



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOS EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 26
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 666 548	1 586 768
Sum inntekter		1 666 548	1 586 768
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 997	319 128
Annen driftskostnad	1, 3	89 683	67 023
Sum kostnader		436 680	386 151
Driftsresultat		1 229 868	1 200 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12	
Sum finansinntekter		12	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 632	25 476
Annen rentekostnad		450 505	269 220
Annen finanskostnad			3 850
Sum finanskostnader		457 137	298 546
Netto finans		-457 125	-298 546
Ordinært resultat før skattekostnad		772 742	902 071
Skattekostnad på resultat		170 004	198 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 738	703 616
Årsresultat		602 738	703 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		602 738	703 616
Totalresultat		602 738	703 616
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		490 055	543 337
Avsatt til annen egenkapital		112 683	160 279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		602 738	703 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 277 244	15 423 700
Sum varige driftsmidler		15 277 244	15 423 700
Sum anleggsmidler		15 277 244	15 423 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 5	145 401	109 005
Sum fordringer		145 401	109 005
Sum omløpsmidler		145 401	109 005
SUM EIENDELER		15 422 645	15 532 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		2 124 000	2 124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		431 800	319 116
Sum opptjent egenkapital		431 800	319 116
Sum egenkapital		2 555 800	2 443 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		320 253	288 470
Sum avsetninger for forpliktelser		320 253	288 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 826 664	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 826 664	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		11 146 917	11 888 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 560	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 475 054	1 116 316
Annen kortsiktig gjeld		31 313	84 803
Sum kortsiktig gjeld		1 719 928	1 201 119
Sum gjeld		12 866 845	13 089 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 422 645	15 532 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529786

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOS EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Hollundsdalen industrifelt
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 912 489 140
LOS EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 666 548	1 586 768
Sum inntekter		1 666 548	1 586 768
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 997	319 128
Annen driftskostnad	1, 3	89 683	67 023
Sum kostnader		436 680	386 151
Driftsresultat		1 229 868	1 200 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12	
Sum finansinntekter		12	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 632	25 476
Annen rentekostnad		450 505	269 220
Annen finanskostnad			3 850
Sum finanskostnader		457 137	298 546
Netto finans		-457 125	-298 546
Ordinært resultat før skattekostnad		772 742	902 071
Skattekostnad på resultat		170 004	198 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 738	703 616
Årsresultat		602 738	703 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		602 738	703 616
Totalresultat		602 738	703 616
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		490 055	543 337
Avsatt til annen egenkapital		112 683	160 279
Sum overføringer og disponeringer		602 738	703 616



Organisasjonsnr: 912 489 140
LOS EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

15 277 244

15 423 700

Sum varige driftsmidler

15 277 244

15 423 700

Sum anleggsmidler

15 277 244

15 423 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

4, 5

145 401

109 005

Sum fordringer

145 401

109 005

Sum omløpsmidler

145 401

109 005

SUM EIENDELER

15 422 645

15 532 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

2 000 000

2 000 000

Annen innskutt egenkapital

124 000

124 000

Sum innskutt egenkapital

2 124 000

2 124 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

431 800

319 116

Sum opptjent egenkapital

431 800

319 116

Sum egenkapital

2 555 800

2 443 116

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

320 253

288 470

Sum avsetninger for

forpliktelser

320 253

288 470

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

10 826 664

11 600 000

Sum annen langsiktig gjeld

10 826 664

11 600 000

Sum langsiktig gjeld

11 146 917

11 888 470



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 560	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 475 054	1 116 316
Annen kortsiktig gjeld		31 313	84 803
Sum kortsiktig gjeld		1 719 928	1 201 119
Sum gjeld		12 866 845	13 089 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 422 645	15 532 705



Organisasjonsnr: 912 489 140
LOS EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

LOS Eiendom Bergen AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y7A8B-TKBT3-WID82-YCTMS-GHJ6C-ICTVC

Organisasjonsnr: 912 489 140



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	1 666 548	1 586 768
Sum driftsinntekter		1 666 548	1 586 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 997	319 128
Annen driftskostnad	1, 3	89 683	67 023
Sum driftskostnader		436 680	386 151
Driftsresultat		1 229 868	1 200 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 632	25 476
Annen rentekostnad		450 505	269 220
Annen finanskostnad		0	3 850
Resultat av finansposter		-457 125	-298 546
Resultat før skattekostnad		772 742	902 071
Skattekostnad på resultat		170 004	198 455
Årsresultat		602 738	703 616
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		490 055	543 337
Avsatt til annen egenkapital		112 683	160 279
Sum overføringer		602 738	703 616

