



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 070 553
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GRUEMYRA 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	887 796	863 160
Sum inntekter		887 796	863 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	810 385	462 859
Sum kostnader		878 845	508 499
Driftsresultat		8 951	354 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 755	6 740
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		54 834	33 736
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-48 079	-26 996
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-39 128	327 665
Totalresultat		-39 128	327 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-39 128	327 665
Sum overføringer og disponeringer		-39 128	327 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	6 651 386	6 651 386
Sum varige driftsmidler		6 651 386	6 651 386
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 651 386	6 651 386
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 158
Andre fordringer		107 980	96 936
Sum fordringer		107 980	98 094
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 064	1 467 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 064	1 467 449
Sum omløpsmidler		1 486 043	1 565 543
SUM EIENDELER		8 137 429	8 216 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 006 837	5 045 965
Sum opptjent egenkapital		5 006 837	5 045 965
Sum egenkapital		5 009 037	5 048 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	994 173	1 084 349
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 999 250	1 999 250
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 993 423	3 083 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 542	83 811
Annen kortsiktig gjeld		1 428	1 354
Sum kortsiktig gjeld		134 970	85 165
Sum gjeld		3 128 393	3 168 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 137 429	8 216 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489116

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 070 553
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRUEMYRA 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 953 070 553
GRUEMYRA 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	887 796	863 160
Sum inntekter		887 796	863 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	810 385	462 859
Sum kostnader		878 845	508 499
Driftsresultat		8 951	354 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 755	6 740
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		54 834	33 736
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-48 079	-26 996
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-39 128	327 665
Totalresultat		-39 128	327 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-39 128	327 665
Sum overføringer og disponeringer		-39 128	327 665



Organisasjonsnr: 953 070 553
GRUEMYRA 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	6 651 386	6 651 386
Sum varige driftsmidler		6 651 386	6 651 386
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 651 386	6 651 386
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 158
Andre fordringer		107 980	96 936
Sum fordringer		107 980	98 094
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 064	1 467 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 064	1 467 449
Sum omløpsmidler		1 486 043	1 565 543
SUM EIENDELER		8 137 429	8 216 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10	5 006 837	5 045 965
Sum opptjent egenkapital		5 006 837	5 045 965
Sum egenkapital		5 009 037	5 048 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	994 173	1 084 349
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 999 250	1 999 250
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 993 423	3 083 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 542	83 811
Annen kortsiktig gjeld		1 428	1 354
Sum kortsiktig gjeld		134 970	85 165
Sum gjeld		3 128 393	3 168 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 137 429	8 216 929



Organisasjonsnr: 953 070 553
GRUEMYRA 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	40000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING 26.05.2024

Ordinær generalforsamling i Gruemyra 2 Borettslag avholdes digitalt

Digital avstemming:

Tirsdag 21. mai kl: 12:00 sendes det ut en link på både e-post og SMS. Ved å klikke på denne linken får man mulighet til å avgi sin stemme anonymt. Avstemningsperioden avsluttes søndag 26. mai kl: 23:59.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
- 2. ÅRSMELDING FOR 2023**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted,

I styret for Gruemyra 2 Borettslag



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR
GENERALFORSAMLING 26.05.2024.**

1. KONSTITUERING

Alternativ 1: Styreleder Monica Løkkemo velges til møteleder. Elisabeth Molstad signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige iht. lover og vedtektene.

Mot: "Forslag avvises"

2. ÅRSMELDING FOR 2023

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023

Alternativ 1: Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent. Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Mot: "Forslag avvises"

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

Alternativ 1: Styrehonoraret foreslås uendret til kr 60.000. Honoraret fordeles internt av styret.

Mot: "Forslag avvises"

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Forslag fra andelseier angående vedlikehold av fasade

Begrunnelse for sak: Panelen på husene er av mer eller mindre god kvalitet og er blasse og stygge i fargen. Noe panel trengs å skiftes og husene trengs å males. Murene er også mindre pene og malingen flasser av på en del av dem.

