



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 153 086
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FABRIKKGATA 4 AS
Forretningsadresse:	Nordre Kullerød 17 3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Anders Skipenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 010 000	920 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		132 102	13 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 102</b>	<b>13 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>877 899</b>	<b>906 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	37 787	61 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 787</b>	<b>61 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 787</b>	<b>61 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>915 686</b>	<b>967 530</b>
Skattekostnad på resultat	4	201 355	212 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>714 331</b>	<b>754 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>714 331</b>	<b>754 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>714 331</b>	<b>754 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>714 331</b>	<b>754 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		200 000
Tilleggsutbytte	5	450 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital	5	264 331	454 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>714 331</b>	<b>754 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	862 906	862 906
Lån til foretak i samme konsern	7	922 487	1 957 617
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		2 432 359	2 432 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 217 752</b>	<b>5 252 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 217 752</b>	<b>5 252 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 013 323	2 648 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 013 323</b>	<b>2 648 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 013 323</b>	<b>2 648 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 231 075</b>	<b>7 901 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	40 100	40 100
Overkurs	5	2 411 592	2 411 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 451 692</b>	<b>2 451 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5, 9	4 219 682	4 055 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 219 682</b>	<b>4 055 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 671 374</b>	<b>6 507 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 400	
Betalbar skatt	4	201 355	
Skyldig offentlige avgifter		314 784	226 716
Utbytte	5		200 000
Annen kortsiktig gjeld		37 162	967 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 701</b>	<b>1 394 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 701</b>	<b>1 394 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 231 075</b>	<b>7 901 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 153 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKGATA 4 AS  
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Skipenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 153 086  
FABRIKKGATA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 010 000	920 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		132 102	13 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 102</b>	<b>13 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>877 899</b>	<b>906 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	37 787	61 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 787</b>	<b>61 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 787</b>	<b>61 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>915 686</b>	<b>967 530</b>
Skattekostnad på resultat	4	201 355	212 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>714 331</b>	<b>754 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>714 331</b>	<b>754 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>714 331</b>	<b>754 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>714 331</b>	<b>754 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		200 000
Tilleggsutbytte	5	450 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital	5	264 331	454 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>714 331</b>	<b>754 673</b>



Organisasjonsnr: 917 153 086  
FABRIKKGATA 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 862 906 862 906

Lån til foretak i samme  
konsern 7 922 487 1 957 617

Investeringer i  
tilknyttet selskap 6  
Investeringer i aksjer og  
andeler 2 432 359 2 432 359

**Sum finansielle  
anleggsmidler 4 217 752 5 252 882**

**Sum anleggsmidler 4 217 752 5 252 882**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 013 323 2 648 408

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 013 323 2 648 408**

**Sum omløpsmidler 3 013 323 2 648 408**

**SUM EIENDELER 7 231 075 7 901 290**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 40 100 40 100

Overkurs 5 2 411 592 2 411 592

**Sum innskutt egenkapital 2 451 692 2 451 692**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 9 4 219 682 4 055 352

**Sum opptjent egenkapital 4 219 682 4 055 352**

**Sum egenkapital 6 671 374 6 507 044**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 400	
Betalbar skatt	4	201 355	
Skyldig offentlige avgifter		314 784	226 716
Utbytte	5		200 000
Annen kortsiktig gjeld		37 162	967 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 701</b>	<b>1 394 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 701</b>	<b>1 394 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 231 075</b>	<b>7 901 290</b>



Organisasjonsnr: 917 153 086  
FABRIKKGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport

**2022**

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Fabrikkgata 4 AS**

Org.nr.:917 153 086





## RESULTATREGNSKAP

FABRIKKGATA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 010 000	920 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 010 000</b>	<b>920 000</b>
Annen driftskostnad		132 102	13 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 102</b>	<b>13 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>877 899</b>	<b>906 221</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	37 787	61 309
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>37 787</b>	<b>61 309</b>
Resultat før skattekostnad	4	915 686	967 530
Skattekostnad på resultat	4	201 355	212 857
<b>Resultat</b>		<b>714 331</b>	<b>754 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>714 331</b>	<b>754 673</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	200 000
Tilleggsutbytte	5	450 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital	5	264 331	454 673
<b>Sum overføringer</b>		<b>714 331</b>	<b>754 673</b>



