



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 410 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 340 962	1 340 492
Sum inntekter		1 340 962	1 340 492
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	44 488	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 575	10 575
Annen driftskostnad	6,7,8	711 239	798 627
Sum kostnader		766 302	842 382
Driftsresultat		574 659	498 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		123 720	104 226
Sum finansinntekter		123 720	104 226
Annen rentekostnad		63 488	58 192
Sum finanskostnader		63 488	58 192
Netto finans		60 232	46 034
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		634 892	544 143
Totalresultat		634 892	544 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		634 892	544 143
Sum overføringer og disponeringer		634 892	544 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	16 038 719	16 038 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	9 694	20 269
Sum varige driftsmidler		16 048 413	16 058 988
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			250 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	250 000
Sum anleggsmidler		16 048 413	16 308 988
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 000
Andre fordringer		196 931	169 729
Sum fordringer		196 931	171 729
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 588 885	2 215 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 588 885	2 215 691
Sum omløpsmidler		2 785 816	2 387 420
SUM EIENDELER		18 834 229	18 696 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 936 321	13 301 429
Sum opptjent egenkapital		13 936 321	13 301 429
Sum egenkapital		13 938 321	13 303 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 011 729	1 517 596
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 840 100	3 840 100
Sum annen langsiktig gjeld		4 851 829	5 357 696
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 636	2 103
Skyldige offentlige avgifter		3 710	3 180
Annen kortsiktig gjeld		38 732	30 000
Sum kortsiktig gjeld		44 078	35 283
Sum gjeld		4 895 907	5 392 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 834 229	18 696 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490053

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 410 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 974 410 990
ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 340 962	1 340 492
Sum inntekter		1 340 962	1 340 492
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 3, 4	44 488	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 575	10 575
Annen driftskostnad	6, 7, 8	711 239	798 627
Sum kostnader		766 302	842 382
Driftsresultat		574 659	498 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		123 720	104 226
Sum finansinntekter		123 720	104 226
Annen rentekostnad		63 488	58 192
Sum finanskostnader		63 488	58 192
Netto finans		60 232	46 034
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		634 892	544 143
Totalresultat		634 892	544 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		634 892	544 143
Sum overføringer og disponeringer		634 892	544 143



Organisasjonsnr: 974 410 990
ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	16 038 719	16 038 719
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	9 694	20 269
Sum varige driftsmidler		16 048 413	16 058 988
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			250 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	250 000
Sum anleggsmidler		16 048 413	16 308 988
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 000
Andre fordringer		196 931	169 729
Sum fordringer		196 931	171 729
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 588 885	2 215 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 588 885	2 215 691
Sum omløpsmidler		2 785 816	2 387 420
SUM EIENDELER		18 834 229	18 696 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 936 321	13 301 429
Sum opptjent egenkapital	13 936 321	13 301 429
Sum egenkapital	13 938 321	13 303 429
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	1 011 729	1 517 596
Øvrig langsiktig gjeld 10	3 840 100	3 840 100
Sum annen langsiktig gjeld	4 851 829	5 357 696
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 636	2 103
Skyldige offentlige avgifter	3 710	3 180
Annen kortsiktig gjeld	38 732	30 000
Sum kortsiktig gjeld	44 078	35 283
Sum gjeld	4 895 907	5 392 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 834 229	18 696 408



Organisasjonsnr: 974 410 990
ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Arnlotbakken Burettslag
2024**

Arnlotbakken Burettslag Org.nr. 974410990

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Arnliotbakken Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	2	1 340 962	1 340 492	1 340 548
		1 340 962	1 340 492	1 433 896
Driftskostnader				
	3	224	0	0
	3, 4	40 000	30 000	35 000
	3	4 264	3 180	3 700
	5	10 575	10 575	10 575
		10 382	10 078	11 000
		353 120	318 445	388 000
	6	153 237	137 719	167 500
	7	13 886	1 595	0
	8	11 137	170 734	120 000
		87 855	83 211	92 000
		8 750	7 688	9 200
		6 000	6 000	6 000
		65 538	61 824	73 000
		1 334	1 334	1 400
		766 302	842 382	1 417 375
Driftsresultat				
		574 659	498 109	491 698
Finansinntekter og -kostnader				
		123 308	104 192	80 000
		412	34	0
		123 720	104 226	80 000
		63 488	58 192	41 800
		63 488	58 192	41 800
Resultat av finansposter				
		60 232	46 034	-30 842
Resultat				
		634 892	544 143	460 856
		884 892	544 143	0
		-250 000	0	0
		634 892	544 143	0

Resultatrapport 2024 for Arnliotbakken Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Arnjotbakken Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	15 768 719	15 768 719
Tomt	9, 10	270 000	270 000
Andre driftsmidler	5	9 694	20 269
Sum varige driftsmidler		16 048 413	16 058 988
Øremerkede bankinnskudd		0	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	250 000
Sum anleggsmidler		16 048 413	16 308 988
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 000
Forskuddsbetalte kostnader		73 271	65 538
Andre fordringer		123 660	104 191
Sum fordringer		196 931	171 729
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 588 885	2 215 691
Sum bankinnsk. og kontanter		2 588 885	2 215 691
Sum omløpsmidler		2 785 816	2 387 420
SUM EIENDELER		18 834 229	18 696 408

