



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 009 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEN KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: 5 etg.
Langlandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 195 192	2 149 714
Sum inntekter		2 195 192	2 149 714
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	777 489	760 128
Annen driftskostnad	2	404 859	387 669
Sum kostnader		1 182 347	1 147 797
Driftsresultat		1 012 844	1 001 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	210	189 381
Annen renteinntekt			2 463
Annen finansinntekt		175	105
Sum finansinntekter		385	191 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	64 137	356 668
Annen rentekostnad		1 735	2 808
Sum finanskostnader		65 872	359 475
Netto finans		-65 487	-167 526
Ordinært resultat før skattekostnad		947 357	834 391
Skattekostnad på resultat	4	208 419	183 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 938	650 825
Årsresultat		738 938	650 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 938	650 825
Totalresultat		738 938	650 825
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5	867 949	737 830
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-129 011	-87 005
Sum overføringer og disponeringer		738 938	650 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 812 160	1 775 773
Sum immaterielle eiendeler		1 812 160	1 775 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	14 171 275	14 948 764
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 171 275	14 948 764
Sum anleggsmidler		15 983 435	16 724 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 503	9 764
Andre kortsiktige fordringer		31 223	236 056
Sum fordringer		50 726	245 820
Sum omløpsmidler		50 726	245 820
SUM EIENDELER		16 034 161	16 970 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	194 000	194 000
Overkurs	5	5 041	5 041
Annen innskutt egenkapital	5	13 878 203	14 007 214
Sum innskutt egenkapital		14 077 244	14 206 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		14 077 244	14 206 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			88 385
Kortsiktig konserngjeld	3	1 932 416	2 544 674
Annen kortsiktig gjeld		24 500	131 043
Sum kortsiktig gjeld		1 956 916	2 764 102
Sum gjeld		1 956 916	2 764 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 034 161	16 970 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341880

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 009 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEN KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: 5 etg.
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 997 009 436
LØKKEN KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 195 192	2 149 714
Sum inntekter		2 195 192	2 149 714
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	777 489	760 128
Annen driftskostnad	2	404 859	387 669
Sum kostnader		1 182 347	1 147 797
Driftsresultat		1 012 844	1 001 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	210	189 381
Annen renteinntekt			2 463
Annen finansinntekt		175	105
Sum finansinntekter		385	191 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	64 137	356 668
Annen rentekostnad		1 735	2 808
Sum finanskostnader		65 872	359 475
Netto finans		-65 487	-167 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
		947 357	834 391
Skattekostnad på resultat	4	208 419	183 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 938	650 825
Årsresultat		738 938	650 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 938	650 825
Totalresultat		738 938	650 825
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	867 949	737 830
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-129 011	-87 005



Sum overføringer og
disponeringer

738 938

650 825



Organisasjonsnr: 997 009 436
LØKKEN KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 812 160	1 775 773
Sum immaterielle eiendeler		1 812 160	1 775 773

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	14 171 275	14 948 764
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 171 275	14 948 764

Sum anleggsmidler		15 983 435	16 724 537
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 503	9 764
Andre kortsiktige fordringer		31 223	236 056
Sum fordringer		50 726	245 820

Sum omløpsmidler		50 726	245 820
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		16 034 161	16 970 357
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	194 000	194 000
Overkurs	5	5 041	5 041
Annen innskutt egenkapital	5	13 878 203	14 007 214
Sum innskutt egenkapital		14 077 244	14 206 255

Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		14 077 244	14 206 255

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			88 385
Kortsiktig konserngjeld	3	1 932 416	2 544 674
Annen kortsiktig gjeld		24 500	131 043
Sum kortsiktig gjeld		1 956 916	2 764 102
Sum gjeld		1 956 916	2 764 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 034 161	16 970 357



Organisasjonsnr: 997 009 436
LØKKEN KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Løkken Kjøpesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 997 009 436



Resultatregnskap

Løkken Kjøpesenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 195 192	2 149 714
Sum driftsinntekter		2 195 192	2 149 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	777 489	760 128
Annen driftskostnad	2	404 859	387 669
Sum driftskostnader		1 182 347	1 147 797
Driftsresultat		1 012 844	1 001 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	210	189 381
Annen renteinntekt		0	2 463
Annen finansinntekt		175	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	64 137	356 668
Annen rentekostnad		1 735	2 808
Resultat av finansposter		-65 487	-167 526
Resultat før skattekostnad		947 357	834 391
Skattekostnad på resultat	4	208 419	183 566
Ordinært resultat		738 938	650 825
Årsresultat		738 938	650 825
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	867 949	737 830
Overført fra annen egenkapital	5	129 011	87 005
Sum overføringer		738 938	650 825



