



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 553 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE V  
Forretningsadresse: Havnevegen 169  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liss Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 988 023	1 909 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 988 023</b>	<b>1 909 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	68 460
Annen driftskostnad		1 917 056	1 892 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 951 286</b>	<b>1 960 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 737</b>	<b>-51 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 003	20 306
Annen finansinntekt		10 537	10 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 540</b>	<b>30 711</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 540</b>	<b>30 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 277</b>	<b>-20 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 277</b>	<b>-20 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 277</b>	<b>-20 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		79 277	-20 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 277</b>	<b>-20 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 938
Andre fordringer		38 887	110 266
Sum fordringer		38 887	130 205
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 771	987 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 771	987 795
Sum omløpsmidler		1 247 658	1 117 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 247 658</b>	<b>1 117 999</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		610 786	531 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>610 786</b>	<b>531 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>610 786</b>	<b>531 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		190 700	146 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>190 700</b>	<b>146 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 778	274 373
Annen kortsiktig gjeld		257 394	165 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 172</b>	<b>440 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>636 872</b>	<b>586 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 247 658</b>	<b>1 117 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 553 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE V  
Forretningsadresse: Havnevegen 169  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liss Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 924 553 065  
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE V

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 988 023	1 909 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 988 023</b>	<b>1 909 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	68 460
Annen driftskostnad		1 917 056	1 892 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 951 286</b>	<b>1 960 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 737</b>	<b>-51 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 003	20 306
Annen finansinntekt		10 537	10 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 540</b>	<b>30 711</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 540</b>	<b>30 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 277</b>	<b>-20 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 277</b>	<b>-20 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 277</b>	<b>-20 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		79 277	-20 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 277</b>	<b>-20 489</b>



Organisasjonsnr: 924 553 065  
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE V

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 938
Andre fordringer		38 887	110 266
Sum fordringer		38 887	130 205
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 771	987 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 771	987 795
Sum omløpsmidler		1 247 658	1 117 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 247 658</b>	<b>1 117 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		610 786	531 509
Sum opptjent egenkapital		610 786	531 509



<b>Sum egenkapital</b>	<b>610 786</b>	<b>531 509</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	190 700	146 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>190 700</b>	<b>146 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	188 778	274 373
Annen kortsiktig gjeld	257 394	165 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>446 172</b>	<b>440 253</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>636 872</b>	<b>586 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 247 658</b>	<b>1 117 999</b>



Organisasjonsnr: 924 553 065  
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE V

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



**Mer om aksjer**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**





---

**Årsregnskap**


---

 BankID Signing  
Trond Reiten  
2025-03-10

 BankID Signing  
Karoline Bjerseih  
2025-03-10

 BankID Signing  
Sverre Kringtre  
2025-03-10

 BankID Signing  
Tore Valstad  
2025-03-10

 BankID Signing  
Rune Sommervold  
2025-03-10

**Sameiet Hommelvik Sjøside V  
2024**

**kjeldsberg**

BOLIGFORVALTNING

---

Org.nr. 924553065

---



## Resultatregnskap

Sameiet Hommelvik Sjøside V  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	<b>Note</b>				
Diverse driftsinntekter	2	6 235	3 948	0	0
Felleskostnader		1 209 882	1 029 924	1 209 800	1 377 585
Leieinntekter		91 296	92 672	91 300	96 195
Fjernvarme	3	435 408	539 297	669 600	600 000
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		245 232	243 828	245 200	235 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 988 023</b>	<b>1 909 670</b>	<b>2 215 900</b>	<b>2 308 780</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	4	34 230	68 460	68 460	68 460
Revisjonshonorar	4	13 260	12 610	13 050	14 200
Forretningsførerhonorar		41 912	40 871	42 000	44 000
Andre honorarer og kontingenter	5	75 131	64 461	71 000	73 050
Kommunale avgifter og renovasjon	6	506 472	411 102	471 600	529 725
Administrasjons- og møteutgifter		1 718	1 695	11 000	8 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	7	80 267	65 247	97 000	110 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		18 672	18 380	21 710	19 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		167 505	158 025	165 930	176 400
Felleskostnader eksternt driftsselskap		91 296	90 224	91 300	96 195
Vedlikehold/ drift	7	35 141	50 022	42 300	106 100
Energikostnader		54 160	42 641	43 100	55 000
Fjernvarme	3	435 408	539 297	669 600	600 000
Fellesavtale TV og bredbånd		233 532	233 530	245 200	235 000
Forsikring		110 441	113 343	117 650	117 650
Avsetning framtidig vedlikehold	8, 9	44 463	42 949	40 000	50 000
Gebyr og bankomkostninger		7 678	8 010	5 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 951 286</b>	<b>1 960 869</b>	<b>2 215 900</b>	<b>2 308 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 737</b>	<b>-51 199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		42 540	30 711	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>42 540</b>	<b>30 711</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>79 277</b>	<b>-20 489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	10	79 277	-20 489	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>79 277</b>	<b>-20 489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Orgnr: 924553065 - Utarbeidet den 25.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Balanse pr 31. desember

