



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 441 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEID AS  
Forretningsadresse: Høgvollvegen 8  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Dyb Sørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.12.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 000	45 000
Annen driftsinntekt		282 104	315 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 104</b>	<b>360 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		131 958	181 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 958</b>	<b>181 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 146</b>	<b>179 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		58 826	71 178
Annen finanskostnad		3 921	430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 747</b>	<b>71 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 747</b>	<b>-71 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 399</b>	<b>107 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	29 128	23 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 271</b>	<b>83 906</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>103 271</b>	<b>83 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 271</b>	<b>83 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 271</b>	<b>83 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			83 975



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		103 271	
Overført fra annen egenkapital			-69
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 271</b>	<b>83 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 747 238	4 747 238
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>4 747 238</b>	<b>4 747 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5	450 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 197 238</b>	<b>4 947 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 993	45 993
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 993</b>	<b>45 993</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-7	18 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-7</b>	<b>18 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		45 987	64 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 243 225</b>	<b>5 011 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 430</b>	<b>1 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		373 017	269 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>373 017</b>	<b>269 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 397 447</b>	<b>1 294 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 281 835	2 482 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 281 835</b>	<b>2 482 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 281 835</b>	<b>2 482 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 948	8 291
Betalbar skatt	1	29 128	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 440 406	1 144 795
Annen kortsiktig gjeld		86 461	82 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 563 943</b>	<b>1 235 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 845 778</b>	<b>3 717 790</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 243 225</b>	<b>5 011 966</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4	2 281 835	2 482 635



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 441 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEID AS  
Forretningsadresse: Høgvollvegen 8  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Dyb Sørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Organisasjonsnr: 918 441 794  
UTLEID AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 000	45 000
Annen driftsinntekt		282 104	315 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 104</b>	<b>360 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		131 958	181 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 958</b>	<b>181 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 146</b>	<b>179 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		58 826	71 178
Annen finanskostnad		3 921	430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 747</b>	<b>71 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 747</b>	<b>-71 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>132 399</b>	<b>107 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	29 128	23 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 271</b>	<b>83 906</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>103 271</b>	<b>83 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 271</b>	<b>83 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 271</b>	<b>83 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			83 975
Avsatt til annen egenkapital		103 271	
Overført fra annen egenkapital			-69



Sum overføringer og  
disponeringer

103 271

83 906



Organisasjonsnr: 918 441 794  
UTLEID AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 747 238	4 747 238
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>4 747 238</b>	<b>4 747 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5	450 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 197 238</b>	<b>4 947 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 993	45 993
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 993</b>	<b>45 993</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-7	18 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-7</b>	<b>18 735</b>



Sum omløpsmidler		45 987	64 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 243 225</b>	<b>5 011 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 430</b>	<b>1 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		373 017	269 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>373 017</b>	<b>269 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 397 447</b>	<b>1 294 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 281 835	2 482 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 281 835</b>	<b>2 482 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 281 835</b>	<b>2 482 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 948	8 291
Betalbar skatt	1	29 128	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 440 406	1 144 795
Annen kortsiktig gjeld		86 461	82 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 563 943</b>	<b>1 235 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 845 778</b>	<b>3 717 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 243 225</b>	<b>5 011 966</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4	2 281 835	2 482 635



Organisasjonsnr: 918 441 794  
UTLEID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

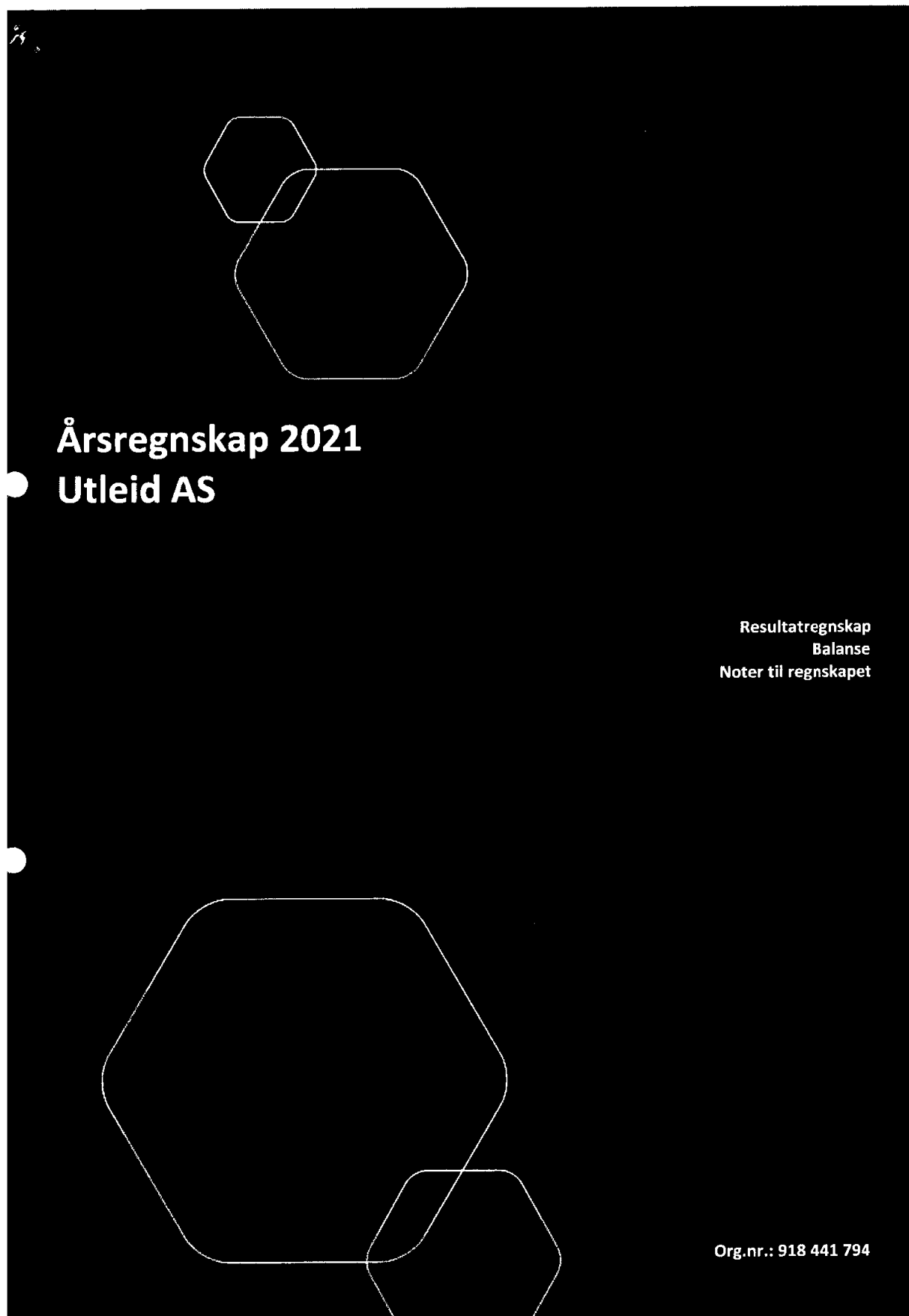
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021  
Utleid AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 441 794





