 520	1 555
Annen finansinntekt		5 001	4 204
Sum finansinntekter		6 521	5 759
Annen rentekostnad		103 570	92 241
Sum finanskostnader		103 570	92 241
Netto finans		-97 048	-86 483
Ordinært resultat før skattekostnad		162 992	323 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 992	323 026
Årsresultat		162 991	323 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 991	323 027
Sum overføringer og disponeringer		162 991	323 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 123	4 731
Andre fordringer		160 356	128 677
Sum fordringer		172 479	133 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 095	1 213 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 095	1 213 547
Sum omløpsmidler		1 466 574	1 346 955
SUM EIENDELER		1 466 574	1 346 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-41 909	-204 900
Sum opptjent egenkapital		-41 909	-204 900
Sum egenkapital	8	-41 909	-204 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 356 462	1 401 864
Sum annen langsiktig gjeld		1 356 462	1 401 864
Sum langsiktig gjeld		1 356 462	1 401 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 567	125 355
Skyldige offentlige avgifter		3 029	2 523
Annen kortsiktig gjeld		2 425	22 114
Sum kortsiktig gjeld		152 021	149 992
Sum gjeld		1 508 483	1 551 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 466 574	1 346 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367279

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 928 522
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERHAGEN 16
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Elvaker Haande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 894 928 522
SAMEIET BRAGERHAGEN 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 257 540	1 168 860
Sum inntekter		1 257 540	1 168 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2	147 112	154 718
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	850 387	604 634
Sum kostnader		997 499	759 352
Driftsresultat		260 041	409 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 520	1 555
Annen finansinntekt		5 001	4 204
Sum finansinntekter		6 521	5 759
Annen rentekostnad		103 570	92 241
Sum finanskostnader		103 570	92 241
Netto finans		-97 048	-86 483
Ordinært resultat før skattekostnad		162 992	323 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 992	323 026
Årsresultat		162 991	323 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 991	323 027
Sum overføringer og disponeringer		162 991	323 027



Organisasjonsnr: 894 928 522
SAMEIET BRAGERHAGEN 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 123	4 731
Andre fordringer		160 356	128 677
Sum fordringer		172 479	133 408

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 095	1 213 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 095	1 213 547

Sum omløpsmidler		1 466 574	1 346 955
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 466 574	1 346 955
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-41 909	-204 900
Sum opptjent egenkapital		-41 909	-204 900

Sum egenkapital	8	-41 909	-204 900
-----------------	---	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 356 462	1 401 864
Sum annen langsiktig gjeld		1 356 462	1 401 864

Sum langsiktig gjeld		1 356 462	1 401 864
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		146 567	125 355
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	3 029	2 523
Annen kortsiktig gjeld	2 425	22 114
Sum kortsiktig gjeld	152 021	149 992
Sum gjeld	1 508 483	1 551 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 466 574	1 346 955



Organisasjonsnr: 894 928 522
SAMEIET BRAGERHAGEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bragerhagen 16 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 257 540	1 168 860	1 258 152	1 279 008
Sum inntekter		1 257 540	1 168 860	1 258 152	1 279 008
Kostnader					
Personalkostnader	2	147 112	154 718	182 644	182 644
Kommunale avgifter		5 067	3 799	4 000	4 000
Strøm og annen energi	3	45 350	46 578	47 000	47 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	294 489	79 942	1 348 000	378 000
Løpende driftskostnader	5	181 216	180 086	176 800	191 800
Administrativ konsulentbistand	6	71 296	68 560	71 845	75 484
Digitale tjenester		159 784	152 093	172 500	159 534
Forsikringer		57 166	48 132	56 300	77 657
Andre driftskostnader	7	36 019	25 444	12 000	7 400
Sum driftskostnader		997 501	759 350	2 071 089	1 123 519
Driftsresultat		260 039	409 510	-812 937	155 489
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 520	1 555	0	0
Andre finansinntekter		5 001	4 204	0	0
Rentekostnader		103 570	92 241	146 552	103 378
Sum finansinntekter / finanskostnader		-97 048	-86 483	-146 552	-103 378
Årets resultat		162 991	323 027	-959 489	52 111
Disponering:					
Overført annen egenkapital		162 991	323 027	0	0
Sum disponeringer		162 991	323 027	0	0

