



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 960 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGELSTAD & STENSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingrid Slettens veg 20
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Anita Stenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	684 000	651 000
Sum inntekter		684 000	651 000
Kostnader			
Avskrivning	6	267 635	234 150
Annen driftskostnad		127 276	119 811
Sum kostnader		394 911	353 961
Driftsresultat		289 089	297 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 638	15 364
Sum finanskostnader		9 638	15 364
Netto finans		-9 638	-15 364
Ordinært resultat før skattekostnad		279 451	281 675
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 479	61 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 972	219 706
Årsresultat		217 972	219 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	217 972	219 706
Sum overføringer og disponeringer		217 972	219 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	4 168 587	3 942 737
Sum varige driftsmidler		4 168 587	3 942 737
Sum anleggsmidler		4 168 587	3 942 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		233 316
Sum fordringer			233 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 068	607 817
Sum omløpsmidler		657 068	841 133
SUM EIENDELER		4 825 655	4 783 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 024 795	2 024 795
Sum innskutt egenkapital		2 054 795	2 054 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 842 852	1 624 880
Sum opptjent egenkapital		1 842 852	1 624 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 897 647	3 679 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	284 323	297 782
Sum avsetninger for forpliktelser		284 323	297 782
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	557 748	770 944
Sum annen langsiktig gjeld		557 748	770 944
Sum langsiktig gjeld		842 071	1 068 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		25 846
Betalbar skatt	5	74 938	
Skyldige offentlige avgifter		10 999	9 623
Sum kortsiktig gjeld		85 937	35 469
Sum gjeld		928 008	1 104 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 825 655	4 783 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391948

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 960 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGELSTAD & STENSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingrid Slettens veg 20
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Anita Stenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 911 960 257
INGELSTAD & STENSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	684 000	651 000
Sum inntekter		684 000	651 000
Kostnader			
Avskrivning	6	267 635	234 150
Annen driftskostnad		127 276	119 811
Sum kostnader		394 911	353 961
Driftsresultat		289 089	297 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	9 638	15 364
Sum finanskostnader		9 638	15 364
Netto finans		-9 638	-15 364
Ordinært resultat før skattekostnad		279 451	281 675
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 479	61 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 972	219 706
Årsresultat		217 972	219 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	217 972	219 706
Sum overføringer og disponeringer		217 972	219 706



Organisasjonsnr: 911 960 257
INGELSTAD & STENSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

6, 7

4 168 587

3 942 737

4 168 587

3 942 737

Sum anleggsmidler

4 168 587

3 942 737

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

4

233 316

233 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

657 068

607 817

Sum omløpsmidler

657 068

841 133

SUM EIENDELER

4 825 655

4 783 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

8, 9

30 000

30 000

2 024 795

2 024 795

2 054 795

2 054 795

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

9

1 842 852

1 624 880

1 842 852

1 624 880

Sum egenkapital

3 897 647

3 679 675

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

5

284 323

297 782

284 323

297 782



Øvrig langsiktig gjeld	4	557 748	770 944
Sum annen langsiktig gjeld		557 748	770 944
Sum langsiktig gjeld		842 071	1 068 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		25 846
Betalbar skatt	5	74 938	
Skyldige offentlige avgifter		10 999	9 623
Sum kortsiktig gjeld		85 937	35 469
Sum gjeld		928 008	1 104 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 825 655	4 783 870



Organisasjonsnr: 911 960 257
INGELSTAD & STENSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aarnesgruppen Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ingelstad & Stenstad Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ingelstad & Stenstad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 2. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V4C12-YZ70Q-MIBHL-QPT5X-ZZ1DQ-E58/A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-05-02 10:25:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4C12-YZ70Q-MIBHL-QPT5X-ZZ1DQ-E58/A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Ingelstad & Stenstad Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Ingelstad & Stenstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>684 000</u>	<u>651 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	267 635	234 150
Annen driftskostnad		<u>127 276</u>	<u>119 811</u>
Sum driftskostnader		<u>394 911</u>	<u>353 961</u>
Driftsresultat		<u>289 089</u>	<u>297 039</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>9 638</u>	<u>15 364</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>279 451</u>	<u>281 675</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>61 479</u>	<u>61 969</u>
Årsresultat		<u>217 972</u>	<u>219 706</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>217 972</u>	<u>219 706</u>



