



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 987 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDIÅVOLLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mediåvollan
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Musum Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 192 370	2 940 839
Annen driftsinntekt		5 152 204	
Sum inntekter		7 344 574	2 940 839
Kostnader			
Varekostnad		4 775	
Lønnskostnad		42 040	42 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	394 200	548 631
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 240 733	1 608 549
Sum kostnader		1 681 748	2 199 220
Driftsresultat		5 662 826	741 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 339	3 772
Sum finansinntekter		20 339	3 772
Annen rentekostnad		1 251 392	439 313
Annen finanskostnad		534 674	40 655
Sum finanskostnader		1 786 066	479 968
Netto finans		-1 765 727	-476 196
Ordinært resultat før skattekostnad		3 897 099	265 422
Skattekostnad på resultat	3	952 841	58 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 944 258	207 029
Årsresultat		2 944 258	207 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 944 258	207 029
Totalresultat		2 944 258	207 029



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		144 300	381 420
Avsatt til annen egenkapital		2 799 958	-174 390
Sum overføringer og disponeringer		2 944 258	207 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		265 353
Sum immaterielle eiendeler			265 353
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 294 679	11 614 885
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 294 679	11 614 885
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			225 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler			225 000
Sum anleggsmidler		6 294 679	12 105 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 754	7 338
Andre kortsiktige fordringer	4		15 394
Sum fordringer	4	45 754	22 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 461 716	1 564 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 461 716	1 564 417
Sum omløpsmidler		6 507 470	1 587 149
SUM EIENDELER		12 802 149	13 692 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		31 425	31 425
Sum innskutt egenkapital		131 425	131 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 838 575	1 038 617
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		3 838 575	1 038 616
Sum egenkapital		3 970 000	1 170 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	353 555	
Sum avsetninger for forpliktelser		353 555	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 910 755	7 590 794
Langsiktig konserngjeld	4	489 213	213
Sum annen langsiktig gjeld		7 399 968	7 591 007
Sum langsiktig gjeld		7 753 523	7 591 007
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			2 796 956
Leverandørgjeld		381 289	1 588 642
Betalbar skatt	3	293 233	216
Skyldig offentlige avgifter		3 791	5 165
Annen kortsiktig gjeld		400 313	540 360
Sum kortsiktig gjeld		1 078 626	4 931 339
Sum gjeld		8 832 149	12 522 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 802 149	13 692 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703783

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 987 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDIÅVOLLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mediåvollan
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Musum Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 987 516
MEDIÅVOLLAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 192 370	2 940 839
Annen driftsinntekt		5 152 204	
Sum inntekter		7 344 574	2 940 839
Kostnader			
Varekostnad		4 775	
Lønnskostnad		42 040	42 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	394 200	548 631
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 240 733	1 608 549
Sum kostnader		1 681 748	2 199 220
Driftsresultat		5 662 826	741 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 339	3 772
Sum finansinntekter		20 339	3 772
Annen rentekostnad		1 251 392	439 313
Annen finanskostnad		534 674	40 655
Sum finanskostnader		1 786 066	479 968
Netto finans		-1 765 727	-476 196
Ordinært resultat før skattekostnad		3 897 099	265 422
Skattekostnad på resultat	3	952 841	58 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 944 258	207 029
Årsresultat		2 944 258	207 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 944 258	207 029
Totalresultat		2 944 258	207 029
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		144 300	381 420
Avsatt til annen egenkapital		2 799 958	-174 390



Sum overføringer og
disponeringer

2 944 258

207 030



Organisasjonsnr: 983 987 516
MEDIÅVOLLAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 265 353
Sum immaterielle eiendeler 265 353

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 294 679

11 614 885

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

Sum varige driftsmidler

1

6 294 679

11 614 885

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

225 000

Andre langsiktige

fordringer

4

Sum finansielle

anleggsmidler

225 000

Sum anleggsmidler

6 294 679

12 105 238

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

45 754

7 338

Andre kortsiktige

fordringer

4

15 394

Sum fordringer

4

45 754

22 732

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 461 716

1 564 417

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 461 716

1 564 417

Sum omløpsmidler

6 507 470

1 587 149

SUM EIENDELER

12 802 149

13 692 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		31 425	31 425
Sum innskutt egenkapital		131 425	131 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 838 575	1 038 617
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		3 838 575	1 038 616
Sum egenkapital		3 970 000	1 170 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	353 555	
Sum avsetninger for forpliktelseser		353 555	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 910 755	7 590 794
Langsiktig konserngjeld	4	489 213	213
Sum annen langsiktig gjeld		7 399 968	7 591 007
Sum langsiktig gjeld		7 753 523	7 591 007
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			2 796 956
Leverandørgjeld		381 289	1 588 642
Betalbar skatt	3	293 233	216
Skyldig offentlige avgifter		3 791	5 165
Annen kortsiktig gjeld		400 313	540 360
Sum kortsiktig gjeld		1 078 626	4 931 339
Sum gjeld		8 832 149	12 522 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 802 149	13 692 386