Balanse

Løkken Kjøpesenter AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 812 160	1 775 773
Sum immaterielle eiendeler		1 812 160	1 775 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	14 171 275	14 948 764
Sum varige driftsmidler		14 171 275	14 948 764
Sum anleggsmidler		15 983 435	16 724 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 503	9 764
Andre kortsiktige fordringer		31 223	236 056
Sum fordringer		50 726	245 820
Sum omløpsmidler		50 726	245 820
Sum eiendeler		16 034 161	16 970 357

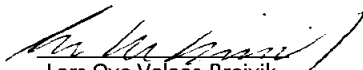



Balanse

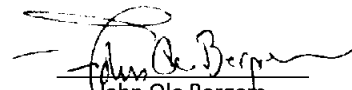
Løkken Kjøpesenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	194 000	194 000
Overkurs	5	5 041	5 041
Annen innskutt egenkapital	5	13 878 203	14 007 214
Sum innskutt egenkapital		14 077 244	14 206 255
Sum egenkapital		14 077 244	14 206 255
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	88 385
Konserngjeld	3	1 932 416	2 544 674
Annen kortsiktig gjeld		24 500	131 043
Sum kortsiktig gjeld		1 956 916	2 764 102
Sum gjeld		1 956 916	2 764 102
Sum egenkapital og gjeld		16 034 161	16 970 357

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Løkken Kjøpesenter AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Berge
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 659 621	7 885 568	3 000 000	32 545 189
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 659 621	7 885 568	3 000 000	32 545 189
Akkumulerte avskrivninger	3 329 957	6 052 059	0	9 382 016
Akkumulerte nedskrivninger	8 991 898	0	0	8 991 898
Bokført verdi 31.12.2024	9 337 766	1 833 509	3 000 000	14 171 275
Årets avskrivninger	250 551	526 938	0	777 489
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-8 237 093	-8 071 695	165 398
Sum	-8 237 093	-8 071 695	165 398
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 237 093	-8 071 695	165 398
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 812 160	-1 775 773	36 388
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		947 357	834 391
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		165 398	111 546
Avgitt konsernbidrag		-1 112 755	-945 936
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		244 806	208 106
Endring i utsatt skattefordel		-36 387	-24 540
Skattekostnad ordinært resultat		208 419	183 566
Betalbar skatt på årets resultat		244 806	208 106
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-244 806	-208 106
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	194 000	5 041	14 007 214	0	14 206 255
Årets resultat	0	0	0	738 938	738 938
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-867 949	-867 949
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-129 011	129 011	0
Egenkapital 31.12.2024	194 000	5 041	13 878 203	0	14 077 244

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 14 171 275 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2024.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 194 000 består av 19 400 aksjer à kr. 10. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

Løkken Kjøpesenter AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Løkken Kjøpesenter AS

