



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 470 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØREN S7 AS
Forretningsadresse: Lørenveien 37
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 108 769	291 742
Annen driftsinntekt		0	117 086
Sum inntekter		3 108 769	408 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	414 202	230 141
Annen driftskostnad		85 745	47 115
Sum kostnader		499 947	277 256
Driftsresultat		2 608 822	131 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 011	0
Annen renteinntekt		0	3 247
Sum finansinntekter		10 011	3 247
Netto finans		10 011	3 247
Resultat før skattekostnad		2 618 833	134 819
Skattekostnad	3	576 143	29 661
Årsresultat		2 042 690	105 158
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 212 306	63 225
Overføringer til/fra annen egenkapital		-169 616	41 933
Sum overføringer og disponeringer		2 042 690	105 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 948 424	9 362 626
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 948 424	9 362 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	580 011	52 678
Sum finansielle anleggsmidler		580 011	52 678
Sum anleggsmidler		9 528 435	9 415 304
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		151 683	151 683
Sum varer		151 683	151 683
Fordringer			
Kundefordringer		842 735	16 000
Sum fordringer		842 735	16 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 101	96 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 101	96 000
Sum omløpsmidler		1 018 519	263 683
SUM EIENDELER		10 546 955	9 678 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		5 258 501	5 258 501
Annen innskutt egenkapital		567 549	567 549
Sum innskutt egenkapital		5 856 050	5 856 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		972 186	1 141 801
Sum opptjent egenkapital		972 186	1 141 801
Sum egenkapital		6 828 236	6 997 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	578 314	626 155
Sum avsetninger for forpliktelser		578 314	626 155
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		81 381	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 381	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		659 695	2 526 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 836	1 234
Skyldige offentlige avgifter		201 899	72 689
Kortsiktig konserngjeld	4	2 836 290	81 058
Sum kortsiktig gjeld		3 059 025	154 981
Sum gjeld		3 718 719	2 681 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 546 955	9 678 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398447

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 470 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØREN S7 AS
Forretningsadresse: Lørenveien 37
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 470 210
LØREN S7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 108 769	291 742
Annen driftsinntekt		0	117 086
Sum inntekter		3 108 769	408 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	414 202	230 141
Annen driftskostnad		85 745	47 115
Sum kostnader		499 947	277 256
Driftsresultat		2 608 822	131 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 011	0
Annen renteinntekt		0	3 247
Sum finansinntekter		10 011	3 247
Netto finans		10 011	3 247
Resultat før skattekostnad		2 618 833	134 819
Skattekostnad	3	576 143	29 661
Årsresultat		2 042 690	105 158
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 212 306	63 225
Overføringer til/fra annen egenkapital		-169 616	41 933
Sum overføringer og disponeringer		2 042 690	105 158



Organisasjonsnr: 933 470 210
LØREN S7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 948 424	9 362 626
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 948 424	9 362 626

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	580 011	52 678
Sum finansielle anleggsmidler		580 011	52 678

Sum anleggsmidler		9 528 435	9 415 304
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		151 683	151 683
Sum varer		151 683	151 683

Fordringer

Kundefordringer		842 735	16 000
Sum fordringer		842 735	16 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 101	96 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 101	96 000

Sum omløpsmidler		1 018 519	263 683
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 546 955	9 678 987
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		5 258 501	5 258 501
Annen innskutt egenkapital		567 549	567 549
Sum innskutt egenkapital		5 856 050	5 856 050



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	972 186	1 141 801
Sum opptjent egenkapital	972 186	1 141 801
Sum egenkapital	6 828 236	6 997 851
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 578 314	626 155
Sum avsetninger for forpliktelser	578 314	626 155
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	81 381	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	81 381	1 900 000
Sum langsiktig gjeld	659 695	2 526 155
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 836	1 234
Skyldige offentlige avgifter	201 899	72 689
Kortsiktig konserngjeld	4 2 836 290	81 058
Sum kortsiktig gjeld	3 059 025	154 981
Sum gjeld	3 718 719	2 681 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 546 955	9 678 987



Organisasjonsnr: 933 470 210
LØREN S7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9362626.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9362626.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	414202.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8948424.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Løren S7 AS eier en næringsseksjon i Lørenveien 37.
Bygninger avskrives over
25 år.
Anlegg og inventer avskrives over 10 år.

Note 4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	580011.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2917670.00	

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer:
Kloster Holding kr 580.011

Gjeld:
Kloster Eiendom AS kr
2.826.290 (Konsernbidrag 2025)
Kloster Eiendom AS kr 81.380 (Fisjonsgjeld)

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Aksjekapitalen består av 300 aksjer a kr 100
Alle aksjene eies av Kloster
Eiendom AS