## RESULTATREGNSKAP

### UTLEID AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		45 000	45 000
Annen driftsinntekt		282 104	315 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>327 104</b>	<b>360 800</b>
Annen driftskostnad		131 958	181 616
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 958</b>	<b>181 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 146</b>	<b>179 184</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		58 826	71 178
Annen finanskostnad		3 921	430
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 747</b>	<b>-71 593</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		132 399	107 591
Skattekostnad på ordinært resultat	1	29 128	23 685
<b>Ordinært resultat</b>		<b>103 271</b>	<b>83 906</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	7	<b>103 271</b>	<b>83 906</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	83 975
Avsatt til annen egenkapital		103 271	0
Overført fra annen egenkapital		0	69
<b>Sum overføringer</b>		<b>103 271</b>	<b>83 906</b>

UTLEID AS

SIDE 2





<b>BALANSE</b>				
<b>UTLEID AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 747 238	4 747 238	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>4 747 238</b>	<b>4 747 238</b>	
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Investeringer i aksjer og andeler	5	450 000	200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 197 238</b>	<b>4 947 238</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Andre kortsiktige fordringer		45 993	45 993	
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 993</b>	<b>45 993</b>	
<b>INVESTERINGER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-7	18 735	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 987</b>	<b>64 728</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 243 225</b>	<b>5 011 966</b>	

**BALANSE**

## UTLEID AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 430</b>	<b>1 024 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		373 017	269 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>373 017</b>	<b>269 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 397 447</b>	<b>1 294 176</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 281 835	2 482 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 281 835</b>	<b>2 482 635</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 948	8 291
Betalbar skatt	1	29 128	0
Konserngjeld	6	1 440 406	1 144 795
Annen kortsiktig gjeld		86 461	82 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 563 943</b>	<b>1 235 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 845 778</b>	<b>3 717 790</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 243 225</b>	<b>5 011 966</b>
Pantstillelser	4	2 281 835	2 482 635

Simon Dyb Sørnes, 25.08.2022  
Styret i Utleid AS

Simon Dyb Sørnes  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 128	23 685
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 128</b>	<b>23 685</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	132 399	107 591
Permanente forskjeller	0	69
Avgitt konsernbidrag	0	-107 660
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>132 399</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 128	23 685
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-23 685
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 128</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	132 399	107 591
Beregnet skatt av resultat før skatt	29 128	23 670
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	15
<b>Sum</b>	<b>29 128</b>	<b>23 685</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 747 238	4 747 238
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 747 238</b>	<b>4 747 238</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 747 238</b>	<b>4 747 238</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UMLEID AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030 000	1,00	1 030 000
<b>Sum</b>		<b>1</b>	<b>1 030 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Oscorp AS	1 030 000	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 030 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 482 635	2 113 776
<b>Sum</b>	<b>2 482 635</b>	<b>2 113 776</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 747 238	4 747 238
<b>Sum</b>	<b>4 747 238</b>	<b>4 747 238</b>



## Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
BOPEL EIENDOM AS	25,0%	25,0%	200 000	200 000
<b>Sum</b>			<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
1904 Eiendom AS	17,9%	17,9%	250 000	250 000
<b>Sum</b>			<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttede selskaper	45 993	45 993
<b>Sum</b>	<b>45 993</b>	<b>45 993</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra morselskap i konsern	1 440 406	1 144 795
<b>Sum</b>	<b>1 440 406</b>	<b>1 144 795</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 030 000	0	-5 570	269 746	1 294 176
Årets resultat				103 271	103 271
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 030 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>373 017</b>	<b>1 397 447</b>