	2024	2023	
Annen driftsinntekt			
3600	Leieinntekt fast eiendom mva.pliktig	-195 368,00	-187 680,00
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-2 088 992,00	-1 829 402,00
3690	Påløpte leieinntekter	112 950,00	-112 950,00
4325	Kommunale avgifter	21 248,64	13 488,39
4340	Lys, varme	217 651,04	-59 796,79
4360	Renhold	125 087,28	101 245,31
4370	Utomhus/brøyting/strøing	107 950,00	123 075,25
4380	Eiers andel FK	-231 257,49	-191 377,00
4390	Annen kostnad lokaler	8 906,08	34 822,44
4600	Reparasjoner og vedlikehold bygg/anlegg	18 494,83	160 855,77
4610	Reparasjoner/vedlikehold/serviceavtaler	110 993,80	103 183,48
4620	FDV	72 981,14	64 331,40
4630	Serviceavtaler	16 412,01	32 423,16
4780	Alarmabonnement/vakthold	7 163,00	11 354,00
4900	Åkonto FK mva.pliktig	-535 736,00	-517 956,00
4920	Avregning FK mva.pliktig	60 106,00	124 350,00
4922	Administrasjonspåslag mva.pliktig	-23 782,00	-19 681,00
	-2 195 191,67	-2 149 713,59	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	250 550,77	250 550,77
6015	Avskr. tekniske anlegg	526 937,76	509 577,26
	777 488,53	760 128,03	
Annen driftskostnad			
6340	Lys, varme	5 314,78	4 239,89
6380	Eiers andel FK	231 257,49	191 377,00
6420	Leie av datasystemer	8 300,00	7 988,14
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygg/anlegg	23 196,70	0,00
6700	Revisjonshonorar	0,00	17 563,23
6710	Forvaltningshonorar CNV	107 710,00	106 501,00
6725	Honorar for juridisk bistand	0,00	27 953,75
7500	Forsikringspremie	22 629,00	24 605,00
7770	Bank og kortgebyrer	6 451,00	7 443,00
7799	Avrundingskonto	-0,12	-2,37
	404 858,85	387 668,64	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
8050	Annen renteinntekt bank	-209,64	-189 380,91
	-209,64	-189 380,91	
Annen renteinntekt			
8040	Renteinntekter, skattefrie	0,00	-2 463,00
	0,00	-2 463,00	



Resultatregnskap - spesifikasjon

Løkken Kjøpesenter AS

	2024	2023
Annen finansinntekt		
8070 <i>Annen finansinntekt</i>	-175,00	-105,00
	<u>-175,00</u>	<u>-105,00</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 <i>Rentekostn. foretak i konsern</i>	0,00	353 822,00
8150 <i>Annen rentekostnad bank</i>	64 137,15	2 845,76
	<u>64 137,15</u>	<u>356 667,76</u>
Annen rentekostnad		
8155 <i>Rentekostnad leverandører</i>	1 734,65	2 807,52
	<u>1 734,65</u>	<u>2 807,52</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 <i>Betalbar skatt</i>	244 806,00	208 106,00
8320 <i>Endring utsatt skatt/skattefordel</i>	-36 387,00	-24 540,00
	<u>208 419,00</u>	<u>183 566,00</u>
Avsatt konsernbidrag		
8935 <i>Avsatt konsernbidrag</i>	867 949,00	737 830,00
	<u>867 949,00</u>	<u>737 830,00</u>
Overført fra annen egenkapital		
8960 <i>Overføringer annen egenkapital</i>	-129 010,87	-87 005,45
	<u>-129 010,87</u>	<u>-87 005,45</u>



Balanse - spesifikasjon

Løkken Kjøpesenter AS

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	1 812 160,00	1 775 773,00
	<u>1 812 160,00</u>	<u>1 775 773,00</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	21 659 621,02	21 659 621,02
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-12 321 855,32	-12 071 304,55
1120 Faste tekniske installasjoner	7 885 568,27	7 885 568,27
1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon	-6 052 058,79	-5 525 121,03
1150 Tomter og andre grunnarealer	3 000 000,00	3 000 000,00
	<u>14 171 275,18</u>	<u>14 948 763,71</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	19 503,00	9 764,00
	<u>19 503,00</u>	<u>9 764,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1750 Påløpte leieinntekt	0,00	112 950,00
2400 Leverandørgjeld	13 818,50	0,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	17 404,00	123 106,42
	<u>31 222,50</u>	<u>236 056,42</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-194 000,00	-194 000,00
	<u>-194 000,00</u>	<u>-194 000,00</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-5 041,25	-5 041,25
	<u>-5 041,25</u>	<u>-5 041,25</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-13 878 203,07	-14 007 213,94
	<u>-13 878 203,07</u>	<u>-14 007 213,94</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	0,00	-88 384,77
	<u>0,00</u>	<u>-88 384,77</u>
Konserngjeld		
1920 Bankinnskudd	-819 661,36	-1 598 738,17
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	0,00	-945 936,00
2921 Skyldig konsernbidrag	-1 112 755,00	0,00
	<u>-1 932 416,36</u>	<u>-2 544 674,17</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	-24 500,00	0,00
2990 Annen kortsiktig gjeld	0,00	-131 043,00

Løkken Kjøpesenter AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon

Løkken Kjøpesenter AS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	-24 500,00	-131 043,00