Sameiet Hommelvik Sjøside V  
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	19 939
Andre fordringer		38 887	110 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 887</b>	<b>130 205</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	1 208 771	987 795
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11</b>	<b>1 247 658</b>	<b>1 117 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 247 658</b>	<b>1 117 999</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	610 786	531 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>610 786</b>	<b>531 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>610 786</b>	<b>531 509</b>
<b>Gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond	8, 9	190 700	146 237
<b>Sum avsetninger til vedlikeholdsfond</b>		<b>190 700</b>	<b>146 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 028	274 373
Forskuddsbetalte felleskostnader		43 750	0
Annen kortsiktig gjeld	3	257 394	165 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>446 172</b>	<b>440 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>636 872</b>	<b>586 490</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 247 658</b>	<b>1 117 999</b>

TRONDHEIM,  
Styret for Sameiet Hommelvik Sjøside V

Sverre Kringtrø  
Styrets leder

Trond Reiten  
Styremedlem

Rune Sommervold  
Styremedlem

Karoline Bjørseth  
Styremedlem

Tore Valstad  
Styremedlem

Orgnr: 924553065 - Utarbeidet den 25.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Sameiet Hommelvik Sjøside V Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Resultat

Sameiet har mottatt inntekter fra el-bil ladning på samlet kr 6 235 i 2024.

## Note 3 Avsetning for avregning fjernvarme 2024

Akonto fakturert fjernvarme 2024	669 600
Kostnader fjernvarme 2024	435 408
<b>Sum kortsiktig gjeld til beboerne</b>	<b>234 192</b>

Avregning vil bli gjort i 2025.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) gjeld til beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet. Sameiene i Hommelvik fikk til en rabatt/pristaks-avtale med fjernvarmeleverandør Nord Energi i 2023 som har redusert fjernvarmekostnadene vesentlig sammenliknet med tidligere år, og dette vil da komme sameierne til gode i avregningen som vil bli foretatt i 2025.

## Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	60 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn		60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	8 460
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-34 230	
<b>Sum</b>		<b>34 230</b>	<b>68 460</b>

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling. Positivt avvik mot budsjett skyldes at vi ikke avsetter styrehonorar lengre men kostnadsfører det når det blir utbetalt. 2024 blir derfor et brudd år, mens årene fremover vil da gi korrekt kostnad mot budsjett.

## Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr **13 260**



## Note 5 Andre honorarer og kontingenter

Sameiet har hatt kostnader i forbindelse med opprettelse av velforening samt avregning fjernvarme. Disse kostnadene omfatter blant annet:

Varmeregnskap Ista 2023	19 593
Arbeide med fjernvarmeavregning	7 617
Provisjonskostnader kreditor	7 111
Velforeningskontingent 2024	40 810
<b>Sum</b>	<b>75 131</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og renovasjon

Kommunestyret vedtok 6. november 2023 å belaste et engangsgebyr i 2024, for avsetning av midler til uforutsette hendelser ved gamle deponi. Dette har medført til at kostnad for renovasjon er langt over budsjett i 2024.

## Note 7 Vedlikehold/ drift/ tekniske anlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Pistkasseskilt, lys og diverse driftsmateriell	5 764
Serviceavtale ventilasjon	2 711
Årskontroll varme, sprinkler og sanitær	20 751
Årskontroll dørautomatikk	6 365
Heisservice	35 540
Periodisk heiskontroll	14 900
Beplantning	2 640
Filterskifte	26 737
<b>Sum</b>	<b>115 408</b>

## Note 8 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	146 237	103 288
Årets avsetning til vedlikehold	44 463	42 949
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>190 700</b>	<b>146 237</b>

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



## Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 190 700.

## Note 10 Egenkapital

EK 1.1	531 509
Årets resultat	79 277
<b>EK 31.12</b>	<b>610 786</b>

## Note 11 Disponible midler

<u>Disponible midler 1.1.</u>	<u>677 746</u>
Årets resultat	79 277
Endring vedlikeholdsfond	44 463
Årets endring i disponible midler	123 740
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>801 486</u>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Hommelvik Sjøside V

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hommelvik Sjøside V som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sameiet Hommelvik Sjøside V

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 11. mars 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning og Hømmelvik Sjøside V

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-03-11

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))