Balanserapport 2024 for Arnjotbakken Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Arnjøtbakken Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	2 000	
Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13 936 321	13 051 429	
Andre fond	0	250 000	
Sum opptjent egenkapital	13 936 321	13 301 429	
SUM EGENKAPITAL	13 938 321	13 303 429	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 011 729	1 517 596
Borettsinnskudd	10	3 840 100	3 840 100
Sum langsiktig gjeld	4 851 829	5 357 696	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	3 732	0	
Leverandørgjeld	1 636	2 103	
Skyldige off. myndigheter	3 710	3 180	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	35 000	30 000	
Sum kortsiktig gjeld	44 078	35 283	
SUM GJELD	4 895 907	5 392 979	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 834 229	18 696 408	

Førde,
Styret for Arnjøtbakken Burettslag

Dagny Irene Valaker
Styrets leder

Anita Linda Pettersen Almskår
Styremedlem

Kristin Aaning
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Arnjøtbakken Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 333 548	1 333 548	1 333 548	1 426 896
3825 Leieinntekter EI-bil	7 414	6 944	7 000	7 000
Sum felleskostnader	1 340 962	1 340 492	1 340 548	1 433 896

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	35 000	30 000	30 000	35 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
Sum styrehonorar	40 000	30 000	30 000	35 000

Note 5 - Andre eiendeler

Kurs ei-billader

Anskaffelseskost pr.01.01	52 875
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	52 875
Årets av- og nedskr. pr.31.12	10 575
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	43 181
Bokført verdi pr.31.12	9 694
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	1

Arnlotbakken Borettslag org.nr. 974410990

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	960	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	455	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	900	2 000	2 000
6326 Snømaking og brøyting	38 244	33 000	30 000	30 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 875	0	0
6375 TV/Internett	71 760	71 760	72 000	72 000
6376 Vaktmestertjenester	26 725	26 725	30 000	30 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	700	10 000	10 000
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	560	0	0	0
7740 Øreavrundning	0	-1	0	0
7770 Bankgebyr	2 658	2 760	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
Sum driftskostnader	153 237	137 719	167 500	167 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	588	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	13 886	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	1 007	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	13 886	1 595	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	11 137	63 970	120 000	620 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	5 764	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	101 000	0	0
Sum vedlikehold	11 137	170 734	120 000	620 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 9 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	270 000	15 768 719
Anskaffelseskost pr.31.12	270 000	15 768 719
Bokført verdi pr.31.12	270 000	15 768 719
Anskaffelsesår	1995	1996

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	4 851 829	5 357 696
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	16 038 719	16 038 719

Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 31 år

Opprinnelig 1996

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2026

3 815 000

3 370 813

148 063

296 124

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 31 år

Opprinnelig 1996

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2026

7 305 000

6 391 629

304 458

608 913

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 31 år

Opprinnelig 1996

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2026

1 280 000

1 119 962

53 346

106 692

Sum langsiktig gjeld

1 011 729

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Arnlotbakken Burettslag org.nr. 974410990

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13507160-10	1	29 786	29 786
	1	22 442	22 442
	1	19 764	19 764
	1	16 175	16 175
	1	15 357	15 357
	1	14 131	14 131
	7	13 462	94 234
Lån Husbanken 13507160-20	1	13 057	13 057
	6	11 863	71 178
	1	61 248	61 248
	1	46 147	46 147
	1	40 640	40 640
	1	33 260	33 260
	1	31 577	31 577
Lån Husbanken 13507160-30	1	29 057	29 057
	7	27 682	193 774
	1	26 849	26 849
	6	24 394	146 364
	1	10 732	10 732
	1	8 086	8 086
	1	7 121	7 121
1	5 828	5 828	
1	5 533	5 533	
1	5 091	5 091	
7	4 850	33 950	
1	4 704	4 704	
6	4 274	25 644	

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	2 352 138	2 303 288
Periodens resultat	634 892	544 143
Årets avskrivninger	10 575	10 575
Avdrag lån	-505 867	-505 869
Andre poster som påvirker disp.midler	250 000	0
Endring i disponible midler	389 600	48 849
Disponible midler 31.12.	2 741 737	2 352 138

Arnlotbakken Burettslag org.nr. 974410990

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-8064 Årsr...

Name Date
Aaning, Kristin **2025-03-13**

Identification

 **bankID** Aaning, Kristin

Name Date
Almskår, Anita Linda Pettersen **2025-03-14**

Identification

 **bankID** Almskår, Anita Linda
Pettersen

Name Date
Valaker, Dagny **2025-03-13**

Identification

 **bankID** Valaker, Dagny



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Arnlotbakken Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arnlotbakken Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 18. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-03-18 08:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.