Ingelstad & Stenstad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	<u>4 168 587</u>	<u>3 942 737</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 168 587</u>	<u>3 942 737</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 168 587</u>	<u>3 942 737</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>0</u>	<u>233 316</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>233 316</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>657 068</u>	<u>607 817</u>
Sum omløpsmidler		<u>657 068</u>	<u>841 133</u>
Sum eiendeler		<u>4 825 655</u>	<u>4 783 870</u>



Ingelstad & Stenstad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	<u>2 024 795</u>	<u>2 024 795</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 054 795</u>	<u>2 054 795</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>1 842 852</u>	<u>1 624 880</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 842 852</u>	<u>1 624 880</u>
Sum egenkapital		<u>3 897 647</u>	<u>3 679 675</u>




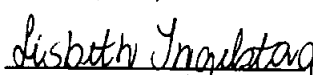
Ingelstad & Stenstad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	284 323	297 782
Sum avsetning for forpliktelser		284 323	297 782
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	557 748	770 944
Sum annen langsiktig gjeld		557 748	770 944
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	0	25 846
Betalbar skatt	5	74 938	0
Skyldige offentlige avgifter		10 999	9 623
Sum kortsiktig gjeld		85 937	35 469
Sum gjeld		928 008	1 104 195
Sum egenkapital og gjeld		4 825 655	4 783 870

31. desember 2022
Årnes, 27. april 2023


Gunnar Ingelstad
styreleder


Lisbeth Ingelstad
styremedlem


Ole-Kristian Ingelstad
styremedlem


Hege Kristin Ingelstad
styremedlem


Gunn Anita Stenstad
styremedlem



Ingelstad & Stenstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet

Ingelstad & Stenstad Eiendom AS er et eiendomsselskap som eier lokalet til Sjøormen Kro i Seljord. Sjøormen Kro drives av Aarnesgruppen AS som er søsterselskapet til Ingelstad & Stenstad Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekt inntektsføres etterhvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ingelstad & Stenstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Leieinntekter

	2022	2021
Leieinntekt	684 000	651 000

Leieinntekten i sin helhet består av utleie til selskap i samme konsern.

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring på Aarnesgruppen Holding AS	0	207 470
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	0	25 846
Langsiktig gjeld til Aarnesgruppen Holding AS	557 748	770 944
Sum	<u>557 748</u>	<u>796 790</u>

Det er beregnet kr 9 638 i rentekostnader på langsiktig gjeld til Aarnesgruppen Holding AS.
Selskapet har også blitt fakturert for administrative tjenester kr 70 008 av Aarnesgruppen AS.



Ingelstad & Stenstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	74 938	0
Endring utsatt skatt	-13 459	61 969
Årets totale skattekostnad	<u>61 479</u>	<u>61 969</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	279 451	281 675
Endring i midlertidige forskjeller	61 175	-489 145
Alminnelig inntekt	340 626	-207 470
Mottatt konsernbidrag	0	207 470
Årets skattegrunnlag	<u>340 626</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	74 938	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	1 349 437	1 432 211
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-57 059	-78 658
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 292 378</u>	<u>1 353 553</u>
 Utsatt skatt (22%)	284 323	297 782

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Bygningsmessige anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 993 600	1 390 791	6 384 391
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	493 485	493 485
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 993 600</u>	<u>1 884 276</u>	<u>6 877 876</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 942 413	-766 876	-2 709 289
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 051 187</u>	<u>1 117 400</u>	<u>4 168 587</u>
 Årets avskrivninger	95 000	172 635	267 635
 Økonomisk levetid	50 år	10%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Ingelstad & Stenstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 168 587	3 942 737

Det er søsterselskapet Aarnes Gruppen Eiendom AS som har gjeld som er sikret i panteobjekt med bokførte verdier som nevnt ovenfor.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aarnesgruppen Holding AS	300	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 024 795	1 624 880	3 679 675
Årsresultat	0	0	217 972	217 972
Egenkapital 31.12.	30 000	2 024 795	1 842 852	3 897 647