



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 486 964	2 390 200
Sum inntekter		2 486 964	2 390 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 000	295 000
Annen driftskostnad		399 898	278 290
Sum kostnader	3	694 898	573 290
Driftsresultat		1 792 066	1 816 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	529 713	405 676
Annen renteinntekt	4	8 049	
Sum finansinntekter		537 762	405 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	101	
Annen rentekostnad	4		5 251
Sum finanskostnader		101	5 251
Netto finans		537 661	400 425
Ordinært resultat før skattekostnad		2 329 727	2 217 336
Skattekostnad på resultat	5	510 769	488 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 818 958	1 728 529
Årsresultat	6	1 818 958	1 728 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 818 958	1 728 529
Totalresultat		1 818 958	1 728 529
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 762 520	1 660 296



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		56 438	68 233
Sum overføringer og disponeringer		1 818 958	1 728 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 062 835	11 357 835
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 062 835	11 357 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 162 116	5 664 616
Sum finansielle anleggsmidler		6 162 116	5 664 616
Sum anleggsmidler		17 224 951	17 022 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	82 443	61 520
Sum fordringer	7	82 443	61 520
Sum omløpsmidler		82 443	61 520
SUM EIENDELER		17 307 394	17 083 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 324 000	1 324 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 448 000	2 448 000
Sum innskutt egenkapital		3 772 000	3 772 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 650 307	10 593 869
Sum opptjent egenkapital		10 650 307	10 593 869
Sum egenkapital	6	14 422 307	14 365 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	565 989	552 341
Sum avsetninger for forpliktelser		565 989	552 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		565 989	552 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	59 458	37 176
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		2 259 641	2 128 585
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	2 319 099	2 165 761
Sum gjeld		2 885 088	2 718 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 307 394	17 083 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338311

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 911 826 305
DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 486 964	2 390 200
Sum inntekter		2 486 964	2 390 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 000	295 000
Annen driftskostnad		399 898	278 290
Sum kostnader	3	694 898	573 290
Driftsresultat		1 792 066	1 816 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	529 713	405 676
Annen renteinntekt	4	8 049	
Sum finansinntekter		537 762	405 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	101	
Annen rentekostnad	4		5 251
Sum finanskostnader		101	5 251
Netto finans		537 661	400 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 329 727	2 217 336
Skattekostnad på resultat	5	510 769	488 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 818 958	1 728 529
Årsresultat	6	1 818 958	1 728 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 818 958	1 728 529
Totalresultat		1 818 958	1 728 529
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 762 520	1 660 296
Avsatt til annen egenkapital		56 438	68 233
Sum overføringer og disponeringer		1 818 958	1 728 529





Organisasjonsnr: 911 826 305
DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 062 835	11 357 835
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 062 835	11 357 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	6 162 116	5 664 616
Sum finansielle			
anleggsmidler		6 162 116	5 664 616
Sum anleggsmidler		17 224 951	17 022 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige			
fordringer	7	82 443	61 520
Sum fordringer	7	82 443	61 520
Sum omløpsmidler		82 443	61 520
SUM EIENDELER		17 307 394	17 083 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 324 000	1 324 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 448 000	2 448 000
Sum innskutt egenkapital		3 772 000	3 772 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 650 307	10 593 869



Sum opptjent egenkapital		10 650 307	10 593 869
Sum egenkapital	6	14 422 307	14 365 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	565 989	552 341
Sum avsetninger for forpliktelses		565 989	552 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		565 989	552 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	59 458	37 176
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		2 259 641	2 128 585
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	2 319 099	2 165 761
Sum gjeld		2 885 088	2 718 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 307 394	17 083 971



Organisasjonsnr: 911 826 305
DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Dagligvarebygg Sandnessjøen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 826 305



Resultatregnskap

Dagligvarebygg Sandnessjøen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 486 964	2 390 200
Sum driftsinntekter		2 486 964	2 390 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 000	295 000
Annen driftskostnad		399 898	278 290
Sum driftskostnader	3	694 898	573 290
Driftsresultat		1 792 066	1 816 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	529 713	405 676
Annen renteinntekt	4	8 049	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	101	0
Annen rentekostnad	4	0	5 251
Resultat av finansposter		537 661	400 425
Resultat før skattekostnad		2 329 727	2 217 336
Skattekostnad på resultat	5	510 769	488 807
Årsresultat	6	1 818 958	1 728 529
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 762 520	1 660 296
Avsatt til annen egenkapital		56 438	68 233
Sum overføringer		1 818 958	1 728 529



Balanse

Dagligvarebygg Sandnessjøen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 062 835	11 357 835
Sum varige driftsmidler	2	11 062 835	11 357 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 162 116	5 664 616
Sum finansielle anleggsmidler		6 162 116	5 664 616
Sum anleggsmidler		17 224 951	17 022 451
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	82 443	61 520
Sum fordringer	7	82 443	61 520
Investeringer			
Sum omløpsmidler		82 443	61 520
Sum eiendeler		17 307 394	17 083 971



Balanse

Dagligvarebygg Sandnessjøen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 324 000	1 324 000
Overkurs		2 448 000	2 448 000
Sum innskutt egenkapital		3 772 000	3 772 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 650 307	10 593 869
Sum opptjent egenkapital		10 650 307	10 593 869
Sum egenkapital	6	14 422 307	14 365 869
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	565 989	552 341
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	59 458	37 176
Konserngjeld		2 259 641	2 128 585
Sum kortsiktig gjeld	7	2 319 099	2 165 761
Sum gjeld		2 885 088	2 718 102
Sum egenkapital og gjeld		17 307 394	17 083 971

Oslo, 14.03.2025

Styret i Dagligvarebygg Sandnessjøen AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Dagligvarebygg Sandnessjøen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 680 225	19 680 225
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 680 225	19 680 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 617 391	8 617 391
= Bokført verdi 31.12.24	11 062 834	11 062 834
Årets ordinære avskrivninger	295 000	295 000
Økonomisk levetid	0-100 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	295 000	295 000
Andre driftskostnader	399 898	278 290
Sum driftskostnader	694 898	573 290

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	529 713	405 676
Annen renteinntekt	8 049	0
Sum finansinntekter	537 762	405 676
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	101	0
Annen rentekostnad	0	5 251
Sum finanskostnader	101	5 251



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	497 121	468 289
Endring i utsatt skatt	13 648	20 518
Skattekostnad ordinært resultat	510 769	488 807
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 329 727	2 217 336
Permanente forskjeller	-8 049	4 510
Endring i midlertidige forskjeller	-62 037	-93 261
Avgitt konsernbidrag	-2 259 641	-2 128 585
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	497 121	468 289
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-497 121	-468 289
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 572 679	2 510 642	-62 037
Sum	2 572 679	2 510 642	-62 037
Grunnlag for utsatt skatt	2 572 679	2 510 642	-62 037
Utsatt skatt (22 %)	565 989	552 341	-13 648

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 324 000	2 448 000	0	10 593 869	14 365 869
Årets resultat				1 818 958	1 818 958
Konsernbidrag avgitt				-1 762 520	-1 762 520
Pr 31.12.2024	1 324 000	2 448 000	0	10 650 307	14 422 307

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 162 116	5 664 616
Sum	6 162 116	5 664 616
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 259 641	2 128 585
Sum	2 259 641	2 128 585



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dagligvarebygg Sandnessjøen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	13 240,0	1 324 000
Sum	100		1 324 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	100	100,0	100,0