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

LØKKEN KJØPESENTER AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter	2 195 576	-	Kostnader	1 456 638	=	Årsresultat	738 938
Salgsinntekt	0		Lønnskostnad	0		± Midlertidige forskjeller	165 398
Annen driftsinntekt	2 195 192		Varekostnad	0		± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	385		Annen driftskostnad	1 182 347		± Skatt	208 419
			Finanskostnad	65 872			
			Skattekostnad	208 419			
						NÆRINGSINNETEKT	
						= 1 112 755	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	1 112 755
- AVGITT KONSERNBIDRAG	1 112 755
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	165 398
ENDRING UTSAIT SKATT (22%)	36 387
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue	27 161 192	-	Gjeld	844 161	=	Nettoformue	26 317 030
--------------	------------	---	-------	---------	---	-------------	------------

EIENDOM



27 110 466

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



50 726

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	26 317 030
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	19 400
= VERDI PR. AKSJE	1 356,548

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	14 206 255
+ TILLEGG	738 938
- FRADRAG	867 949
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	14 077 244





Løkken Kjøpesenter AS
997009436

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest Sa
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest Sa
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest Sa

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Løkken Kjøpesenter AS
997009436

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	2 171 410	2 130 032
3900	Andre driftsinntekter	23 782	19 682
Sum annen driftsinntekt		2 195 192	2 149 714
Sum driftsinntekt		2 195 192	2 149 714
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	777 489	760 128
6340	Strøm og oppvarming	5 315	4 240
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	231 257	191 377
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	8 300	7 988
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	23 197	0
6700	Regnskaps tjenester, rådgivning med mer	107 710	152 018
7500	Forsikringspremier	22 629	24 605
7700	Andre kostnader	6 451	7 441
Sum annen driftskostnad		1 182 347	1 147 797
Sum driftskostnad		1 182 347	1 147 797
Driftsresultat		1 012 844	1 001 917
Finansinntekt			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	210	189 381
8050	Annen renteinntekt	0	2 463
8079	Andre finansinntekter	175	105
Sum finansinntekt		385	191 949
Finanskostnad			
8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern	64 137	356 668
8150	Annen rentekostnad	1 735	2 808
Sum finanskostnad		65 872	359 475
Resultat før skattekostnad		947 357	834 391
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	244 806	208 106
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-36 387	-24 540
Sum skattekostnad		208 419	183 566
Årsresultat		738 938	650 825



Løkken Kjøpesenter AS
997009436

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	14 948 764	14 171 275	
Skattemessig verdi på driftsmidler	23 020 459	22 408 368	
Forskjeller / endring i forskjeller	-8 071 695	-8 237 093	165 398
Utestående kundefordringer			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	9 764	19 503	
Skattemessig verdi på kundefordringer	9 764	19 503	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	236 056	31 223	
Skattemessig verdi på andre fordringer	236 056	31 223	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			165 398
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	8 071 695	8 237 093	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-8 071 695	-8 237 093	



Løkken Kjøpesenter AS
997009436

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
	Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	
0620	Positiv skattekostnad	208 419
	Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum	208 419
	Sum tillegg i næringsinntekt	208 419
	Sum fradrag i næringsinntekt	0



Løkken Kjøpesenter AS
997009436

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	738 938
Sum tillegg i næringsinntekt	208 419
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	165 398
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	1 112 755
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsembidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	1 112 755
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Løkken Kjøpesenter AS
997009436

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1070	Utsatt skattefordel	1 812 160	1 775 773
1105	Forretningsbygg	9 337 766	9 588 316
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	1 833 509	2 360 447
1150	Tomter og andre grunnarealer	3 000 000	3 000 000
	Sum anleggsmidler	15 983 435	16 724 537
Omløpsmidler			
1500	Kundefordringer	19 503	9 764
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	31 223	236 056
	Sum omløpsmidler	50 726	245 820
	Sum eiendeler	16 034 161	16 970 357
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	194 000	194 000
2020	Overkurs	5 041	5 041
2030	Annen innskutt egenkapital	13 878 203	14 007 214
	Sum egenkapital	14 077 244	14 206 255
Kortsiktig gjeld			
2400	Gjeld til leverandører	0	88 385
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	1 932 416	2 544 674
2990	Annen kortsiktig gjeld	24 500	131 043
	Sum kortsiktig gjeld	1 956 916	2 764 102
	Egenkapital og gjeld	16 034 161	16 970 357



