



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGAVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 969	21 375
Sum kostnader		22 969	21 375
Driftsresultat		-22 969	-21 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 551	383
Sum finansinntekter		2 551	383
Annen finanskostnad		1 740	1 680
Sum finanskostnader		1 740	1 680
Netto finans		811	-1 297
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-22 158	-22 672
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 875	-4 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 283	-17 684
Årsresultat	4	-17 283	-17 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-17 283	-17 684
Sum overføringer og disponeringer		-17 283	-17 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 217	280 375
Sum omløpsmidler		258 217	280 375
SUM EIENDELER		3 258 217	3 280 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	123 000	123 000
Overkurs	4	80 214	80 214
Annen innskutt egenkapital	4	44 411	44 411
Sum innskutt egenkapital		247 625	247 625
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-76 898	-59 615
Sum opptjent egenkapital		-76 898	-59 615
Sum egenkapital		170 727	188 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	637 490	642 365
Sum avsetninger for forpliktelser		637 490	642 365
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		637 490	642 365
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 450 000	2 450 000
Sum kortsiktig gjeld		2 450 000	2 450 000
Sum gjeld		3 087 490	3 092 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 258 217	3 280 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702923

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGAVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 992 513 233
LÅGAVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 969	21 375
Sum kostnader		22 969	21 375
Driftsresultat		-22 969	-21 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 551	383
Sum finansinntekter		2 551	383
Annen finanskostnad		1 740	1 680
Sum finanskostnader		1 740	1 680
Netto finans		811	-1 297
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-22 158	-22 672
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 875	-4 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 283	-17 684
Årsresultat	4	-17 283	-17 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-17 283	-17 684
Sum overføringer og disponeringer		-17 283	-17 684



Organisasjonsnr: 992 513 233
LÅGAVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 217	280 375
Sum omløpsmidler		258 217	280 375
SUM EIENDELER		3 258 217	3 280 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	123 000	123 000
Overkurs	4	80 214	80 214
Annen innskutt egenkapital	4	44 411	44 411
Sum innskutt egenkapital		247 625	247 625
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-76 898	-59 615
Sum opptjent egenkapital		-76 898	-59 615
Sum egenkapital		170 727	188 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	637 490	642 365
Sum avsetninger for forpliktelser		637 490	642 365
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		637 490	642 365



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 450 000	2 450 000
Sum kortsiktig gjeld		2 450 000	2 450 000
Sum gjeld		3 087 490	3 092 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 258 217	3 280 375



Organisasjonsnr: 992 513 233
LÅGAVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lågaveien 10 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EGOFA-3TX5G-JBK8S-CC8IY-5406U-UCYZK



Lågaveien 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		22 969	21 375
Driftsresultat		-22 969	-21 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 551	383
Annen finanskostnad		1 740	1 680
Netto finansposter		811	-1 297
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-22 158	-22 672
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 875	-4 988
Årsresultat	4	-17 283	-17 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-17 283	-17 684

Penneo Dokumentnøkkel: EGOFA-3TX5G-JBX8S-CC8IY-5406U-UCYZK



Lågaveien 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>258 217</u>	<u>280 375</u>
Sum eiendeler		<u>3 258 217</u>	<u>3 280 375</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EGOFA-3TX5G-JBK8S-CC81Y-5406U-UCYZK



Lågaveien 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	123 000	123 000
Overkurs	4	80 214	80 214
Annen innskutt egenkapital	4	44 411	44 411
Sum innskutt egenkapital		<u>247 625</u>	<u>247 625</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	<u>-76 898</u>	<u>-59 615</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-76 898</u>	<u>-59 615</u>
Sum egenkapital		<u>170 727</u>	<u>188 010</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	<u>637 490</u>	<u>642 365</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>637 490</u>	<u>642 365</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 450 000</u>	<u>2 450 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 450 000</u>	<u>2 450 000</u>
Sum gjeld		<u>3 087 490</u>	<u>3 092 365</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 258 217</u>	<u>3 280 375</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EGOFA-3TX5G-JBX8S-CC8IY-5406U-UCYZK



Lågaveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Lågaveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2023

Konserntilknytning

Lågaveien 10 AS eies 50 % av Fritzøe Eiendom Utvikling AS (org. nr. 932 139 839). Fritzøe Eiendom Utvikling AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-4 875	-4 988
Årets totale skattekostnad	-4 875	-4 988
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 158	-22 672
Endring i midlertidige forskjeller	14 866	3 716
Årets skattegrunnlag	-7 292	-18 956
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	2 959 980	2 959 980
Gevinst- og tapskonto	0	14 866
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 296	-55 004
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2023	2 897 684	2 919 842
Utsatt skatt (22%)	637 490	642 365

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 000 000
Balanseført pr. 31.12.2023	3 000 000



Lågaveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	123 000	80 214	44 411	-59 615	188 010
Årsresultat	0	0	0	-17 283	-17 283
Egenkapital 31.12.2023	123 000	80 214	44 411	-76 898	170 727

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	2 450 000	2 450 000

31. desember 2023
Larvik, 20. mars 2024

Petter Falkgård Andersen
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Øystein Bøe
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Pål Badski
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EGOFA-3TX5G-JBX8S-CC8IY-5406U-UCYZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda Bjørnsen Brathagen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 18:01:12 UTC



Pål Badski

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-187317

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-21 08:19:02 UTC



Petter Falkgård Andersen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-870983

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-21 13:28:56 UTC



Øystein Bøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1459001

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-21 14:05:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGOFA-3TX5G-JBR8S-CC81Y-5406U-UCYZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>