



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 437 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DERE BYGG AS
Forretningsadresse: Tjernlia 38
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Elverum AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 408 736	3 913 698
Sum inntekter		4 408 736	3 913 698
Kostnader			
Varekostnad		181 588	382 656
Lønnskostnad	1, 2	4 232 466	2 961 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 176	50 873
Annen driftskostnad		537 977	389 817
Sum kostnader		5 010 207	3 784 347
Driftsresultat		-601 471	129 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			154
Sum finansinntekter			154
Annen rentekostnad		14 706	10 270
Sum finanskostnader		14 706	10 270
Netto finans		-14 706	-10 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-616 178	119 234
Skattekostnad på resultat		-134 092	18 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-482 086	100 248
Årsresultat		-482 086	100 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-482 086	100 248
Totalresultat		-482 086	100 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 311	
Avsatt til annen egenkapital		-322 775	100 248



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-482 086	100 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	104 724	129 900
Sum varige driftsmidler	3	104 724	129 900
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		104 724	129 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		304 044	1 223 581
Andre kortsiktige fordringer		23 107	36 362
Sum fordringer		327 151	1 259 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-25 892	147 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-25 892	147 272
Sum omløpsmidler		301 259	1 407 215
SUM EIENDELER		405 983	1 537 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		322 775
Udekket tap	5	159 311	
Sum opptjent egenkapital		-159 311	322 775
Sum egenkapital	5	-134 881	347 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-131 396	2 696
Sum avsetninger for forpliktelser		-131 396	2 696
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	87 076	118 897
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	87 076	118 897
Sum langsiktig gjeld		-44 320	121 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 629	289 071
Betalbar skatt			16 290
Skyldig offentlige avgifter		224 422	327 178
Annen kortsiktig gjeld		316 133	435 780
Sum kortsiktig gjeld		585 184	1 068 318
Sum gjeld		540 864	1 189 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 983	1 537 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565668

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 437 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DERE BYGG AS
Forretningsadresse: Tjernlia 38
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Elverum AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 437 789
DERE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 408 736	3 913 698
Sum inntekter		4 408 736	3 913 698
Kostnader			
Varekostnad		181 588	382 656
Lønnskostnad	1, 2	4 232 466	2 961 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 176	50 873
Annen driftskostnad		537 977	389 817
Sum kostnader		5 010 207	3 784 347
Driftsresultat		-601 471	129 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			154
Sum finansinntekter			154
Annen rentekostnad		14 706	10 270
Sum finanskostnader		14 706	10 270
Netto finans		-14 706	-10 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-616 178	119 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 092	18 986
Årsresultat		-482 086	100 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-482 086	100 248
Totalresultat		-482 086	100 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 311	
Avsatt til annen egenkapital		-322 775	100 248
Sum overføringer og disponeringer		-482 086	100 248



Organisasjonsnr: 923 437 789
DERE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	104 724	129 900
Sum varige driftsmidler	3	104 724	129 900

Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		104 724	129 900

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		304 044	1 223 581
Andre kortsiktige fordringer		23 107	36 362
Sum fordringer		327 151	1 259 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-25 892	147 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-25 892	147 272

Sum omløpsmidler		301 259	1 407 215
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		405 983	1 537 116
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		322 775
Udekket tap	5	159 311	
Sum opptjent egenkapital		-159 311	322 775
Sum egenkapital	5	-134 881	347 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-131 396	2 696
Sum avsetninger for forpliktelses		-131 396	2 696
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	87 076	118 897
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	87 076	118 897
Sum langsiktig gjeld		-44 320	121 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 629	289 071
Betalbar skatt			16 290
Skyldig offentlige avgifter		224 422	327 178
Annen kortsiktig gjeld		316 133	435 780
Sum kortsiktig gjeld		585 184	1 068 318
Sum gjeld		540 864	1 189 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 983	1 537 116



Organisasjonsnr: 923 437 789
DERE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.33

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

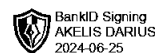
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Dere Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 437 789



Resultatregnskap

Dere Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 408 736	3 913 698
Sum driftsinntekter		4 408 736	3 913 698
Varekostnad		181 588	382 656
Lønnskostnad	1, 2	4 232 466	2 961 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 176	50 873
Annen driftskostnad		537 977	389 817
Sum driftskostnader		5 010 207	3 784 347
Driftsresultat		-601 471	129 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	154
Annen rentekostnad		14 706	10 270
Resultat av finansposter		-14 706	-10 116
Resultat før skattekostnad		-616 178	119 234
Skattekostnad på resultat		-134 092	18 986
Årsresultat		-482 086	100 248
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-322 775	100 248
Overført til udekket tap		159 311	0
Sum overføringer		-482 086	100 248



Balanse

Dere Bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	104 724	129 900
Sum varige driftsmidler	3	104 724	129 900
Sum anleggsmidler		104 724	129 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		304 044	1 223 581
Andre kortsiktige fordringer		23 107	36 362
Sum fordringer		327 151	1 259 943
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-25 892	147 272
Sum omløpsmidler		301 259	1 407 215
Sum eiendeler		405 983	1 537 116



Balanse

Dere Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	322 775
Udekket tap	5	-159 311	0
Sum opptjent egenkapital		-159 311	322 775
Sum egenkapital	5	-134 881	347 205
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		-131 396	2 696
Sum avsetning for forpliktelser		-131 396	2 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	87 076	118 897
Sum annen langsiktig gjeld	4	87 076	118 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 629	289 071
Betalbar skatt		0	16 290
Skyldig offentlige avgifter		224 422	327 178
Annen kortsiktig gjeld		316 133	435 780
Sum kortsiktig gjeld		585 184	1 068 318
Sum gjeld		540 864	1 189 911
Sum egenkapital og gjeld		405 983	1 537 116



Balanse

Dere Bygg AS
Oslo, 12.06.2024
Styret i Dere Bygg AS

AKELIS DARIUS
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	3 621 433	2 517 816
Arbeidsgiveravgift	517 692	360 930
Pensjonskostnader	50 191	41 983
Andre ytelser	43 150	40 273
Sum	4 232 466	2 961 002

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	129 900	129 900
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 000	33 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	162 900	162 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	58 176	58 176
= Bokført verdi 31.12.23	104 724	104 724
Årets ordinære avskrivninger	58 176	58 176
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 4 Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	87 076	118 897
Sum	87 076	118 897

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	76 951	109 933
--	--------	---------



Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Driften av Dere Bygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og selskapet oppfyller alle sine forpliktelser til kreditorer til tiden.

Styret i Dere Bygg AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Styret har endret strategien og utarbeidet konkrete tiltak for bedring av den økonomiske situasjonen i selskapet. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret forventer derfor økt omsetning og positive tall i 2024 og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.