Forslag til vedtak: Innhente tilbud på priser på utbedring av dette vedlikeholdet og få utbedret dette i rimelig framtid.

Mot: "Forslag avvises"

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år
Styrets innstilling: Dag Wardenær

B) Valg av 1 delegat og 1 varadelegat til BORIs generalforsamling
Styrets innstilling: Monica Løkkemo velges til delegat og Elisabeth Molstad velges til varadelegat.



Gruemyra 2 Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Monica Løkkemo	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	:	Elisabeth Molstad	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	:	Tore Høglund	(valgt for 2 år i 2023)

Varamedlemmer til styret:

:	Dag Wardenær	(valgt for 1 år i 2023)
---	--------------	-------------------------

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2023:

:	Monica Løkkemo	som delegat
:	Tore Høglund	som varadelegat

SELSKAPSFORMLASJON

Gruemyra 1 Borettslag ble stiftet 04.02.1976 og har organisasjonsnummer 953.070.553.

Borettslaget består av 22 boligseksjoner, fordelt på 12 bygninger med adresse Gruemyra 7-49, 2080 Eidsvoll.

Eiendommen har gnr 13, bnr 76 i Eidsvoll kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.



STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 2 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Skiftet skumapparat i alle leiligheter – Norsk Brannvern
- Skiftet tilbakeslagsventil, reduksjonsventil og ekspansjonskar ved Comfort Råholt B & O Forberg. Det ble også skiftet vannmåler i de leilighetene som ikke hadde det.

Av andre større saker kan nevnes:

- Maling av bygninger og rehabilitering av sørvegger
- Rensing av takrenner

Av andre saker

- Dugnad

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret, den 06.05.2024.



Gruemyra 2 Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Gruemyra 2 Borettslag org.nr. 953070553



Resultatregnskap 2023

Gruemyra 2 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	887 796	863 160	887 856	887 856
Sum driftsinntekter		887 796	863 160	887 856	887 856
Kostnader					
Lønnskostnad	2	68 460	45 640	45 640	69 000
Konsulenttjenester	3	99 008	104 610	107 000	124 000
Kontingenter		10 254	8 977	9 000	11 000
Rep og vedlikehold	4	290 527	38 064	389 550	375 000
Forsikringer		84 610	72 287	79 700	93 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	201 004	142 166	159 500	221 000
Energi og fyring		16 390	15 223	15 200	18 000
Driftskostnader	6	76 105	62 138	69 000	84 000
Andre driftskostnader	7	32 488	19 394	29 400	30 000
Sum driftskostnader		878 845	508 499	903 990	1 025 000
Driftsresultat før finansposter		8 951	354 661	-16 134	-137 144
Finansielle poster					
Finansinntekt		6 755	6 740	0	0
Finanskostnad		54 834	33 736	57 200	65 000
Sum finansposter		-48 079	-26 996	-57 200	-65 000
Årsresultat		-39 128	327 665	-73 334	-202 144
Overført til annen egenkapital	10	-39 128	327 665	0	0
Sum disponering		-39 128	327 665	0	0

Resultatrapport 2023 for Gruemyra 2 Borettslag



Balanse 31.12.2023

Gruemyra 2 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	6 409 531	6 409 531
Tomt	8, 13	241 855	241 855
Sum varige driftsmidler		6 651 386	6 651 386
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 651 386	6 651 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		107 980	96 936
Kundefordringer		0	1 158
Sum fordringer		107 980	98 094
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 378 064	1 467 449
Sum omløpsmidler		1 486 043	1 565 543
SUM EIENDELER		8 137 429	8 216 929

Balanserapport 2023 for Gruemyra 2 Borettslag



Balanse 31.12.2023

Gruemyra 2 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	2 200	2 200
Annen egenkapital	10	5 006 837	5 045 965
Sum egenkapital		5 009 037	5 048 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	994 173	1 084 349
Borettsinnskudd	12, 13	1 999 250	1 999 250
Sum langsiktig gjeld		2 993 423	3 083 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 542	83 811
Annen kortsiktig gjeld		1 428	1 354
Sum kortsiktig gjeld		134 970	85 165
Sum gjeld		3 128 393	3 168 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 137 429	8 216 929