Løkken Kjøpesenter AS
997009436

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	19 503	9 764
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	19 503	9 764
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	31 223	236 056
Sum skattemessig verdi på fordringer	50 726	245 820



Løkken Kjøpesenter AS
997009436

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	14 206 255
Tillegg	
Årets overskudd	738 938
Tillegg: Sum	738 938
Fradrag	
Avgitt konsemsbidrag	867 949
Fradrag: Sum	867 949
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	14 077 244



Løkken Kjøpesenter AS
997009436

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	27 110 466	29 052 000
Øvrige eiendeler		
Fordringer	50 726	245 820
Sum bruttoformue	27 161 192	29 297 820
Gjeld		
Annen gjeld	844 161	1 818 166
Sum gjeld	844 161	1 818 166
Sum nettoformue	26 317 030	27 479 654

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	19 400	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	19 400	
Aksjeverdi per aksje	1 356,548	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	26 317 030	27 479 654



Saldoavskrivninger

Klient: Løkken Kjøpesenter AS
Org.nr: 997009436

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskrivning	Årets avskrivning	Overført gev/tap	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe I							
Forretningsbygg	17 188 555	0	17 188 555	343 771	0	16 844 784	0
Tormax skyvedører	185 886	0	185 886	3 718	0	182 169	0
Sum:	17 374 442	0	17 374 442	347 489	0	17 026 953	0
Saldogruppe J							
Tekniske installasjoner	2 646 017	0	2 646 017	264 602	0	2 381 415	0
Sum:	2 646 017	0	2 646 017	264 602	0	2 381 415	0
Total sum:	20 020 459	0	20 020 459	612 091	0	19 408 368	0



Ikke avskrivbare

Klient Løkken Kjøpesenter AS
Org.nr 997009436

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
Ikke avskrivbare				
Tomt	3 000 000	0	0	3 000 000
Anlegg under utførelse	0	0	0	0
	3 000 000	0	0	3 000 000
Total sum:	3 000 000	0	0	3 000 000



Konsernbidrag

Klient Løkken Kjøpesenter AS
Org.nr 997009436

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget	Resultatmetoden
Benyttet skattesats	Betalbar skatt
Bidragstype	Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap	Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap	Morselskap
Begrenset stemmerett	Nei
Ervervsdato	
Øvrig info	Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	0		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	0		8320
Fordring konsernbidrag	0	1561	

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	1 112 755	945 936
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget	Resultatmetoden
Bidragstype	Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap	Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap	Morselskap
Begrenset stemmerett	Nei
Ervervsdato	
Øvrig info	Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	867 949	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	244 806	8300	
Skyldig konsernbidrag	1 112 755		2921



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Løkken Kjøpesenter AS
Org.nr 997009436

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest Sa
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest Sa

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsern der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsern...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	65 872
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	210
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		65 662



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	64 137	210	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	64 137	210	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				63 927
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				63 927
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	1 112 755
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	1 112 755
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	612 091
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	65 662
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	677 753

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	65 662
Rentefradragsramme beregnet av post 460	169 438
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	-103 776
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Næringseiendom

2024

Spesifikasjonsutskrift

Løkkenveien 290 □
5059 Orkland

Klient Løkken Kjøpesenter AS
Fødsels-/org.nr 997009436

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	b) Deler av eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Butikk eller kjøpesenter	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		1 448
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	2 284 360
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	2 284 360

Inntekt ved utleie av deler av eiendommen

Stipulert utleieinntekt for eiendommen

Årlig utleieinntekt	2 284 360	X samlet areal	2 005	=	3 163 081
Utleid areal	1 448				

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	3 163 081
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	2 949 388
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	2 562 880
Sum	8 675 349
Gjennomsnittlig utleieinntekt	2 891 783

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom

Brutto utleieinntekt	2 891 783	X 0,9	=	27 110 466
Kalkulasjonsfaktor	0,096			

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi 27 110 466

Verdier som overføres til skattemeldingen

27 110 466	X eierandel	100%	=	27 110 466
------------	-------------	------	---	------------



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Løkken Kjøpesenter AS
Org.nr 997009436