klientnr. 557 Sameiet Bragerhagen 16 org.nr. 894928522



Balanse - Sameiet Bragerhagen 16 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 123	4 731
Erstatningsmessige skader		0	1 500
Andre fordringer		160 356	127 177
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 291 966	1 213 547
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 129	0
Sum omløpsmidler		1 466 574	1 346 955
SUM EIENDELER		1 466 574	1 346 955

klientnr. 557 Sameiet Bragerhagen 16 org.nr. 894928522



Balanse - Sameiet Bragerhagen 16 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-41 909	-204 900
Sum egenkapital	8	-41 909	-204 900
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	1 356 462	1 401 864
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	12 869
Gjeld til forretningsfører		0	100
Leverandørgjeld		146 567	125 355
Skyldig off. myndigheter		3 029	2 523
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	7 029
Påløpne renter		552	830
Annen kortsiktig gjeld		1 873	1 286
Sum gjeld		1 508 483	1 551 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 466 574	1 346 955

Sted: _____, dato: _____

Jostein Elvaker Haande
Styreleder

Asle Olufsen
Styremedlem

Odd Arve Gulliksen
Styremedlem

klientnr. 557 Sameiet Bragerhagen 16 org.nr. 894928522



Noter Sameiet Bragerhagen 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 094 532	1 021 980
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	2 400	2 400
3630 Internett / Bredbånd	160 608	144 480
Sum	1 257 540	1 168 860

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	52 200	58 570
5150 Oppptjente feriepenger	6 264	7 028
5330 Styrehonorar	70 000	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 230	18 128
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	883	991
5920 Yrkesskadeforsikring	535	0
Sum	147 112	154 718

Antall årsverk sysselsatt: 0,2.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	45 350	46 578
Sum	45 350	46 578



Noter Sameiet Bragerhagen 16

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	85 240	2 563
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	95 542	77 379
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 025	0
6640 Periodisk vedlikehold	111 682	0
Sum	294 489	79 942

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	73 935	79 419
6395 Sommer og vintervedlikehold	89 000	88 367
6730 Honorar for teknisk rådgivning	6 482	0
6780 Andre driftsavtaler	11 800	12 300
Sum	181 216	180 086

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	68 046	64 560
Sum	71 296	68 560

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	53	25
6400 Leie maskiner	774	0
6490 Annen leiekostnad	10 130	5 570
6500 Verktøy	6 052	6 016
6540 Inventar	1 998	6 299
6550 Driftsmateriale	9 548	1 922
6552 Programvare (software)	253	248
6800 Kontorrekvisita	504	135
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 606	910
7000 Drivstoff	1 199	249
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 502	1 518
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	0	151
Sum	36 019	25 444

Klientnr. 557 Sameiet Bragerhagen 16 org.nr. 894928522



Noter Sameiet Bragerhagen 16

Note 8 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	-41 909	-204 900
SUM EGENKAPITAL	-41 909	-204 900

Sameiets egenkapital er negativ på grunn av at vedlikehold i sameiet er finansiert ved låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.

Note 9 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Bytte vinduer og balkongdører samt refinansiering 12139098089
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2019
Opptaksår:	7.45 %
Rentesats:	Flyende rente
Betingelser:	30.06.2040
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	1 610 081
Lånesaldo 01.01:	1 401 864
Avdrag i perioden:	45 402
Lånesaldo 31.12:	1 356 462
Saldo 5 år frem i tid:	1 072 231

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139098089	1	83 148	83 148
	1	70 845	70 845
	1	67 763	67 763
	1	61 597	61 597
	1	60 992	60 992
	2	60 359	120 718
	2	58 515	117 030
	1	52 983	52 983
	1	52 349	52 349
	3	49 294	147 882
	1	46 212	46 212
	2	44 340	88 680
	1	43 735	43 735
	2	40 047	80 094
	1	38 808	38 808
	1	36 358	36 358
	1	33 276	33 276
	5	30 799	153 995

Klientnr. 557 Sameiet Bragerhagen 16 org.nr. 894928522



Noter Sameiet Bragerhagen 16

Langsiktig lån og pantstillelser

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragerhagen 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bragerhagen 16

Styreleder	Jostein Elvaker Haande (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Odd Arve Gulliksen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Asle Olufsen (sign.)	05.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Bragerhagen 16

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragerhagen 16's årsregnskap som viser et overskudd på kr 162 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

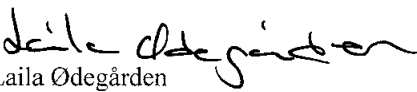
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 7.mars 2025

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor