



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 321 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bondistranda 42
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 808	167 474
Sum inntekter		34 808	167 474
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 463	31 916
Sum kostnader		18 463	31 916
Driftsresultat		16 345	135 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 297	1 274
Sum finansinntekter		5 297	1 274
Annen rentekostnad		180	
Sum finanskostnader		180	
Netto finans		5 117	1 274
Ordinært resultat før skattekostnad		21 463	136 832
Skattekostnad på resultat	3	4 761	15 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 702	121 792
Årsresultat		16 702	121 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 702	121 792
Totalresultat		16 702	121 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 702	121 792
Sum overføringer og disponeringer		16 702	121 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	1		
Andre fordringer		196 698	196 698
Sum finansielle anleggsmidler		196 698	196 698
Sum anleggsmidler		196 698	196 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		14 718
Andre kortsiktige fordringer		12 339	
Sum fordringer		12 339	14 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		342 499	346 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 499	346 356
Sum omløpsmidler		354 838	361 074
SUM EIENDELER		551 536	557 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		446 314	429 612
Sum opptjent egenkapital		446 314	429 612
Sum egenkapital		546 314	529 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 761	15 040
Skattetrekk og andre trekk			12 599
Annen kortsiktig gjeld		462	521
Sum kortsiktig gjeld		5 223	28 160
Sum gjeld		5 223	28 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 536	557 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316069

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 321 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bondistranda 42
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 321 059
ARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 808	167 474
Sum inntekter		34 808	167 474
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 463	31 916
Sum kostnader		18 463	31 916
Driftsresultat		16 345	135 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 297	1 274
Sum finansinntekter		5 297	1 274
Annen rentekostnad		180	
Sum finanskostnader		180	
Netto finans		5 117	1 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	21 463	136 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 761	15 040
Årsresultat		16 702	121 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 702	121 792
Totalresultat		16 702	121 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 702	121 792
Sum overføringer og disponeringer		16 702	121 792



Organisasjonsnr: 966 321 059
ARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer 1

Andre fordringer 196 698 196 698

Sum finansielle anleggsmidler 196 698 196 698

Sum anleggsmidler 196 698 196 698

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 14 718

Andre kortsiktige fordringer 12 339

Sum fordringer 12 339 14 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 342 499 346 356

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 342 499 346 356

Sum omløpsmidler 354 838 361 074

SUM EIENDELER 551 536 557 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 446 314 429 612

Sum opptjent egenkapital 446 314 429 612

Sum egenkapital 546 314 529 612

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 761	15 040
Skattetrekk og andre trekk			12 599
Annen kortsiktig gjeld		462	521
Sum kortsiktig gjeld		5 223	28 160
Sum gjeld		5 223	28 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 536	557 772



Organisasjonsnr: 966 321 059
ARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ivar Amundsen AS

Noter 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 150 000, fordelt på 1 500 å kr 100. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Bernt-Ivar Amundsen	18,00 %	daglig leder / styreleder
Mette Amundsen Brøyn	12,59 %	styremedlem
Sverre Amundsen	16,00 %	
Marianne Amundsen	16,00 %	
Benedicte Brøyn	12,47 %	
Victoria Brøyn	12,47 %	
Adrian Brøyn	12,47 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har i 2023 ikke hatt fast ansatte. Lønnskostnadene utgjør styrehonorar til styrets medlemmer.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ivar Amundsen AS

Noter 2023

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2023	2022
Styrehonorar	1 000 000	1 000 000
Arbeidsgiveravgift	141 000	141 000
Andre ytelser	5 363	7 111
	1 146 363	1 148 111

Note 4 – Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Teknisk installasjon	Boligdel	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	7 873 066	2 739 540	1 041 877	276 668	11 931 151
Tilgang/avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	7 873 066	2 739 540	1 041 877	276 668	11 931 151
Akk avskrivninger 31.12	4 908 414	2 154 818	-	-	7 063 232
Bokført verdi 31.12	2 964 652	584 722	1 041 877	276 668	4 867 920
Årets avskrivninger	60 503	64 969			125 472
Avskrivningsplan - saldo	2,00	10,00			

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 837	37 261
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	124 837	37 261
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	558 569	369 183
Permanente forskjeller	8 872	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-199 818
Skattepliktig inntekt	567 440	169 366
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 837	37 261
Sum betalbar skatt i balansen	124 837	37 261

Selskapet har pr 31.12.2023 ingen midlertidige forskjeller.