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500
Utsatt skatt	36 387,00	1070	Utsatt skattefordel	8320
Utsatt skatt	0,00			
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00			
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00			
Avsatt utbytte	0,00			
Tilleggsutbytte	0,00			
Ekstraordinært utbytte	0,00			
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Overføringer annen eg	2050
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8960
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00			
Overført til udekket tap	129 010,87	2030	Annen innskutt egenka	8960
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8969	Avsatt til dekning av tid	208000
Sum	165 397,87			

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Annen	867 949,00	8935	Avsatt konsernbidrag	
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Skattel	244 806,00	8300	Betalbar skatt	
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Skyldig	1 112 755,00			2921
				Skyldig konsernbidrag

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	947 357,13	Årsoverskudd	738 938,13	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	208 419,00	Disponert	738 938,13	Skattepliktig inntekt	0,14
		Udisponert	0,00		



Skatteberegning 2024

Klient Løkken Kjøpesenter AS

Org.nr 997 009 436

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
- Kreditfradrag			0	0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			244 806	208 106
= Betalbar skatt på årets resultat			244 806	208 106
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			244 806	208 106
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-36 388	-24 540
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			208 418	183 566
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	8 071 695		8 237 093	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-8 071 695		-8 237 093	
Beregnet utsatt skatt	-1 775 773		-1 812 160	36 387



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Løkken Kjøpesenter AS
Org.nr 997 009 436

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbar godtgjørelse (i fjor)				0
- Kreditfradrag			0	0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			244 806	208 106
= Betalbar skatt på årets resultat			244 806	208 106
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			244 806	208 106
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-36 388	-24 540
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			208 418	183 566
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	8 071 695		8 237 093	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-8 071 695		-8 237 093	
Beregnet utsatt skatt	-1 775 773		-1 812 160	36 387
Differanse fra i fjor				0
Posteringsbeløp	-1 775 773		-1 812 160	36 387
Skattesats	22,00 %		22,00 %	
Beregnet utsatt skatt	-1 775 773		-1 812 160	