Gruemyra 2 Borettslag

Monica Løkkemo
Styrets leder

Elisabeth Molstad
Styremedlem

Tore Høglund
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Gruemyra 2 Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	663 420	663 420	663 456	604 856
3603 Stipulerte renter	57 156	26 532	57 200	65 000
3604 Stipulerte avdrag	89 712	100 740	89 700	93 000
3621 Eiendomsskatt	77 508	72 468	77 500	125 000
Sum felleskostnader	887 796	863 160	887 856	887 856

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	40 000	40 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	5 640	5 640	9 000
Sum lønnskostnader	68 460	45 640	45 640	69 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 500	4 475	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	69 570	69 440	72 600	73 000
Andre forvaltningstjenester	0	12 320	12 900	13 000
Vedlikeholdspan	0	15 750	16 500	17 000
HMS	24 938	2 625	0	16 000
Sum konsulenttjenester	99 008	104 610	107 000	124 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	51 152	16 352	20 000	300 000
Vedlikehold VVS	206 400	0	321 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	0	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	4 375	10 000	10 000
Vedlikehold brannsikring	32 975	17 338	18 550	35 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	290 527	38 064	389 550	375 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	87 262	89 363	82 000	96 000
Eiendomsskatt	113 742	52 803	77 500	125 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	201 004	142 166	159 500	221 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	49 038	36 438	40 000	54 000
Gressklipping	27 067	25 700	29 000	30 000
Sum driftskostnader	76 105	62 138	69 000	84 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	11 960	11 280	12 000	12 000
Verktøy og redskaper	2 340	0	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	3 000	3 000
Kontorrekvisita	792	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	15 000	3 913	12 000	6 000
Velferdskostnader	0	1 000	0	6 000
Gave, ikke	0	801	0	0
Øredifferanser	-4	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	3 000
Sum andre driftskostnader	32 488	19 394	29 400	30 000

Note 8 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01	6 372 096	241 855	37 433
Anskaffelseskost pr.31.12	6 372 096	241 855	37 433
Bokført verdi pr.31.12	6 372 096	241 855	37 433
Anskaffelsesår	1981	1981	1981

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2.200 fordelt på 22 å kr. 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	5 045 965	4 718 300
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-39 128	327 665
Sum opptjent egenkapital 31.12	5 006 837	5 045 965



Note 11 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.22: 4,20%, løpetid 20 år

Opprinnelig lånebeløp 2012

2 000 000

Nedbetalt tidligere

915 651

Nedbetalt i år

90 176

Lånesaldo 31.12

994 173

Beregnet innfrielsesdato: 25.06.2032

Sum langsiktig gjeld

994 173

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 993 423	3 083 599
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	6 651 386	6 651 386

Pant og sikkerhetsstillelse

Tinglyst pant i henhold til panteattesten	3 999 250	3 999 250
---	-----------	-----------

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 14 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 480 378	1 249 239
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-39 128	327 665
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-90 176	-96 526
B. Årets endring i disponible midler	-129 304	231 139
C. Disponible midler 31.12	1 351 074	1 480 378
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 486 043	1 565 543
- Kortsiktig gjeld	134 970	85 165
= Disponible midler 31.12	1 351 074	1 480 378



382 2023 Årsoppgjør.pdf

Navn Dato
Høglund, Tore **2024-04-13**

Identifikasjon
 **bankID** Høglund, Tore

Navn Dato
Løkkemo, Monica **2024-04-15**

Identifikasjon
 **bankID** Løkkemo, Monica

Navn Dato
Molstad, Elisabeth **2024-04-15**

Identifikasjon
 **bankID** Molstad, Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Gruemyra 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gruemyra 2 Borettslag som viser et underskudd på NOK 39 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT