



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 764 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMELTEDIGELEN 1 AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 21 424 073        | 20 595 481        |
| Annen driftsinntekt   |      | 1                 | 492 112           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>21 424 074</b> | <b>21 087 592</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 8 093 548         | 7 531 152         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 1 126 152         | 1 181 080         |
| Driftskostnader eiendom                                       |      | 1 759 038         | 1 149 636         |
| Reprasjon og vedlikehold                                      |      | 1 289 811         | 239 081           |
| Administrasjonskostnader                                      | 3    | 831 307           | 766 894           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>13 099 856</b> | <b>10 867 842</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>8 324 218</b>  | <b>10 219 750</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 409 935           | 13 993            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>409 935</b>    | <b>13 993</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      |                   | 53 451            |
| Annen finanskostnad   |      | 4 970             | 54                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>4 970</b>      | <b>53 505</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>404 965</b>    | <b>-39 512</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>8 729 182</b>  | <b>10 180 238</b> |
| Skattekostnad   | 4    | 1 921 384         | 2 239 653         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>6 807 798</b>  | <b>7 940 585</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>6 807 798</b>  | <b>7 940 585</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>6 807 798</b>  | <b>7 940 585</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>6 807 798</b>  | <b>7 940 585</b>  |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     | 5    |                  | 7 020 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             | 5    | 6 807 798        | 920 585          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>6 807 798</b> | <b>7 940 585</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                         | Note | 2022               | 2021               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>           |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                  | 4    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                    |                    |
| Eiendommer                           | 2    | 254 232 758        | 253 117 986        |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2    | 24 322 017         | 24 254 466         |
| Maskiner og anlegg                   | 2    |                    |                    |
| Anlegg under utførelse               | 2    | 1 355 560          | 296 055            |
| Skip og flytende installasjoner      | 2    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2    | 8 071 943          | 620 084            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>287 982 278</b> | <b>278 288 591</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern      | 6    |                    | 9 946 549          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      |                    | <b>9 946 549</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>287 982 278</b> | <b>288 235 140</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                         |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                    |                    |
| Kundefordringer                      |      | 228 913            |                    |
| Opptjent, ikke faktuerte inntekter   |      | 2 612              |                    |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 675 195            | 989 950            |
| Konsernfordringer                    | 6, 6 | 3 926 525          | 2 129 841          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>4 833 245</b>   | <b>3 119 790</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>4 833 245</b>   | <b>3 119 790</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>292 815 523</b> | <b>291 354 930</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 5, 7 | 119 079 315        | 119 079 315        |
| Overkurs                                 | 5    | 117 240 149        | 117 240 149        |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    | 12 733 787         | 12 733 787         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>249 053 251</b> | <b>249 053 251</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 5    | 24 508 687         | 23 765 791         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>24 508 687</b>  | <b>23 765 791</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>273 561 938</b> | <b>272 819 042</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4    | 8 752 572          | 8 609 162          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>8 752 572</b>   | <b>8 609 162</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 752 572</b>   | <b>8 609 162</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 761 381          | 30 634             |
| Betalbar skatt                           | 4    | 67 361             | 215 268            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 7 900 294          | 9 043 695          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 771 976            | 637 129            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 501 012</b>  | <b>9 926 726</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>19 253 584</b>  | <b>18 535 888</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>292 815 523</b> | <b>291 354 930</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406898

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 764 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMELTEDIGELEN 1 AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 920 764 452  
SMELTEDIGELEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 21 424 073        | 20 595 481        |
| Annen driftsinntekt   |      | 1                 | 492 112           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>21 424 074</b> | <b>21 087 592</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 8 093 548         | 7 531 152         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 1 126 152         | 1 181 080         |
| Driftskostnader eiendom                                       |      | 1 759 038         | 1 149 636         |
| Reprasjon og vedlikehold                                      |      | 1 289 811         | 239 081           |
| Administrasjonskostnader                                      | 3    | 831 307           | 766 894           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>13 099 856</b> | <b>10 867 842</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>8 324 218</b>  | <b>10 219 750</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 409 935           | 13 993            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>409 935</b>    | <b>13 993</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      |                   | 53 451            |
| Annen finanskostnad   |      | 4 970             | 54                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>4 970</b>      | <b>53 505</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>404 965</b>    | <b>-39 512</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>8 729 182</b>  | <b>10 180 238</b> |
| Skattekostnad   | 4    | 1 921 384         | 2 239 653         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>6 807 798</b>  | <b>7 940 585</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>6 807 798</b>  | <b>7 940 585</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>6 807 798</b>  | <b>7 940 585</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>6 807 798</b>  | <b>7 940 585</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag                     | 5 |                  | 7 020 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             | 5 | 6 807 798        | 920 585          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |   | <b>6 807 798</b> | <b>7 940 585</b> |



Organisasjonsnr: 920 764 452  
SMELTEDIGELEN 1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                       | 4    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                    |                    |
| Eiendommer                                | 2    | 254 232 758        | 253 117 986        |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom    | 2    | 24 322 017         | 24 254 466         |
| Maskiner og anlegg                        | 2    |                    |                    |
| Anlegg under utførelse                    | 2    | 1 355 560          | 296 055            |
| Skip og flytende<br>installasjoner        | 2    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr    | 2    | 8 071 943          | 620 084            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>287 982 278</b> | <b>278 288 591</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme<br>konsern        | 6    |                    | 9 946 549          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>  |      |                    | <b>9 946 549</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>287 982 278</b> | <b>288 235 140</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                              |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                    |                    |
| Kundefordringer                           |      | 228 913            |                    |
| Opptjent, ikke faktuerte<br>inntekter     |      | 2 612              |                    |
| Andre kortsiktige<br>fordringer           |      | 675 195            | 989 950            |
| Konsernfordringer                         | 6, 6 | 3 926 525          | 2 129 841          |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>4 833 245</b>   | <b>3 119 790</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>4 833 245</b>   | <b>3 119 790</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>292 815 523</b> | <b>291 354 930</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                    |                    |
| Aksjekapital                              | 5, 7 | 119 079 315        | 119 079 315        |
| Overkurs                                  | 5    | 117 240 149        | 117 240 149        |



|  |   |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital                 | 5 | 12 733 787         | 12 733 787         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |   | <b>249 053 251</b> | <b>249 053 251</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                    |                    |
| Annen egenkapital                          | 5 | 24 508 687         | 23 765 791         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>24 508 687</b>  | <b>23 765 791</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>273 561 938</b> | <b>272 819 042</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                    |                    |
| Utsatt skatt                               | 4 | 8 752 572          | 8 609 162          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>8 752 572</b>   | <b>8 609 162</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                    | 6 |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>8 752 572</b>   | <b>8 609 162</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                    |                    |
| Leverandørgjeld                            |   | 1 761 381          | 30 634             |
| Betalbar skatt                             | 4 | 67 361             | 215 268            |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 6 | 7 900 294          | 9 043 695          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 771 976            | 637 129            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>10 501 012</b>  | <b>9 926 726</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>19 253 584</b>  | <b>18 535 888</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>292 815 523</b> | <b>291 354 930</b> |



Organisasjonsnr: 920 764 452  
SMELTEDIGELEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022 Smeltingen 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 764 452

Transaksjon 0922211593746309392  Signert i MKB, SS, TEB



### RESULTATREGNSKAP

#### SMELTEDIGELEN 1 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter   |      | 21 424 073        | 20 595 481        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1                 | 492 112           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>21 424 074</b> | <b>21 087 592</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 8 093 548         | 7 531 152         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 126 152         | 1 181 080         |
| Driftskostnader eiendom                               |      | 1 759 038         | 1 149 636         |
| Reprasjon og vedlikehold                              |      | 1 289 811         | 239 081           |
| Administrasjonskostnader                              | 3    | 831 307           | 766 894           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>13 099 856</b> | <b>10 867 842</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>8 324 218</b>  | <b>10 219 750</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 409 935           | 13 993            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 0                 | 53 451            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 4 970             | 54                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>404 965</b>    | <b>-39 512</b>    |
| <b>Resultat før skatt</b>                             |      | <b>8 729 182</b>  | <b>10 180 238</b> |
| Skattekostnad   | 4    | 1 921 384         | 2 239 653         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>6 807 798</b>  | <b>7 940 585</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  | 5    | 0                 | 7 020 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5    | 6 807 798         | 920 585           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>6 807 798</b>  | <b>7 940 585</b>  |

SMELTEDIGELEN 1 AS

SIDE 2





### BALANSE

#### SMELTEDIGELEN 1 AS

| EIENDELER                            | Note | 2022               | 2021               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                    |                    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                    |                    |
| Eiendommer                           | 2    | 254 232 758        | 253 117 986        |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2    | 24 322 017         | 24 254 466         |
| Anlegg under utførelse               | 2    | 1 355 560          | 296 055            |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2    | 8 071 943          | 620 084            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>287 982 278</b> | <b>278 288 591</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern      | 6    | 0                  | 9 946 549          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>0</b>           | <b>9 946 549</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>287 982 278</b> | <b>288 235 140</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                    |                    |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                    |                    |
| Kundefordringer                      |      | 228 913            | 0                  |
| Opptjent, ikke faktuerte inntekter   |      | 2 612              | 0                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 675 195            | 989 950            |
| Konsernfordringer                    | 6    | 3 926 525          | 2 129 841          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>4 833 245</b>   | <b>3 119 790</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>4 833 245</b>   | <b>3 119 790</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>292 815 523</b> | <b>291 354 930</b> |