Penneo Dokumentnøkkel: Y7A8B-TKBT3-WID82-YCTMS-GHJ6C-ICTVC



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 277 244	15 423 700
Sum varige driftsmidler		15 277 244	15 423 700
Sum anleggsmidler		15 277 244	15 423 700
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4, 5	145 401	109 005
Sum fordringer		145 401	109 005
Sum omløpsmidler		145 401	109 005
Sum eiendeler		15 422 645	15 532 705

Penneo Dokumentnøkkel: Y7A8B-TKBT3-WID82-YCT1NS-GHJ6C-ICTVC



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		2 124 000	2 124 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		431 800	319 116
Sum opptjent egenkapital		431 800	319 116
Sum egenkapital		2 555 800	2 443 116
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		320 253	288 470
Sum avsetning for forpliktelser		320 253	288 470
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 826 664	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 826 664	11 600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		213 560	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 475 054	1 116 316
Annen kortsiktig gjeld		31 313	84 803
Sum kortsiktig gjeld		1 719 928	1 201 119
Sum gjeld		12 866 845	13 089 589
Sum egenkapital og gjeld		15 422 645	15 532 705

Bremnes, / - 2023,
Styret i LOS Eiendom Bergen AS

Per Oddmund Særsten
styreleder

Martin Lønning
styremedlem

Jakob Særsten
styremedlem

Torbjørn Lønning
styremedlem

Reidun Hellen Særsten
daglig leder

LOS Eiendom Bergen AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y7A8B-TKBT3-WID82-YCTMS-GHJ6C-ICTVC



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om forstøtt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for avtalt leie i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Salg av varer og tjenester:		
Los Elektro AS - leieinntekter	1 377 576	1 308 060
Kjøp av varer og tjenester:		
Morselskap (administrative tjenester)	24 000	23 728

Transaksjonene er gjennomført til markedsmessige betingelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 276 594	17 276 594
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	200 541	200 541
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 477 134	17 477 134
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 199 890	2 199 890
= Bokført verdi 31.12.22	15 277 244	15 277 244
Årets ordinære avskrivninger	346 997	346 997
Økonomisk levetid	30-55 år	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 959 784	7 733 120
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 826 664	11 600 000
Sum	10 826 664	11 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 277 244	15 423 700
Kundefordringer	114 798	109 005
Sum	15 392 042	15 532 705

Kredittinstitusjonen har pant som sikkerhetsstillelse på 14 000 000 i fast eiendom ved utgangen av 2022. Selskapet har stilt kautionserklæring på kr 76 111 112 til mor- og søsterselskap.

LOS Eiendom Bergen AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y7A8B-TKBT3-WID82-YCTMS-GHJ6C-ICTVC



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Konsernfordringer	145 401	109 005

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	52 241	38 104
Konserngjeld	794 538	381 626
Skyldig konsernbidrag	628 276	696 586

Mellomværende er renteberegnet med 3% men er ikke pantesikret.

Selskapet inngår i fellesregistrering merverdiavgift i konsernet. Selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for betaling av skyldig merverdiavgift.

Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

LOS Eiendom Bergen AS er datterselskap av Los Gruppen AS, Hollundsdalen, 5430 Bremnes, som utarbeider konsernregnskap der LOS Eiendom Bergen AS inngår i konsolideringen.

Penneo Dokumentnøkkel: Y7A8B-TKBT3-WID82-YCTMS-GHJ6C-ICTVC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidun Hellen Særsten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3311017

IP: 83.242.xxx.xxx

2023-05-27 08:57:20 UTC



Per Oddmund Særsten

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-480998

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-05-28 11:29:14 UTC



Torbjørn Lønning

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2817305

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-05-28 11:33:57 UTC



Jakob Særsten

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2972356

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-29 17:13:58 UTC



Martin Lønning

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1622305

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-31 15:33:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7A88-TKBT3-WID82-YCTMS-GHJ6C-ICTVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Los Eiendom Bergen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Los Eiendom Bergen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7MHPC-YY3BX-GU0KA-0XBHK-A0JY0-KZ3B4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 13:50:56 UTC



Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 13:50:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7MHPG-YY3BX-GUOKA-0XBHK-A0UY0-KZ3B4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>