



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 420 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV SELVAAGS Plass 5 AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11, 11	4 973 000	5 773 000
Kostnad solgte varer	11, 12, 11, 12, 10, 4	2 858 000	2 818 000
<b>Brutto resultat</b>		<b>2 115 000</b>	<b>2 954 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Administrative kostnader	11, 11, 12, 11, 10, 11, 12	119 000	-1 078 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 996 000</b>	<b>4 033 000</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		375 000	508 000
Annen finanskostnad		-11 000	531 000
<b>Netto finans</b>		<b>386 000</b>	<b>-24 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostand</b>		<b>2 382 000</b>	<b>4 009 000</b>
Skattekostand på ordinært resultat	9	524 000	882 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 858 000</b>	<b>3 127 000</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 858 000</b>	<b>3 127 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 858 000</b>	<b>3 127 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 858 000</b>	<b>3 127 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 858 000	3 127 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 858 000</b>	<b>3 127 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4		
Utsatt skattefordel	9	1 091 000	1 615 000
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 091 000</b>	<b>1 615 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	25 390 000	27 518 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		14 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 390 000</b>	<b>27 533 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 517 000	1 384 000
Andre fordringer	5, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 517 000</b>	<b>1 384 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 998 000</b>	<b>30 531 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 000	96 000
Andre fordringer		85 000	12 000
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 054 000	1 000 000
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 054 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		2 244 000	1 107 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 242 000</b>	<b>31 639 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	21 522 000	21 522 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 622 000</b>	<b>21 622 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	2		
Annen egenkapital	2	11 492 000	9 634 000
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 492 000</b>	<b>9 634 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 113 000</b>	<b>31 256 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		131 000
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		128 000	63 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			189 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 000</b>	<b>383 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		128 000	383 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 242 000</b>	<b>31 639 000</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8
Pantstillelser	8



Til generalforsamlingen i Olav Selvaags Plass 5 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Olav Selvaags Plass 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Olav Selvaags Plass 5 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-03-18 17:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2020

**Olav Selvaags  
Plass 5 AS**

Org.nr.:888 420 142



### Resultatregnskap

Olav Selvaags Plass 5 AS

Beløp i tusen kr

Beløp I tusen kr	Note	2020	2019
Brutto leieinntekt	11	3 938	5 197
Serviceinntekter	11	1 035	576
Servicekostnader	11, 12	667	851
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	11, 12	59	138
<b>Netto leieinntekt fra eiendomsdrift</b>		<b>4 247</b>	<b>4 783</b>
Av- og nedskrivninger	4	2 133	1 829
<b>Driftsresultat eiendom</b>		<b>2 115</b>	<b>2 954</b>
Andre driftsinntekter	11	0	1 575
Administrative eierkostnader	10, 11, 12	119	496
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 996</b>	<b>4 033</b>
<b>Forvaltningsresultat*</b>		<b>4 141</b>	<b>5 335</b>
Netto rentekostnader		-12	527
Annen finansinntekt		375	508
Annen finanskostnad		1	4
<b>Netto finansposter</b>		<b>386</b>	<b>-24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 382</b>	<b>4 009</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	524	882
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 858</b>	<b>3 127</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 858</b>	<b>3 127</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 858	3 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 858</b>	<b>3 127</b>

\*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader

Olav Selvaags Plass 5 AS

Side 2



## Balanse

Olav Selvaags Plass 5 AS

Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 091	1 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 091</b>	<b>1 615</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	25 390	27 518
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	14
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 390</b>	<b>27 533</b>
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 517	1 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 517</b>	<b>1 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 998</b>	<b>30 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		106	96
Andre kortsiktige fordringer		85	12
<b>Sum fordringer</b>		<b>190</b>	<b>108</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 054	1 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 244</b>	<b>1 107</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 242</b>	<b>31 639</b>



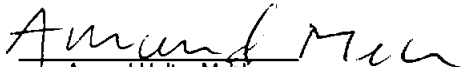
**Balanse**

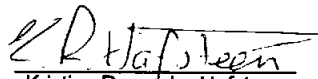
Olav Selvaags Plass 5 AS  
Beløp i tusen kr

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100	100
Overkurs	2	21 522	21 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 622</b>	<b>21 622</b>
Annen egenkapital	2	11 492	9 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 492</b>	<b>9 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 113</b>	<b>31 256</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	0	131
Skyldig offentlige avgifter		128	63
Annen kortsiktig gjeld		0	189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128</b>	<b>383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128</b>	<b>383</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 242</b>	<b>31 639</b>

01.03.2021

Styret i Olav Selvaags Plass 5 AS

  
Amund Holter Mehli  
styreleder

  
Kristian Rosander Hafsteen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100	21 522	9 634	31 256
Årets resultat	0	0	1 858	1 858
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100</b>	<b>21 522</b>	<b>11 492</b>	<b>33 113</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100
Alle aksjer har lik stemmerett			

### Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	100	100 %	100 %



## Note 4 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Garasjer	Tomter	Anlegg under utførelse	Maskiner, inventar, verktøy mm.	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01.2020</b>	16 973	10 758	3 812	3 756	10	46	35 352
Tilgang	0	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	-10	0	-10
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	16 973	10 758	3 812	3 756	0	46	35 343
Akkumulerte avskrivninger	-3 609	-5 572	-728			-46	-9 955
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>13 364</b>	<b>5 186</b>	<b>3 083</b>	<b>3 756</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 390</b>
Årets avskrivninger	279	1 778	62			14	2 133
Forventet økonomisk levetid	60 år	15 år	50 år			5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			Lineær	

I forretningsbygg inngår leietakertilpasninger som avskrives over de respektive leiekontraktens løpetid.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	4 517	1 384
<b>Sum</b>	<b>4 517</b>	<b>1 384</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	51
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>51</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 517	1 384
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



**Note 7 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

**Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.**

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 390	27 518

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.



## Note 9 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 521	3 841	1 320
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>2 521</b>	<b>3 841</b>	<b>1 320</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 478	-11 180	-3 702
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-4 958</b>	<b>-7 339</b>	<b>-2 382</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 091</b>	<b>-1 615</b>	<b>-524</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skatt	2 382	4 009	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 320	956	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 702	-4 965	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	524	882	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>524</b>	<b>882</b>	
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skatt	2 382	4 009	
Beregnet skatt av resultat før skatt	524	882	
<b>Sum</b>	<b>524</b>	<b>882</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	158
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>158</b>
Sysselsatte årsverk	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	24	26
Andre tjenester	16	0
<b>Sum</b>	<b>40</b>	<b>26</b>

Merverdiavgift er forholdsmessig inkludert i revisjonshonoraret

## Note 11 Omarbeidet sammenligningstall

Regnskapsoppstillingen er endret i 2020 fra art til funksjon. Sammenligningstall for 2019 er da også omarbeidet. Oppstillingen under viser sammenligningstall for 2019 etter art.

Inntekter	Leieinntekter	Andre driftsinntekter
Brutto leieinntekt	5 197	0
Serviceinntekter	576	0
Andre driftsinntekter	1 575	0
<b>Sum</b>	<b>7 347</b>	<b>0</b>

Driftskostnader	Driftskostnader eiendom	Andre driftskostnader
Servicekostnader	851	0
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	135	3
Administrative eierkostnader	58	280
<b>Sum</b>	<b>1 044</b>	<b>283</b>



**Note 12 Driftskostnader etter art**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Servicekostnader	667	851
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader	59	138
Administrative eierkostnader	119	338
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>844</b>	<b>1 327</b>