## BALANSE

### FABRIKKGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	862 906	862 906
Lån til foretak i samme konsern	7	922 487	1 957 617
Investeringer i aksjer og andeler		2 432 359	2 432 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 217 752</b>	<b>5 252 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 217 752</b>	<b>5 252 882</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 013 323	2 648 408
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 013 323</b>	<b>2 648 408</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 231 075</b>	<b>7 901 290</b>



### BALANSE

#### FABRIKKGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	40 100	40 100
Overkurs	5	2 411 592	2 411 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 451 692</b>	<b>2 451 692</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5, 9	4 219 682	4 055 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 219 682</b>	<b>4 055 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 671 374</b>	<b>6 507 044</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 400	0
Betalbar skatt	4	201 355	0
Skyldig offentlige avgifter		314 784	226 716
Utbytte	5	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		37 162	967 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 701</b>	<b>1 394 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 701</b>	<b>1 394 246</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 231 075</b>	<b>7 901 290</b>

Sandefjord, 20.04.2023  
Styret i Fabrikkgata 4 AS

Leif Anders Skipenes  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### ANLEGG AKSJER

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### LØNN

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2022. Og således heller ikke noe fravær. Det er ikke ydet godtgjørelser til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til aksjelovens § 7-6.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget et lån til Fabrikkgata Utleie AS på kr. 922 487. Rentesatsen er satt til 4 %. Lånet er avdragsfritt og nedbetales/trekkes på etter behov.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 355	212 857
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>201 355</b>	<b>212 857</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	915 686	967 530
Permanente forskjeller	-436	0
Avgitt konsernbidrag	0	-967 530
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>915 250</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 355	212 857
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-212 857
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>201 355</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	40 100	2 411 592	4 055 352	6 507 044
Tilleggsutbytte			-450 000	-450 000
Årets resultat			714 331	714 331
Korrigert tilleggsutbytte tidl. år			-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>40 100</b>	<b>2 411 592</b>	<b>4 219 682</b>	<b>6 671 374</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Aksjer

	Forretnings- kontor	Eierandel i %	Egenkapital 31.12.21 (100%)	Resultat 2021 (100%)	Balansført verdi
<b>Andre aksjer</b>					
Istrail Gruppen AS	Ulefoss	16,67	19 025 275	1 931 089	2 432 359
<b>Sum</b>		16,67	19 025 275	1 931 089	2 432 359

	Forretnings- kontor	Eierandel i %	Egenkapital 31.12.22 (100%)	Resultat 2022 (100%)	Balansført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Fabrikkgata Utleie AS	Sandefjord	100	432 045	115 244	862 906
<b>Sum</b>		100	432 045	115 244	862 906

Tall som gjelder Istrail Gruppen AS er fra 2021 da regnskapet ikke er klart ennå.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern Fabrikkgata Utleie AS	922 487	1 957 617
<b>Sum</b>	922 487	1 957 617

### Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen på 40 100 i Fabrikkgata 4 AS pr. 31.12 består av 30 000 aksjer á kr. 1,3366-. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

### EIERSTRUKTUR

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Leif Anders Skipenes	Styrets leder	30 000	100 %

### Note 9 Fortsatt drift - hendelser etter balansedagen

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 714 331 etter skatt, mot kr. 754 673 i 2021.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Fabrikkgata 4 AS

Org. nr. 917 153 086



# Årsrapport

**2022**

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Fabrikkgata 4 AS**

Org.nr.:917 153 086





## RESULTATREGNSKAP

FABRIKKGATA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 010 000	920 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 010 000</b>	<b>920 000</b>
Annen driftskostnad		132 102	13 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 102</b>	<b>13 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>877 899</b>	<b>906 221</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	37 787	61 309
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>37 787</b>	<b>61 309</b>
Resultat før skattekostnad	4	915 686	967 530
Skattekostnad på resultat	4	201 355	212 857
<b>Resultat</b>		<b>714 331</b>	<b>754 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>714 331</b>	<b>754 673</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	200 000
Tilleggsutbytte	5	450 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital	5	264 331	454 673
<b>Sum overføringer</b>		<b>714 331</b>	<b>754 673</b>



## BALANSE

### FABRIKKGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	862 906	862 906
Lån til foretak i samme konsern	7	922 487	1 957 617
Investeringer i aksjer og andeler		2 432 359	2 432 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 217 752</b>	<b>5 252 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 217 752</b>	<b>5 252 882</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 013 323	2 648 408
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 013 323</b>	<b>2 648 408</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 231 075</b>	<b>7 901 290</b>



### BALANSE

#### FABRIKKGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	40 100	40 100
Overkurs	5	2 411 592	2 411 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 451 692</b>	<b>2 451 692</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5, 9	4 219 682	4 055 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 219 682</b>	<b>4 055 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 671 374</b>	<b>6 507 044</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 400	0
Betalbar skatt	4	201 355	0
Skyldig offentlige avgifter		314 784	226 716
Utbytte	5	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		37 162	967 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 701</b>	<b>1 394 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 701</b>	<b>1 394 246</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 231 075</b>	<b>7 901 290</b>

Sandefjord, 20.04.2023  
Styret i Fabrikkgata 4 AS

Leif Anders Skipenes  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### ANLEGGSS AKSJER

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### LØNN

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2022. Og således heller ikke noe fravær. Det er ikke ydet godtgjørelser til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til aksjelovens § 7-6.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget et lån til Fabrikkgata Utleie AS på kr. 922 487. Rentesatsen er satt til 4 %. Lånet er avdragsfritt og nedbetales/trekkes på etter behov.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 355	212 857
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>201 355</b>	<b>212 857</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	915 686	967 530
Permanente forskjeller	-436	0
Avgitt konsernbidrag	0	-967 530
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>915 250</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 355	212 857
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-212 857
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>201 355</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	40 100	2 411 592	4 055 352	6 507 044
Tilleggsutbytte			-450 000	-450 000
Årets resultat			714 331	714 331
Korrigert tilleggsutbytte tidl. år			-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>40 100</b>	<b>2 411 592</b>	<b>4 219 682</b>	<b>6 671 374</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Aksjer

	Forretnings- kontor	Eierandel i %	Egenkapital 31.12.21 (100%)	Resultat 2021 (100%)	Balansført verdi
<b>Andre aksjer</b>					
Istrail Gruppen AS	Ulefoss	16,67	19 025 275	1 931 089	2 432 359
<b>Sum</b>		<b>16,67</b>	<b>19 025 275</b>	<b>1 931 089</b>	<b>2 432 359</b>

	Forretnings- kontor	Eierandel i %	Egenkapital 31.12.22 (100%)	Resultat 2022 (100%)	Balansført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Fabrikkgata Utleie AS	Sandefjord	100	432 045	115 244	862 906
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>432 045</b>	<b>115 244</b>	<b>862 906</b>

Tall som gjelder Istrail Gruppen AS er fra 2021 da regnskapet ikke er klart ennå.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern Fabrikkgata Utleie AS	922 487	1 957 617
<b>Sum</b>	<b>922 487</b>	<b>1 957 617</b>

### Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen på 40 100 i Fabrikkgata 4 AS pr. 31.12 består av 30 000 aksjer á kr. 1,3366-. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

#### EIERSTRUKTUR

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Leif Anders Skipenes	Styrets leder	30 000	100 %

### Note 9 Fortsatt drift - hendelser etter balansedagen

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 714 331 etter skatt, mot kr. 754 673 i 2021.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.