Organisasjonsnr: 983 987 516
MEDIÅVOLLAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mediåvollan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 987 516



RESULTATREGNSKAP

MEDIÅVOLLAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 192 370	2 940 839
Annen driftsinntekt		5 152 204	0
Sum driftsinntekter		7 344 574	2 940 839
Varekostnad		4 775	0
Lønnskostnad		42 040	42 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	394 200	548 631
Annen driftskostnad	2	1 240 733	1 608 549
Sum driftskostnader		1 681 748	2 199 220
Driftsresultat		5 662 826	741 619
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 339	3 772
Annen rentekostnad		1 251 392	439 313
Annen finanskostnad		534 674	40 655
Resultat av finansposter		-1 765 727	-476 196
Resultat før skattekostnad		3 897 099	265 422
Skattekostnad på resultat	3	952 841	58 393
Årsresultat		2 944 258	207 029
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		144 300	381 420
Avsatt til annen egenkapital		2 799 958	-174 390
Sum overføringer		2 944 258	207 030



BALANSE

MEDIÅVOLLAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	265 353
Sum immaterielle eiendeler		0	265 353
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 294 679	11 614 885
Sum varige driftsmidler	1	6 294 679	11 614 885
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	225 000
Sum anleggsmidler		6 294 679	12 105 238
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 754	7 338
Andre kortsiktige fordringer	4	0	15 394
Sum fordringer	4	45 754	22 732
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 461 716	1 564 417
Sum omløpsmidler		6 507 470	1 587 149
Sum eiendeler		12 802 149	13 692 386



BALANSE

MEDIÅVOLLAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		31 425	31 425
Sum innskutt egenkapital		131 425	131 425
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 838 575	1 038 617
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		3 838 575	1 038 616
Sum egenkapital		3 970 000	1 170 041
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	353 555	0
Sum avsetning for forpliktelser		353 555	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 910 755	7 590 794
Langsiktig konserngjeld	4	489 213	213
Sum annen langsiktig gjeld		7 399 968	7 591 007
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatlån		0	2 796 956
Leverandørgjeld		381 289	1 588 642
Betalbar skatt	3	293 233	216
Skyldig offentlige avgifter		3 791	5 165
Annen kortsiktig gjeld		400 313	540 360
Sum kortsiktig gjeld		1 078 626	4 931 339
Sum gjeld		8 832 149	12 522 345
Sum egenkapital og gjeld		12 802 149	13 692 386

27.06.2024

Styret i Mediåvollan Eiendom AS

Tore Musum Ravlo
styreleder/daglig leder

Håvard Moa
styremedlem

Arne Grannes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 630 730	21 630 730
Tilgang kjøpte driftsmidler	20 033 206	20 033 206
Avgang i året	27 805 238	27 805 238
Anskaffelseskost 31.12.23	13 858 697	13 858 697
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 544 019	7 544 019
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	7 544 019	7 544 019
Bokført verdi 31.12.23	6 314 678	6 314 678
Årets ordinære avskrivninger	394 200	394 200
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 2 Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	333 933	107 796
Endring i utsatt skatt	618 908	-49 403
Skattekostnad ordinært resultat	952 841	58 393
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 897 099	265 422
Permanente forskjeller	434 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 813 223	224 558
Avgitt konsernbidrag	-185 000	-489 000
Skattepliktig inntekt	1 332 876	981
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	333 933	107 796
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 700	-107 580
Sum betalbar skatt i balansen	293 233	216

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-796 603	-1 206 154	-409 551
Gevinst – og tapskonto	2 403 672	0	-2 403 672
Sum	1 607 069	-1 206 154	-2 813 223
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 607 069	-1 206 154	-2 813 223
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	353 555	-265 354	-618 909

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 620 133	5 023 543
Sum	4 620 133	5 023 543
Gjeld sikret ved pant	6 910 755	10 387 747
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	6 294 679	11 620 198
Sum	6 294 679	11 620 198



Note 5 Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000,-. Alle aksjene i selskapet eies av Namdal Byggservice Entreprenør AS pr. 31.12.2023.