



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 747 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardermovegen 86
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syed Wahab Ahmed Bokhari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		115 600	
Sum kostnader		115 600	
Driftsresultat		-115 600	
Annen rentekostnad		6 774	
Sum finanskostnader		6 774	
Netto finans		-6 774	
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 374	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 374	0
Årsresultat	2	-122 374	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 374	
Totalresultat		-122 374	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 374	
Sum overføringer og disponeringer		-122 374	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 281 775	1 281 775
Sum varige driftsmidler		1 281 775	1 281 775
Sum anleggsmidler		1 281 775	1 281 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		66 517	66 517
Sum fordringer		66 517	66 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 217	74
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217	74
Sum omløpsmidler		67 734	66 591
SUM EIENDELER		1 349 509	1 348 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 250 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		51 883	51 883
Sum innskutt egenkapital		1 301 883	1 301 883
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		187 666	65 292
Sum opptjent egenkapital		-187 666	-65 292
Sum egenkapital	2	1 114 217	1 236 591
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		235 292	111 775
Sum kortsiktig gjeld		235 292	111 775
Sum gjeld		235 292	111 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 349 509	1 348 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550441

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 747 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardermovegen 86
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syed Wahab Ahmed Bokhari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 747 745
BILIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		115 600	
Sum kostnader		115 600	
Driftsresultat		-115 600	
Annen rentekostnad		6 774	
Sum finanskostnader		6 774	
Netto finans		-6 774	
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 374	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 374	0
Årsresultat	2	-122 374	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 374	
Totalresultat		-122 374	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 374	
Sum overføringer og disponeringer		-122 374	



Organisasjonsnr: 918 747 745
BILIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 281 775 1 281 775

Sum varige driftsmidler

1 281 775 1 281 775

Sum anleggsmidler

1 281 775 1 281 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

66 517 66 517

Sum fordringer

66 517 66 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 217 74

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 217 74

Sum omløpsmidler

67 734 66 591

SUM EIENDELER

1 349 509 1 348 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

1 250 000 1 250 000

Beholdning av egne aksjer

3

Annen innskutt egenkapital

51 883 51 883

Sum innskutt egenkapital

1 301 883 1 301 883

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

187 666 65 292

Sum opptjent egenkapital

-187 666 -65 292

Sum egenkapital

2

1 114 217 1 236 591

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	235 292	111 775
Sum kortsiktig gjeld	235 292	111 775
Sum gjeld	235 292	111 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 349 509	1 348 366



Organisasjonsnr: 918 747 745
BILIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Wahab Bokhan
2023-06-28



Årsregnskap 2022

Bilin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 747 745



RESULTATREGNSKAP

BILIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		115 600	0
Sum driftskostnader		115 600	0
Driftsresultat		-115 600	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		6 774	0
Resultat av finansposter		-6 774	0
Resultat før skattekostnad		-122 374	0
Årsresultat	2	-122 374	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		122 374	0
Sum overføringer		-122 374	0



BALANSE

BILIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 281 775	1 281 775
Sum varige driftsmidler		1 281 775	1 281 775
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 281 775	1 281 775
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		66 517	66 517
Sum fordringer		66 517	66 517
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 217	74
Sum omløpsmidler		67 734	66 591
Sum eiendeler		1 349 509	1 348 366



BALANSE

BILIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital		51 883	51 883
Sum innskutt egenkapital		1 301 883	1 301 883
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-187 666	-65 292
Sum opptjent egenkapital		-187 666	-65 292
Sum egenkapital	2	1 114 217	1 236 591
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		235 292	111 775
Sum kortsiktig gjeld		235 292	111 775
Sum gjeld		235 292	111 775
Sum egenkapital og gjeld		1 349 509	1 348 366

Ullensaker, 18.06.2023
Styret i Bilin Eiendom AS

Syed Wahab Ahmed Bokhari
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 250 000	0	51 883	-65 292	1 236 591
Årets resultat				-122 374	-122 374
Pr 31.12.2022	1 250 000	0	51 883	-187 666	1 114 217



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BILIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 250	1 000,0	1 250 000
Sum	1 250		1 250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M.A.B HOLDING AS	1 250	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er forsvarlig, kan ikke se noe grunnlag for at driften ikke kan fortsette.