### BALANSE

#### SMELTEDIGELEN 1 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                    |                    |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 5, 7 | 119 079 315        | 119 079 315        |
| Overkurs                               | 5    | 117 240 149        | 117 240 149        |
| Annen innskutt egenkapital             | 5    | 12 733 787         | 12 733 787         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>249 053 251</b> | <b>249 053 251</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 5    | 24 508 687         | 23 765 791         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>24 508 687</b>  | <b>23 765 791</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>273 561 938</b> | <b>272 819 042</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                    |                    |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 4    | 8 752 572          | 8 609 162          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>8 752 572</b>   | <b>8 609 162</b>   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        |      | 1 761 381          | 30 634             |
| Betalbar skatt                         | 4    | 67 361             | 215 268            |
| Konserngjeld                           | 6    | 7 900 294          | 9 043 695          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 771 976            | 637 129            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>10 501 012</b>  | <b>9 926 726</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>19 253 584</b>  | <b>18 535 888</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>292 815 523</b> | <b>291 354 930</b> |

Oslo, 17.03.2023  
Styret i Smeltedigelen 1 AS

Nils Morten Bøhler  
styreleder

Synnøve Sterri  
styremedlem

Thor L. Bareksten  
styremedlem

SMELTEDIGELEN 1 AS

SIDE 4





## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

## INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

|  | Bygninger          | Teknisk<br>installasjon | Inventar       | Leiertaker-<br>tilpasninger | Tomter            | Anlegg<br>under<br>utførelse | Sum                |
|--|--------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost<br>per 01.01.2022               | 225 447 372        | 92 146 112              | 82 500         | 6 181 868                   | 24 149 323        | 823 817                      | 348 830 992        |
| Anskaffet i år                                   | 0                  | 803 403                 | 0              | 0                           | 105 143           | 275 641                      | 1 184 187          |
| Avgang i år                                      | 0                  | 0                       | 0              | 0                           | 0                 | -803 403                     | -803 403           |
| <b>Anskaffelseskost<br/>per 31.12.2022</b>       | <b>225 447 372</b> | <b>92 949 515</b>       | <b>82 500</b>  | <b>6 181 868</b>            | <b>24 254 466</b> | <b>296 055</b>               | <b>349 211 776</b> |
| Akk. avskrivninger<br>01.01.2022                 | -19 450 794        | -38 931 635             | -55 000        | -4 954 604                  | 0                 | 0                            | -63 392 033        |
| Ord.<br>avskrivninger i år                       | - 2 254 476        | -4 641 996              | - 16 500       | - 618 180                   | 0                 | 0                            | -7 531 152         |
| <b>Akk.<br/>avskrivninger per<br/>31.12.2022</b> | <b>-21 705 270</b> | <b>-43 573 631</b>      | <b>-71 500</b> | <b>-5 572 784</b>           | <b>0</b>          | <b>0</b>                     | <b>-70 923 185</b> |
| <b>Bokført verdi per<br/>31.12.2022</b>          | <b>203 742 102</b> | <b>49 375 884</b>       | <b>11 000</b>  | <b>609 084</b>              | <b>24 254 466</b> | <b>296 055</b>               | <b>278 288 591</b> |
| Ordinær<br>avskrivninger                         | 1%                 | 5%                      | 20%            | 5-10 år                     | 0%                | 0%                           |                    |

Anlegg under utførelse knytter seg til byggeprosjekter som per 31.12. ikke er ferdigstilt. Leietakertilpasninger avskrives over leietakerens kontraktsfestede leieperiode.

## NOTE 3 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. forholdsmessig fradrag for MVA fordeler seg som følger og gjelder PriceWaterhouseCoopers AS:

|                  |              |               |
|------------------|--------------|---------------|
|                  | <b>2022</b>  | <b>2021</b>   |
| Revisjonshonorar | 7 912        | 16 448        |
| <b>Sum</b>       | <b>7 912</b> | <b>16 448</b> |