Saldobalanse

Klient Løkken Kjøpesenter AS
Org.nr 997009436

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	1 775 773,00	36 387,00	1 812 160,00	1 775 773,00
1100	Bygninger	21 659 621,02	0,00	21 659 621,02	21 659 621,02
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-12 321 855,32	0,00	-12 321 855,32	-12 071 304,55
1120	Faste tekniske installasjoner	7 885 568,27	0,00	7 885 568,27	7 885 568,27
1121	Akk. avskrivninger tekniske installasj	-6 052 058,79	0,00	-6 052 058,79	-5 525 121,03
1150	Tomter og andre grunnarealer	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00	3 000 000,00
1500	Kundefordringer	19 503,00	0,00	19 503,00	9 764,00
1750	Påløpte leieinntekt	0,00	0,00	0,00	112 950,00
1920	Bankinnskudd	-819 661,36	0,00	-819 661,36	-1 598 738,17
2000	Aksjekapital	-194 000,00	0,00	-194 000,00	-194 000,00
2020	Overkursfond	-5 041,25	0,00	-5 041,25	-5 041,25
2030	Annen innskutt egenkapital	-14 007 213,94	129 010,87	-13 878 203,07	-14 007 213,94
2400	Leverandørgjeld	13 818,50	0,00	13 818,50	-88 384,77
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	17 404,00	0,00	17 404,00	123 106,42
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	0,00	0,00	0,00	-945 936,00
2921	Skyldig konsernbidrag	0,00	-1 112 755,00	-1 112 755,00	0,00
2960	Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	-24 500,00	0,00	-24 500,00	0,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	0,00	0,00	0,00	-131 043,00
3600	Leieinntekt fast eiendom mva.pliktig	-195 368,00	0,00	-195 368,00	-187 680,00
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-2 088 992,00	0,00	-2 088 992,00	-1 829 402,00
3690	Påløpte leieinntekter	112 950,00	0,00	112 950,00	-112 950,00
4325	Kommunale avgifter	21 248,64	0,00	21 248,64	13 488,39
4340	Lys, varme	217 651,04	0,00	217 651,04	-59 796,79
4360	Renhold	125 087,28	0,00	125 087,28	101 245,31
4370	Utomhus/brøyting/strøing	107 950,00	0,00	107 950,00	123 075,25
4380	Eiers andel FK	-231 257,49	0,00	-231 257,49	-191 377,00
4390	Annen kostnad lokaler	8 906,08	0,00	8 906,08	34 822,44
4600	Reparasjoner og vedlikehold bygg/ar	18 494,83	0,00	18 494,83	160 855,77
4610	Reparasjoner/vedlikehold/serviceavt.	110 993,80	0,00	110 993,80	103 183,48
4620	FDV	72 981,14	0,00	72 981,14	64 331,40
4630	Serviceavtaler	16 412,01	0,00	16 412,01	32 423,16
4780	Alarmabonnement/vakthold	7 163,00	0,00	7 163,00	11 354,00
4900	Åkonto FK mva.pliktig	-535 736,00	0,00	-535 736,00	-517 956,00
4920	Avregning FK mva.pliktig	60 106,00	0,00	60 106,00	124 350,00
4922	Administrasjonspåslag mva.pliktig	-23 782,00	0,00	-23 782,00	-19 681,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	250 550,77	0,00	250 550,77	250 550,77
6015	Avskr. tekniske anlegg	526 937,76	0,00	526 937,76	509 577,26
6340	Lys, varme	5 314,78	0,00	5 314,78	4 239,89
6380	Eiers andel FK	231 257,49	0,00	231 257,49	191 377,00
6420	Leie av datasystemer	8 300,00	0,00	8 300,00	7 988,14
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygg/ar	23 196,70	0,00	23 196,70	0,00
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	17 563,23
6710	Forvaltningshonorar CNV	107 710,00	0,00	107 710,00	106 501,00
6725	Honorar for juridisk bistand	0,00	0,00	0,00	27 953,75
7500	Forsikringspremie	22 629,00	0,00	22 629,00	24 605,00
7770	Bank og kortgebyrer	6 451,00	0,00	6 451,00	7 443,00
7799	Avrundingskonto	-0,12	0,00	-0,12	-2,37
8040	Renteinntekter, skattefrie	0,00	0,00	0,00	-2 463,00
8050	Annen renteinntekt bank	-209,64	0,00	-209,64	-189 380,91
8070	Annen finansinntekt	-175,00	0,00	-175,00	-105,00
8130	Rentekostn. foretak i konsern	0,00	0,00	0,00	353 822,00
8150	Annen rentekostnad bank	64 137,15	0,00	64 137,15	2 845,76
8155	Rentekostnad leverandører	1 734,65	0,00	1 734,65	2 807,52
8300	Betalbar skatt	0,00	244 806,00	244 806,00	208 106,00
8320	Endring utsatt skatt/skattefordel	0,00	-36 387,00	-36 387,00	-24 540,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	867 949,00	867 949,00	737 830,00

Maestro Årsoppgjør

Løkken Kjøpesenter AS

Side 1



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	-129 010,87	-129 010,87	-87 005,45
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
0	- 0	0,00	0,00	0,00	0,00
1070	- 1930	15 146 889,82	36 387,00	15 183 276,82	15 248 512,54
2000	- 299200	-14 199 532,69	-983 744,13	-15 183 276,82	-15 248 512,54
3600	- 3952	-2 171 410,00	0,00	-2 171 410,00	-2 130 032,00
4320	- 4990	-23 781,67	0,00	-23 781,67	-19 681,59
6000	- 690000	1 153 267,50	0,00	1 153 267,50	1 115 751,04
7500	- 7839	29 079,88	0,00	29 079,88	32 045,63
8040	- 8990	65 487,16	947 357,13	1 012 844,29	1 001 916,92
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Løkken Kjøpesenter AS
Fødsels-/org.nr 997009436

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kreditt
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	36 387,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt/skattefordel
31.12.2024	Overført til udekket tap	129 010,87	2030 Annen innskutt egenkapital	8960 Overføringer annen egenkapital
Konsemsbidrag				
K2 Konsemsbidrag til Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	867 949,00	8935 Avsatt konsemsbidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	244 806,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsemsbidrag	1 112 755,00		2921 Skyldig konsemsbidrag

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Ålesund, 25.02.2025

.....
Lars Ove Valaas-Breivik

Maestro Ansoppgjør

Løkken Kjøpesenter AS

Side 1