



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: Skiveien 123
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Sletner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 219 138	1 855 438
Sum inntekter		2 219 138	1 855 438
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	275 970	275 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 060 296	1 442 017
Sum kostnader		1 336 266	1 717 987
Driftsresultat		882 871	137 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 613	13 240
Sum finansinntekter		45 613	13 240
Annen rentekostnad			67
Annen finanskostnad		6 412	4 785
Sum finanskostnader		6 412	4 852
Netto finans		39 200	8 388
Ordinært resultat før skattekostnad		922 071	145 839
Skattekostnad på resultat		202 430	32 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 641	113 779
Årsresultat		719 641	113 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719 641	113 779
Totalresultat		719 641	113 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		719 641	113 779
Sum overføringer og disponeringer		719 641	113 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 490 268	6 727 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	93 047	131 817
Sum varige driftsmidler		6 583 314	6 859 284
Sum anleggsmidler		6 583 314	6 859 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 438	336 512
Andre kortsiktige fordringer		112 177	134 280
Sum fordringer		148 615	470 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 575 151	1 282 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 575 151	1 282 235
Sum omløpsmidler		2 723 766	1 753 027
SUM EIENDELER		9 307 080	8 612 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 767 000	1 767 000
Sum innskutt egenkapital		1 767 000	1 767 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		6 610 084	5 890 442
Sum opptjent egenkapital		6 610 084	5 890 442
Sum egenkapital		8 377 084	7 657 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		565 316	582 678
Sum avsetninger for forpliktelser		565 316	582 678
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		565 316	582 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 888	198 117
Betalbar skatt		219 792	45 858
Annen kortsiktig gjeld			128 216
Sum kortsiktig gjeld		364 680	372 191
Sum gjeld		929 996	954 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 307 080	8 612 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552516

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: Skiveien 123
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Sletner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 989 110 918
SKIVEIEN 123 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 219 138	1 855 438
Sum inntekter		2 219 138	1 855 438
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	275 970	275 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 060 296	1 442 017
Sum kostnader		1 336 266	1 717 987
Driftsresultat		882 871	137 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 613	13 240
Sum finansinntekter		45 613	13 240
Annen rentekostnad			67
Annen finanskostnad		6 412	4 785
Sum finanskostnader		6 412	4 852
Netto finans		39 200	8 388
Ordinært resultat før skattekostnad		922 071	145 839
Skattekostnad på resultat		202 430	32 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 641	113 779
Årsresultat		719 641	113 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719 641	113 779
Totalresultat		719 641	113 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		719 641	113 779
Sum overføringer og disponeringer		719 641	113 779



Organisasjonsnr: 989 110 918
SKIVEIEN 123 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 490 268	6 727 468
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	93 047	131 817
Sum varige driftsmidler		6 583 314	6 859 284

Sum anleggsmidler 6 583 314 6 859 284

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 438	336 512
Andre kortsiktige fordringer		112 177	134 280
Sum fordringer		148 615	470 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 575 151	1 282 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 575 151	1 282 235

Sum omløpsmidler 2 723 766 1 753 027

SUM EIENDELER 9 307 080 8 612 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 767 000	1 767 000
Sum innskutt egenkapital		1 767 000	1 767 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 610 084	5 890 442
Sum opptjent egenkapital		6 610 084	5 890 442

Sum egenkapital 8 377 084 7 657 442

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	565 316	582 678
Sum avsetninger for forpliktelse	565 316	582 678
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	565 316	582 678
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 888	198 117
Betalbar skatt	219 792	45 858
Annen kortsiktig gjeld		128 216
Sum kortsiktig gjeld	364 680	372 191
Sum gjeld	929 996	954 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 307 080	8 612 311



Organisasjonsnr: 989 110 918
SKIVEIEN 123 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skiveien 123 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige foskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Skiveien 123 AS

Noter 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar mv	Sum driftsmidl
Anskaffelseskost 01.01	573 386	9 465 326	329 320	10 368 032
Oppskrivning 01.01		5 555 555		5 555 555
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	573 386	15 020 881	329 320	15 923 587
Akk avskrivninger 31.12	255 618	8 848 381	236 273	9 340 272
Balanseført verdi 31.12	317 768	6 172 500	93 047	6 583 314
Årets avskrivning	0	237 200	38 770	275 970
Avskrivningssats	0	1,6%	20%	

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Til generalforsamlingen i

Skiveien 123 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skiveien 123 AS som viser et overskudd på kr 719 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 7. mai 2024

Revisorgruppen Akershus AS


Waqar Zia
Statsautorisert revisor