



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 261 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsmyr
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 071 247
Lønnskostnad	1		50 286
Annen driftskostnad		23 958	140 567
Sum kostnader		23 958	1 262 100
Driftsresultat		-23 958	-1 262 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 565	
Sum finansinntekter		4 565	
Annen rentekostnad		182	57 469
Sum finanskostnader		182	57 469
Netto finans		4 383	-57 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 575	-1 319 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 575	-1 319 569
Årsresultat		-19 575	-1 319 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 575	-1 319 569
Totalresultat		-19 575	-1 319 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 575	-191 564
Avsatt til annen egenkapital			-1 128 005
Sum overføringer og disponeringer		-19 575	-1 319 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 784 922	1 513 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 338	109 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 338	109 405
Sum omløpsmidler		1 809 260	1 622 410
SUM EIENDELER		1 809 260	1 622 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		211 140	191 564
Sum opptjent egenkapital		-211 140	-191 564
Sum egenkapital		1 588 860	1 608 436
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 399	13 974
Annen kortsiktig gjeld		65 000	
Sum kortsiktig gjeld		220 399	13 974
Sum gjeld		220 399	13 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 809 260	1 622 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466358

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 261 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsmyr
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 261 862
RTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 071 247
Lønnskostnad	1		50 286
Annen driftskostnad		23 958	140 567
Sum kostnader		23 958	1 262 100
Driftsresultat		-23 958	-1 262 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 565	
Sum finansinntekter		4 565	
Annen rentekostnad		182	57 469
Sum finanskostnader		182	57 469
Netto finans		4 383	-57 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 575	-1 319 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 575	-1 319 569
Årsresultat		-19 575	-1 319 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 575	-1 319 569
Totalresultat		-19 575	-1 319 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 575	-191 564
Avsatt til annen egenkapital			-1 128 005
Sum overføringer og disponeringer		-19 575	-1 319 569



Organisasjonsnr: 894 261 862
RTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 784 922	1 513 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 338	109 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 338	109 405
Sum omløpsmidler		1 809 260	1 622 410
SUM EIENDELER		1 809 260	1 622 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		211 140	191 564
Sum opptjent egenkapital		-211 140	-191 564
Sum egenkapital		1 588 860	1 608 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 399	13 974
Annen kortsiktig gjeld		65 000	
Sum kortsiktig gjeld		220 399	13 974
Sum gjeld		220 399	13 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 809 260	1 622 410





Organisasjonsnr: 894 261 862
RTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 894 261 862



RESULTATREGNSKAP

RTO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 071 247
Lønnskostnad	1	0	50 286
Annen driftskostnad		23 958	140 567
Sum driftskostnader		23 958	1 262 100
Driftsresultat		-23 958	-1 262 100
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 565	0
Annen rentekostnad		182	57 469
Resultat av finansposter		4 383	-57 469
Resultat før skattekostnad		-19 575	-1 319 569
Årsresultat		-19 575	-1 319 569
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 128 005
Overført til udekket tap		19 575	191 564
Sum overføringer		-19 575	-1 319 569



BALANSE

RTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 784 922	1 513 005
Sum varige driftsmidler		1 784 922	1 513 005
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 784 922	1 513 005
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 338	109 405
Sum omløpsmidler		24 338	109 405
Sum eiendeler		1 809 260	1 622 410



BALANSE

RTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-211 140	-191 564
Sum opptjent egenkapital		-211 140	-191 564
Sum egenkapital		1 588 860	1 608 436
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		155 399	13 974
Annen kortsiktig gjeld		65 000	0
Sum kortsiktig gjeld		220 399	13 974
Sum gjeld		220 399	13 974
Sum egenkapital og gjeld		1 809 260	1 622 410

Styret i Rto Eiendom AS

Kåre Olsen
styreleder

John Olsen
styremedlem

Gunnar Storm-Olsen
styremedlem

Rune Moen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Rto Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anlegg under utførelse

Leilighetskompleks ved Tjenna i Tvedestrand

Total bokført verdi kr. 1784 922,-

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RTO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	10 000,0	1 800 000
Sum	180		1 800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERLING OLSEN EIENDOM AS	60	33,3	33,3
GUNNAR STORMOLSEN	60	33,3	33,3
STRANNA BYGG AS	60	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	180	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i
RTO Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RTO Eiendom AS som viser et underskudd på kr 19 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. april 2024
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International