



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASPØYA SJØSIDE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mali Ranæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 308	193 320
Sum inntekter		193 308	193 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	8 848	5 530
Annen driftskostnad	4,5	140 163	150 229
Sum kostnader		149 011	155 758
Driftsresultat		44 297	37 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 192	10 735
Sum finansinntekter		7 192	10 735
Netto finans		-7 192	-10 735
Ordinært resultat før skattekostnad		51 489	48 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 489	48 296
Årsresultat	1	51 489	48 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	10 735
Sum fordringer		0	10 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 661	344 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 661	344 623
Sum omløpsmidler		410 661	355 358
SUM EIENDELER		410 661	355 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 093	354 604
Sum opptjent egenkapital		406 093	354 604
Sum egenkapital		406 093	354 604
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		4 568	0
Annen kortsiktig gjeld		0	755
Sum kortsiktig gjeld		4 568	755
Sum gjeld		4 568	755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 661	355 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651031

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASPØYA SJØSIDE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mali Ranæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 919 921 404
SAMEIET ASPØYA SJØSIDE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 308	193 320
Sum inntekter		193 308	193 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	8 848	5 530
Annen driftskostnad	4,5	140 163	150 229
Sum kostnader		149 011	155 758
Driftsresultat		44 297	37 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 192	10 735
Sum finansinntekter		7 192	10 735
Netto finans		-7 192	-10 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
		51 489	48 296
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		51 489	48 296
Årsresultat	1	51 489	48 297



Organisasjonsnr: 919 921 404
SAMEIET ASPØYA SJØSIDE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	10 735
Sum fordringer		0	10 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 661	344 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 661	344 623
Sum omløpsmidler		410 661	355 358
SUM EIENDELER		410 661	355 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 093	354 604
Sum opptjent egenkapital		406 093	354 604
Sum egenkapital		406 093	354 604
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldige offentlige avgifter		4 568	0
Annen kortsiktig gjeld		0	755
Sum kortsiktig gjeld		4 568	755
Sum gjeld		4 568	755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 661	355 358



Organisasjonsnr: 919 921 404
SAMEIET ASPØYA SJØSIDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP SAMEIET ASPØYA SJØSIDE

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		193 308	193 320	193 275	193 360
SUM INNETEKTER		193 308	193 320	193 275	193 360
KOSTNADER					
Honorar til styret	2	8 000	5 000	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		28 752	29 060	28 750	30 187
Andre fremmede tjenester		0	1 293	0	0
Arbg.avg, sos kost	3	848	530	0	848
Vedlikehold	4	3 155	7 844	40 000	40 000
Kabel-Tv		67 735	67 716	67 716	69 876
Forsikring		24 279	31 363	24 509	26 680
Energi og strøm		5 530	5 509	10 000	10 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	3 968	0	0
Internett, Telefon og porto		90	0	0	0
Andre driftskostnader	5	10 622	3 476	14 300	14 300
SUM KOSTNADER		149 011	155 758	193 275	199 891
DRIFTSRESULTAT		44 297	37 562	0	-6 531
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		7 192	10 735	0	6 500
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		-7 192	-10 735	0	-6 500
ORDINÆRT RESULTAT		51 489	48 297	0	-31
ÅRSRESULTAT	1	51 489	48 297	0	-31



BALANSE

	2024	2023
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Forsk.bet.kostnad/påløpte innt.	0	10 735
Bankinnskudd		
Innestående bank	410 661	344 623
Sum omløpsmidler	410 661	355 358
SUM EIENDELER	410 661	355 358

78 SAMEIET ASPØYA SJØSIDE



BALANSE

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Oppjent egenkapital	406 093	354 604
Sum opptjent egenkapital	406 093	354 604
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Skyldig off. myndigheter	4 568	0
Påløpne kostnader	0	755
Sum kortsiktig gjeld	4 568	755
Sum gjeld	4 568	755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	410 661	355 358

Sunndalsøra 31.03.25
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Mali Ranes
Styreleder

Heidi Øverås
Styremedlem

Hilde-Gunn Fjærvik
Styremedlem

78 SAMEIET ASPØYA SJØSIDE



Noter SAMEIET ASPØYA SJØSIDE

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Viderefakturerte felleskostnader inntektsføres løpende gjennom året.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler:	354 604	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	51 489	48 297
B. Årets endring disponible midler	51 489	48 297
C. Disponible midler	406 093	354 604

SAMEIET ASPØYA SJØSIDE



Noter SAMEIET ASPØYA SJØSIDE

Note 2 - Godtgjørelse til styret

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	8 000	5 000
Sum	8 000	5 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	848	530
Sum	848	530

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD EIEN	0	7 844
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	1 507	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 648	0
Sum	3 155	7 844

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	6 998	0
6690 KOSTNADER BETALT AV ANDRE	0	715
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	1 040
7720 GENERALFORSAMLING	279	609
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	3 345	1 112
Sum	10 622	3 476

SAMEIET ASPØYA SJØSIDE



Resultat og balanse med noter for SAMEIET ASPØYA SJØSIDE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET ASPØYA SJØSIDE

Styreleder	Mali Ranes (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Heidi Øverås (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Hilde-Gunn Fjærvik (sign.)	13.03.2025