## NOTE 4 - SKATT

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1 777 974        | 2 195 268        |
| Endring i utsatt skatt                   | 143 410          | 44 385           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 921 384</b> | <b>2 239 653</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 8 729 182        | 10 180 238       |
| Permanente forskjeller                   | 4 383            | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -651 865         | -201 747         |
| Avgitt konsernbidrag                     | -7 775 515       | -9 000 000       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>306 185</b>   | <b>978 491</b>   |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 777 974        | 2 195 268        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -1 710 613       | -1 980 000       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>67 361</b>    | <b>215 268</b>   |
| Beregning av effektiv skattesats         |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 8 729 182        | 10 180 238       |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 1 920 420        | 2 239 652        |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller   | 964              | 0                |
| <b>Sum</b>                               | <b>1 921 384</b> | <b>2 239 652</b> |
| Effektiv skattesats                      | 22,0%            | 22,0%            |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       | <b>Endring</b>  |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 39 841 200        | 39 189 335        | -651 865        |
| Fordringer                       | -56 781           | -56 781           | 0               |
| <b>Sum</b>                       | <b>39 784 419</b> | <b>39 132 554</b> | <b>-651 865</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>39 784 419</b> | <b>39 132 554</b> | <b>-651 865</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>8 752 572</b>  | <b>8 609 162</b>  | <b>-143 410</b> |





## NOTE 5 - EGENKAPITAL

|  | Aksjekapital       | Overkurs           | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|--|--------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2022               | 119 079 315        | 117 240 149        | 12 733 787                       | 23 765 791           | 272 819 042        |
| Årets resultat                           | 0                  | 0                  | 0                                | 6 807 798            | 6 807 798          |
| Avgitt konsernbidrag med<br>skatteeffekt | 0                  | 0                  | 0                                | -6 064 902           | -6 064 902         |
| <b>Pr. 31.12.2022</b>                    | <b>119 079 315</b> | <b>117 240 149</b> | <b>12 733 787</b>                | <b>24 508 687</b>    | <b>273 561 938</b> |

### Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapet avgir konsernbidrag etter balansemetoden i 2022 i motsetning til resultatmetoden i 2021.

## NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

| Ansvarlig lån til foretak i samme konsern | 2022     | 2021             |
|---|----------|------------------|
| OBOS EIENDOM AS                           | 0        | 9 946 549        |
| <b>Sum</b>                                | <b>0</b> | <b>9 946 549</b> |

| Kortsiktig fordring foretak i samme konsern | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| OBOS BBL                                    | 3 603 821        | 2 129 841        |
| OBOS FELLESKOST AS                          | 322 704          |                  |
| <b>Sum</b>                                  | <b>3 926 525</b> | <b>2 129 841</b> |

| Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern | 2022     | 2021     |
|---|----------|----------|
| <b>Sum</b>                                | <b>0</b> | <b>0</b> |

| Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern   | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| KB NÆRING AS                               | 40 734           | 43 695           |
| OBOS PROSJEKT AS                           | 57 045           | 0                |
| OBOS EIENDOM AS konsernbidrag              | 0                | 9 000 000        |
| CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS konsernbidrag | 3 500 000        | 0                |
| CONSTRUCTION CITY UTLEIE AS konsernbidrag  | 1 950 054        | 0                |
| COLLEKTIVET AS konsernbidrag               | 2 325 461        | 0                |
| <b>Sum</b>                                 | <b>7 873 294</b> | <b>9 043 695</b> |

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2022 er klassifisert som kortsiktig fordring.

| Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen: | 2022     | 2021              |
|---|----------|-------------------|
| OBOS Eiendom AS                                     | 0        | -9 946 549        |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b> | <b>-9 946 549</b> |





## NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Smeltedigelen 1 AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b>      | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>     |
|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 119 079 315        | 1                | 119 079 315        |
| <b>Sum</b>      | <b>119 079 315</b> |                  | <b>119 079 315</b> |

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                 | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| OBOS EIENDOM AS | 119 079 315     | 100              | 100                |





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489089392

### Dokument

Årsregnskap 2022 Smeltedigelen 1 AS

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2023-03-17 08:34:50 CET (+0100) av Mari

Groven (MG)

Ferdigstilt den 2023-03-17 16:36:02 CET (+0100)

### Initiativtaker

Mari Groven (MG)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

*mari.groven@obos.no*

### Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)

*Nils.Morten.Bohler@obos.no*

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)

Signert 2023-03-17 08:52:27 CET (+0100)

Synnøve Sterri (SS)

*Synnove.Sterri@obos.no*

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-04-09 09:21:39 CEST (+0200)

Signert 2023-03-17 08:46:27 CET (+0100)

Thor Ludvig Bereksten (TLB)

*thor.bareksten@obos.no*

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bereksten"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-22 19:03:45 CEST (+0200)

Signert 2023-03-17 16:36:02 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Smeltedigelen 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smeltedigelen 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 14. mars 2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anja Maan  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4CKIC-3UCM3-JYEIK-1JWNH-G6VEQ-330IF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-03-17 10:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CKIC-3UCM3-JYE1K-1JVNH-G6VEQ-330IF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>