



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 133 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JETOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6  
0950 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		286 000	66 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 000	41 000
Annen driftskostnad	2	199 420	125 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 420</b>	<b>166 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 580</b>	<b>-100 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			330 978
Annen renteinntekt		542	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542</b>	<b>330 978</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	169 459	117 680
Annen rentekostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 459</b>	<b>117 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 917</b>	<b>213 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 336</b>	<b>112 807</b>
Skattekostnad på resultat	4	-27 134	-47 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 202</b>	<b>160 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 202</b>	<b>160 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 202</b>	<b>160 805</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 202</b>	<b>160 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 202	
Avsatt til annen egenkapital			160 805



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-96 202	160 805



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	53 132	47 998
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 132</b>	<b>47 998</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 018 000	4 059 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 018 000</b>	<b>4 059 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 071 132</b>	<b>4 106 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 640 525	1 640 525
<b>Sum varer</b>		<b>1 640 525</b>	<b>1 640 525</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		7 916
Konsernfordringer	3	100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>7 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 604	597 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 604</b>	<b>597 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 315 130</b>	<b>2 245 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 386 262</b>	<b>6 352 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	78 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 395 615	1 491 817
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 395 615</b>	<b>1 491 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 509 615</b>	<b>1 527 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 707 188	4 707 188
Øvrig langsiktig gjeld		169 459	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 876 647</b>	<b>4 707 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 876 647</b>	<b>4 707 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			117 680
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>117 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 876 647</b>	<b>4 824 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 386 262</b>	<b>6 352 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 133 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JETOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6  
0950 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 913 133 897  
JETOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		286 000	66 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	41 000	41 000
Annen driftskostnad			
	2	199 420	125 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 420</b>	<b>166 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 580</b>	<b>-100 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
			330 978
Annen renteinntekt			
		542	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542</b>	<b>330 978</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	169 459	117 680
Annen rentekostnad			
			10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 459</b>	<b>117 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 917</b>	<b>213 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-123 336	112 807
Skattekostnad på resultat			
	4	-27 134	-47 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 202</b>	<b>160 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 202</b>	<b>160 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-96 202	160 805
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 202</b>	<b>160 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-96 202	
Avsatt til annen egenkapital			
			160 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-96 202</b>	<b>160 805</b>



Organisasjonsnr: 913 133 897  
JETOR EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	53 132	47 998
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 132</b>	<b>47 998</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 018 000	4 059 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 018 000</b>	<b>4 059 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 071 132</b>	<b>4 106 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 640 525	1 640 525
<b>Sum varer</b>		<b>1 640 525</b>	<b>1 640 525</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		7 916
Konsernfordringer	3	100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>7 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		574 604	597 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 604</b>	<b>597 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 315 130</b>	<b>2 245 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 386 262</b>	<b>6 352 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	78 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 395 615	1 491 817
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 395 615</b>	<b>1 491 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 509 615</b>	<b>1 527 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 707 188	4 707 188
Øvrig langsiktig gjeld		169 459	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 876 647</b>	<b>4 707 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 876 647</b>	<b>4 707 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			117 680
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>117 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 876 647</b>	<b>4 824 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 386 262</b>	<b>6 352 685</b>



Organisasjonsnr: 913 133 897  
JETOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jetor Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jetor Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo dokumentnøgle: 3NDUA-67T14-SEOX-MP68D-BYTUW-WNHUN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 07:20:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NDUA-67T14-SE0XZ-MP68D-BYTUW-WNHUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Jetor Eiendom AS

Penneo dokumentnøgle: 6MC65-LF080-QA2DY-SV007-COHHBH-VGTPV



## Resultatregnskap

### Jetor Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		286 000	66 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>286 000</b>	<b>66 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 000	41 000
Annen driftskostnad	2	199 420	125 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 420</b>	<b>166 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 580</b>	<b>-100 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	330 978
Annen renteinntekt		542	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	169 459	117 680
Annen rentekostnad		0	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-168 917</b>	<b>213 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 336</b>	<b>112 807</b>
Skattekostnad på resultat	4	-27 134	-47 998
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 202</b>	<b>160 805</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	160 805
Overført til udekket tap		96 202	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-96 202</b>	<b>160 805</b>

Pennco dokumentnøgle: 6MC65-LF080-QA2DY-SV007-COHHB+VGTJV



## Balanse

### Jetor Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	53 132	47 998
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 132</b>	<b>47 998</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 018 000	4 059 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 018 000</b>	<b>4 059 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 071 132</b>	<b>4 106 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 640 525	1 640 525
<b>Sum varer</b>		<b>1 640 525</b>	<b>1 640 525</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	7 916
Konsernfordringer	3	100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>7 916</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 604	597 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>574 604</b>	<b>597 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 315 130</b>	<b>2 245 687</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 386 262</b>	<b>6 352 685</b>

Penneo dokumentnøgle: 6MC65-LF080-QA2DY-SV007-COHHBH-VGTPV



## Balanse

### Jetor Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	5	78 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>36 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	1 395 615	1 491 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 395 615</b>	<b>1 491 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 509 615</b>	<b>1 527 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 707 188	4 707 188
Øvrig langsiktig gjeld		169 459	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 876 647</b>	<b>4 707 188</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		0	117 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>117 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 876 647</b>	<b>4 824 868</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 386 262</b>	<b>6 352 685</b>

Oslo  
Styret i Jetor Eiendom AS

Torbjørn Kaarud  
styreleder/ daglig leder

Jane Elisabeth Eriksen  
styremedlem

Penneo dokumentnøgle: 6MC65-LF080-QA2DY-SV007-COHHBH-VGTPV



## Noter til regnskapet 2022

### Jetor Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Jetor Eiendom AS

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 100 000	4 100 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	82 000	82 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 018 000</b>	<b>4 018 000</b>
Årets avskrivninger	41 000	41 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

#### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring konsernbidrag	100 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	4 707 188	4 707 188
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 707 188</b>	<b>4 707 188</b>

Mellomværende renteberegnes til markedsmessig vilkår.



## Noter til regnskapet 2022

## Jetor Eiendom AS

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 134	-47 998
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 134</b>	<b>-47 998</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-123 336	112 807
Permanente forskjeller	0	-330 978
Endring i midlertidige forskjeller	41 000	41 000
Mottatt konsernbidrag	100 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 664	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-177 171</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-82 000	-41 000	41 000
<b>Sum</b>	<b>-82 000</b>	<b>-41 000</b>	<b>41 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 507	-177 171	-17 664
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-241 507</b>	<b>-218 171</b>	<b>23 336</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-53 132</b>	<b>-47 998</b>	<b>5 134</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	6 000	1 491 817	1 527 817
Mottatt konsernbidrag		78 000		0	78 000
Årets resultat				-96 202	-96 202
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>78 000</b>	<b>6 000</b>	<b>1 395 615</b>	<b>1 509 615</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Jetor Eiendom AS

#### Note 6 Varer

Selskapet har anskaffet tomt med formål om eiendomsutvikling for videresalg

	2022	2021
Varer under tilvirkning	1 640 525	1 640 525
<b>Sum</b>	<b>1 640 525</b>	<b>1 640 525</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jetor Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mtm-gruppen AS	30	100,0	100,0

Penneo dokumentnøgle: 6MC65-LF080-QA2DY-SV007-COHHB+VGTPTV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torbjørn Kaarud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3260548

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-05-11 10:01:48 UTC



## Torbjørn Kaarud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3260548

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-05-11 10:01:48 UTC



## Jane Elisabeth Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1354203

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-05-12 09:15:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6MC65-LF080-QA2DY-SV007-C0H8H-VGTPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>